

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. **Česká republika** – Krajské státní zastupitelství v Praze
se sídlem : Husova 11, 110 01 Praha 1
za organizaci je oprávněn právně jednat : JUDr. Martin Staněk, krajský státní zástupce
IČO : 000 26 018
DIČ : není plátce DPH
bankovní spojení : ČNB, pobočka Praha
číslo účtu : ██████████/██████

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. **T4T, s.r.o.**
se sídlem: Petra Bezruče 1357, 272 01, Kladno
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 194296
zastoupená: Ing. Vlastimilem Strakou, jednatelem
IČO: 242 99 227
DIČ: CZ24299227
bank. spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
e-mail: ██████████@██████████
tel.: + ██████████

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II.
Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí :

- a) Nabídka zhotovitele ze dne 17.9.2019 pod č. 20190901
- b) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 26.9.2019, pod sp.zn. 5 SPR 303/2019, 5 SPR 285/2019.

2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatelů všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.
Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“) na akci „**KSZ Praha – rekonstrukce sociálních zařízení**“.
2. Součástí Díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem :

- a) **Obstarání všech potřebných činností** (průzkumů, zaměření, atd.) a **dokladů pro vyhotovení projektové dokumentace.**
- b) **Zpracování projektové dokumentace** na rekonstrukci sociálních zařízení, kuchyněk, kuchyňských koutů v 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy, vybudování bezbariérového WC v 1. NP budovy, výměnu kanalizačních stoupaček a stoupaček teplé a studené vody včetně ležatých rozvodů k novým zařizovacím předmětům v soc. zařízení mužů a žen včetně kuchyněk, **k žádosti o stavební povolení** (dále jen „DSP“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 62/2013 Sb., v souladu se všemi dotčenými právními předpisy, technickými normami a musí respektovat požadavky dotčených orgánů veřejné moci tak, aby na dílo na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Kompletní a objednatelům odsouhlasenou DSP je zhotovitel povinen vyhotovit a předat objednateli v tištěné podobě v 6 paré a dále v elektronické podobě v needitovatelném formátu *.pdf, a v editovatelném formátu *.dwg, *.xls a *.doc (na digitálním nosiči).
- c) **Výkon inženýrské činnosti** spočívající v zajištění komplexních služeb při zastupování objednatele ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby), podkladů a činností, týkajících se vydání pravomocného stavebního povolení, a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace. Výstupem této činnosti budou souhlasná stanoviska dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby a pravomocné stavební povolení. Za tímto účelem vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc. Předpokládá se, že bude nezbytně vyjádření Národního památkového ústavu, Odboru památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, stanoviska Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice a stavebního úřadu Městské části Praha 1. V případě, že zhotovitel v průběhu díla zjistí, že je potřeba zajistit i stanoviska jiných orgánů, je povinen tyto zajistit.
- d) **Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „DPS“). DPS bude použita v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby a bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Součástí projektové dokumentace bude oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „*položkový rozpočet*“). Položkový rozpočet bude zpracován v cenové úrovni maximálně předcházejícího roku před datem vyhotovení výzvy. DPS bude rovněž zpracována v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Kompletní a objednatelům odsouhlasenou DPS je zhotovitel povinen vyhotovit a předat objednateli v tištěné podobě v 6 paré a dále v elektronické podobě v needitovatelném formátu *.pdf, a v editovatelném formátu *.dwg, *.xls a *.doc (na digitálním nosiči).
- e) **Výkon autorského dozoru** ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se autorským dozorem rozumí uskutečnění souboru činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a objektivním stavebně-technickým zhodnocením situace při realizaci stavby v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude v rámci svého výkonu povinen provádět zejména pravidelnou kontrolou stavby (minimálně 1x za dva týdny), zda-li je stavební dílo realizováno podle jím zpracované projektové dokumentace, a podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. Projektant bude povinen při plnění dozoru poskytnout svou součinnost vždy bezodkladně poté, kdy k tomu bude objednatel nebo dodavatel stavby vyzván, případně poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. V případě, že zhotovitel bude spolupracovat s projektanty-specialisty (poddodavateli), budou tito rovněž vyzváni k účasti ke kontrole stavby formou výzvy objednatele, přičemž zhotovitel je povinen zajistit, aby se tyto osoby kontroly stavby rovněž zúčastnily.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech :

