

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072,

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s.Brno- Křížová 18,60300

Brno, číslo účtu. 731000514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: "ZEPIKO" spol. s r.o.

Sídlo: Brno, Slovanské nám. 9, PSČ 61200

IČ: 46971360

DIČ: CZ46971360

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 7272

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing.Zdeněk Ohniště, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl.zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 43N06/58

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") id ½ této nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²
Orlovice	Orlovice	parcela ve zjednodušené evidenci-pozemkový katastr	3154/47	5848

a současně

je pronajímatel dle §18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") oprávněn dát do užívání nájemci id. ½ nemovitosti, která má charakter nemovitosti uvedené v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o

následující id ½ nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Vyškov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně.

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²
Orlovice	Orlovice	parcela ve zjednodušené evidenci-pozemkový katastr	3154/47	5848

Nedílnou součástí smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy

Čl.II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitost uvedenou v Čl.I za účelem: k nezemědělským účelům – přístup k užívaným pozemkům a deponování zeminy
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.9.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 11696,- Kč (slovy: jedenácttisícšestsetdevadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, číslo účtu 731000514/0600, variabilní symbol 4310658
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 961,- Kč (slovy: devětsetšedesátjedna koruna česká) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, některou z nich nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.9.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznova 17
602 00 Brno

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

“ZEPIKO“ spol. s r. o.
Ing. Zdeněk Ohniště
nájemce

 ZEPIKO, spol. s r. o.
tížební a obchodní společnost
Slovanské nám. 9, 612 00 Brno
IČ: 48971360, DIČ: CZ48971360
tel./fax: 541 242 599, mob.: 602 653 356
e-mail: info@zepiko.cz, www.zepiko.cz

Za správnost ÚP: Marcela Feigerlová

..
podpis



321000

321130

40780

K.M. ORLOVIC

PRILDKA 2.1