

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 25. 3. 2010 ve znění dodatku č. 1
ze dne 25. 7. 2015

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu [redacted]

(dále také „pronajímatel“)

a

JMB plus, s. r. o.

se sídlem 17. listopadu 1296, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] jednatelem

IČO: 241 31 211

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění jejího dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 2 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 2

1. V článku IV. „Předmět nájmu, výše nájemného“ nájemní smlouvy se stávající znění odstavce druhého ruší a nahrazuje tímto zněním:

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 19,16m², nacházející se v uvedeném objektu (dále jen „nebytový prostor“).

2. V článku IV. „Předmět nájmu, výše nájemného“ nájemní smlouvy se stávající znění odstavce čtvrtého ruší a nahrazuje tímto zněním:

Roční nájemné celkem 26.316,-Kč

Měsíční nájemné 2.193,-Kč

II.

Nově se stává nedílnou součástí a přílohou č. 1 nájemní smlouvy plánek s rozmístěním jednotlivých místností prostoru sloužícího podnikání.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2016.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 – plánek místností prostoru sloužícího podnikání

V Mladé Boleslavi dne 10. 11. 2015

V Mladé Boleslavi, dne

Za statutárního města Mladá Boleslav

Za JMB plus, s.r.o.:

primátor

jednatel

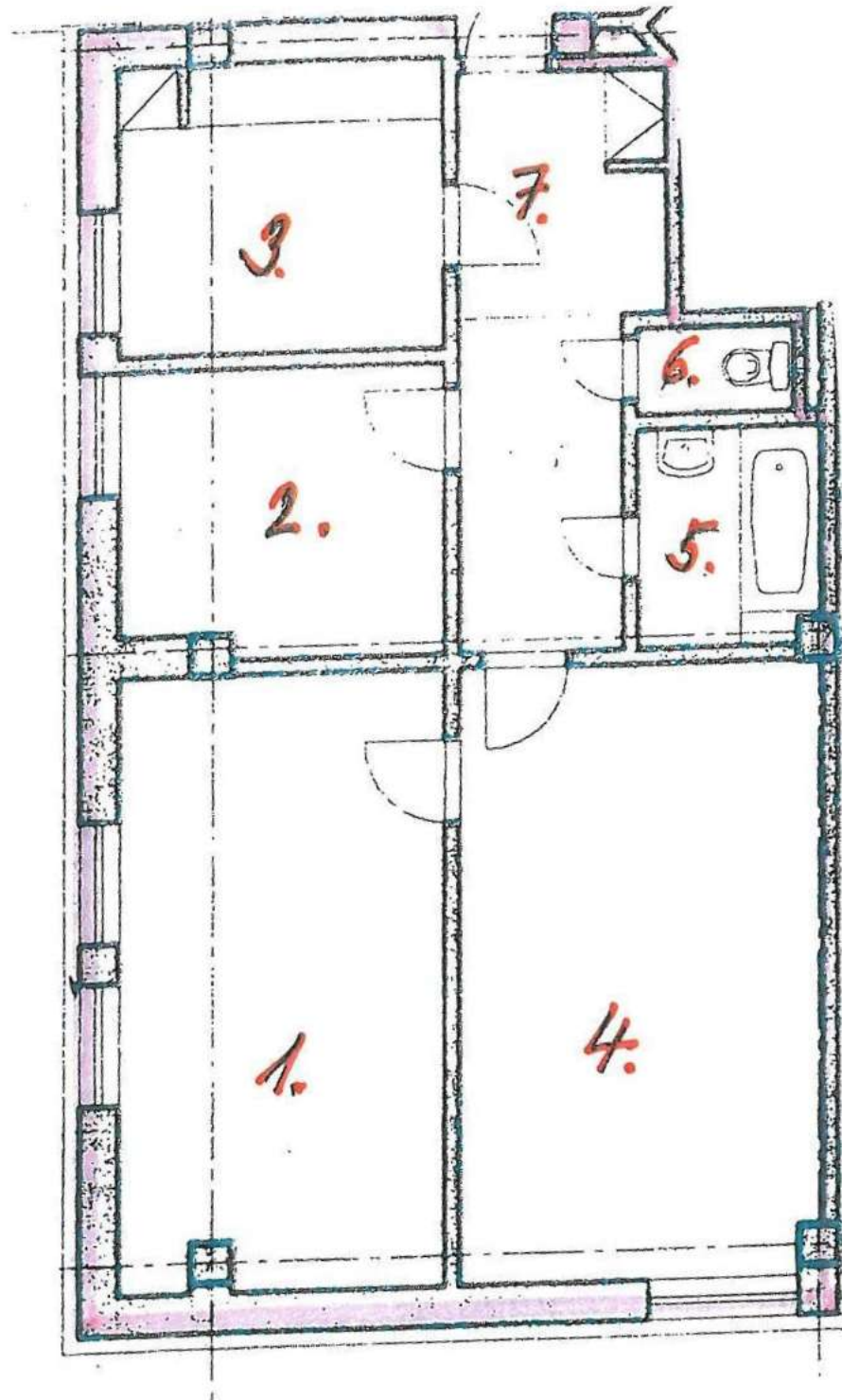
DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 1391 ze dne 5. 11. 2015.

V Mladé Boleslavi dne 10. 11. 2015

ředitel odboru
Odbor správy majetku
Magistrát Mladá Boleslav

e 1. :



1.1.