- a) Vypracování DSP dle čl. III. odst. 2 písm. b) je zhotovitel povinen započít neprodleně po podpisu této Smlouvy a průběžně konzultovat technická řešení s objednatelem. (uzavření Smlouvy se předpokládá nejpozději do 30.10.2019) Zhotovitel musí nejpozději do 70 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy předat objednateli 1x tištěné paré návrhu DSP, která bude v souladu s touto Smlouvou a požadavky výzvy. Objednatel ji do 5 pracovních dní připomínkuje a zhotovitel v dalších 15 pracovních dnech musí tyto připomínky zapracovat. Po odsouhlasení objednatelem dojde k finálnímu protokolárnímu předání DSP.
- b) Výkon inženýrské činnosti dle čl. III. odst. 2 písm. c) této Smlouvy zhotovitel zahájí nejpozději ihned po vypracování a následném odsouhlasení DSP objednatelem a bude dokončen získáním pravomocného stavebního povolení.
- c) Vypracování DPS dle čl. III. odst. 2 písm. d) této Smlouvy je zhotovitel povinen započít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno stavební povolení. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat technická řešení s objednatelem a ve lhůtě do 15 dnů od doručení stavebního povolení mu předat 1x tištěné paré návrhu DPS, která bude v souladu s touto Smlouvou a požadavky výzvy. Objednatel ji do 5 pracovních dní připomínkuje a zhotovitel v dalších 15 pracovních dnech musí tyto připomínky zapracovat a doplnit položkový rozpočet a výkaz výměr. Po odsouhlasení objednatelem dojde k finálnímu protokolárnímu předání DPS včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.
- d) K výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) projektanta dle čl. III. odst. 2 písm. e) této Smlouvy bude zhotovitel písemně vyzván po podpisu smlouvy s dodavatelem stavby. AD je zhotovitel povinen provádět vždy průběžně, a to ve vztahu k realizaci projektu prováděné třetími osobami (dodavatelem) na základě projektové dokumentace, jež byla zhotovitelem zhotovena na základě této Smlouvy. AD je zhotovitel povinen provádět dle požadavků objednatele i dodavatele, minimálně však jedenkrát za dva týdny v rámci kontrolního dne stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost vždy bezodkladně poté, kdy k tomu bude objednatelem či dodavatelem stavby vyzván a zúčastnit se následujícího kontrolního dne stavby, nebo se dostavit do 3 dnů na stavbu. V případě potřeby revize projektové dokumentace je zhotovitel povinen ji vyhotovit nejpozději do 10 pracovních dnů od odeslání písemné výzvy objednatele (e-mailem, zápisem ve stavebním deníku, příp. zápisem z kontrolního dne).

2. Místem plnění Výkonové fáze projektové dokumentace je Krajské státní zastupitelství v Praze, Husova 243/11, 110 01 Praha 1. Místem plnění Autorského dozoru je Krajské státní zastupitelství v Praze, Husova 11, Praha 1.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena v celkové výši **458.469,- Kč** (slovy čtyři sta padesát osm tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých), včetně DPH jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídkové ceny zhotovitele v následujícím členění :

Za projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně obstarání všech potřebných činností a dokladů pro vyhotovení projektové dokumentace :

Cena bez DPH 138.600,- Kč (slovy: sto třicet osm tisíc šest set korun českých)

DPH 29.106,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc sto šest korun českých)

Celková cena vč. DPH 167.706,- Kč (slovy: sto šedesát sedm tisíc sedm set šest korun českých)

Za inženýrskou činnost a získání stavebního povolení :

Cena bez DPH 28.000,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých)

DPH 5.880,- Kč (slovy: pět tisíc osm set osmdesát korun českých)

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění zhotovování Díla i po ukončení a jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v 6-ti vyhotoveních. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Vlastimil Straka za zhotovitele a [REDACTED], ředitelka správy, za objednatele.

2. Má se za to, že jednotlivé fáze Díla budou řádně provedeny a předány :

- a) DSP bude předána na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
- b) inženýrská činnost po předání stavebního povolení, a to na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
- c) DPS bude předána na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami,
- d) autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotovovaného podle projektové dokumentace, který je předmětem Smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.

3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví, a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelům tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatelům, pokud jej k tomu objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno, a k ostatním materiálům přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

5. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat je neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly později, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 písm. a) a c) Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 1 000,- Kč.

3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.

7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) v registru smluv. Zveřejnění smlouvy, včetně od ní odvozených metadat požadovaných k uveřejnění v registru smluv, zajistí objednatel, a to způsobem a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., prostřednictvím správce registru smluv.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu, a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu, a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**XIV.
Seznam příloh**

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

V Praze dne 14.10.2019

V Praze dne 14.10.2019

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Martin **Staněk**
Krajský státní zástupce v Praze

.....
Ing. Vlastimil **Straka**
jednatel