

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25. 3. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 10. 11. 2015

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 43-66337722/0800

(dále také „pronajímatel“)

a

JMB plus, s.r.o.

IČO: 241 31 211

se sídlem 17. listopadu 1296, Mladá Boleslav

zastoupená [redacted] jednatelem

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181433

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a nás! zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 3 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 3

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. místnost č. 2 (1/2 z 8,16)	- 4,08 m ² x 138,55 Kč	- 565,- Kč
2. místnost č. 3 (1/3 z 8,96)	- 2,98 m ² x 138,55 Kč	- 413,- Kč
3. místnost č. 4 (1/3 z 21)	- 7,00 m ² x 138,55 Kč	- 970,- Kč
4. sociální zařízení č. 5 (1/3 z 3,78)	- 1,26 m ² x 138,55 Kč x 0,5	- 87,- Kč
5. WC č. 6 (1/3 z 1,44)	- 0,48 m ² x 138,55 Kč x 0,5	- 33,- Kč
6. chodba č. 7 (1/3 z 10,08)	- 3,36 m ² x 138,55 Kč x 0,5	- 233,- Kč

<i>Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:</i>	2.301,- Kč
<i>Měsíční nájemné k 30. 6. 2019</i>	2.193,- Kč
<i>Rozdíl:</i>	108,- Kč

<i>Měsíční nájemné:</i>	2.301,- Kč
<i>Roční nájemné</i>	27.612,- Kč

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

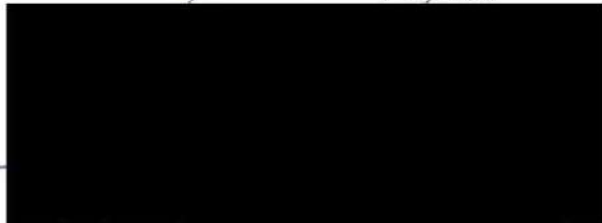
IV.

Závěrečná ustanovení

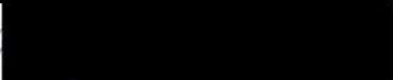
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 28. 06. 2019

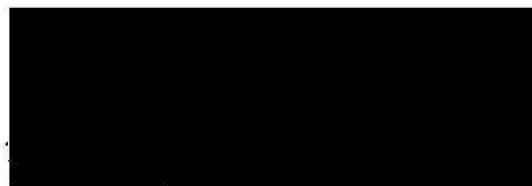
Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor



V Mladé Boleslavi, dne 19. 07. 2019



jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2019



vedoucí odboru

Odbor správy majetku m

Magistrát Mladá Boleslav

