


## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**  
Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem  
Identifikační číslo: 75151537  
Daňové identifikační číslo: CZ75151537  
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu / kód banky:   
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Michal Zeníšek, vedoucí oddělení KŘP-U  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Lenka Navrátilová, technický pracovník oddělení provozu a údržby majetku KŘP-U  
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 11 Ústí nad Labem  
Telefon:   
E-mail:   
(dále jen „objednatel“)

**a**

Jméno: Jezbera a syn, v. o. s.  
Sídlo: Varšavská 991/15, 405 02 Děčín  
Identifikační číslo: 10412069  
Daňové identifikační číslo: CZ10412069  
Číslo účtu / kód banky:   
Telefon:   
E-mail:   
Obchodní rejstřík: 

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou **cenu díla ve výši 75.304,35 Kč včetně DPH.**
2. Specifikace díla: Předmětem plnění je  **dodání a montáž plynového kotle, včetně vložkování spalinové cesty a uvedení do provozu** a to dle podrobné specifikace uvedené v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dodání a montáží je zde míněn technologický postup či soubor úkonů, jimiž se dílo uvede do použitelného stavu.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

### Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodli ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je součástí cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Úplnost rozpočtu byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

Cena díla bez DPH: 62.235,00 Kč

DPH 21%: 13.069,35 Kč

**Cena díla včetně DPH: 75.304,35 Kč**

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla (zejména cena použitého materiálu, hodinová práce techniků, amortizace použitého nářadí, dopravu do místa plnění a jiné poplatky) a sjednává se jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit. Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně výše zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Celková cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele po podpisu předávacího protokolu, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat číslo jednacích této kupní smlouvy, zvláště vyčíslení ceny materiálu bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu materiálu včetně DPH a mít náležitosti dle § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; jméno zhotovitele, IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; datum dokončení díla; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na doručovací adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 11 Ústí nad Labem. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2019 do 29. února 2020 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
6. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady materiálu ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady materiálu uhradit cenu za poskytnuté plnění. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu nejdříve v den dokončení díla dle předávacího protokolu a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení a předání díla dle předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodloužení ve smyslu prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne dokončení a předání díla dle předávacího protokolu.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla či její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny za poskytnuté plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
10. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
11. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu pro zaplacení svých peněžitých závazků pouze zákonný úrok z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

#### Článek IV. Místo, termín a způsob provedení díla, předání díla

1. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně dokončené dílo objednateli nejpozději do 28. října 2019.** Zhotovitel sdělí termín provedení a dokončení úprav alespoň 5 pracovních dní předem. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
2. **Místem plnění a zároveň místem předání díla je budova Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Ústí nad Labem - Štursova 634/35 .**
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí jako profesionál, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a tak, aby mu nevznikaly zbytečné či nepřiměřené náklady. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
4. **Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla je oprávněna za objednatele schválit pouze osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních, a to v písemné podobě. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, a které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s čl. IV. odst. 3, 8 a 9 a přílohou č. 1 této smlouvy, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních) nedohodne jinak, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla. Fakturou nelze měnit obsah tohoto závazku.**
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
6. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu, které mu zabraňují provedení díla zahájit, nebo v něm pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
7. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla použít pouze materiál nový, nepoužitý a bez využití repasovaných součástí, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Veškerý použitý materiál musí splňovat legislativní normy (ČSN, prohlášení o shodě apod.) nutné pro jeho používání v podmínkách ČR. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.
9. Dílo bude prováděno za běžného provozu Krajského ředitelství, zhotovitel je tudíž povinen při provádění díla dbát o co nejmenší zásahy do chodu v objektu a okolní prostor co nejméně zatěžovat a rušit.
10. V místě plnění je nutné pohyb pracovníků zhotovitele monitorovat. Zhotovitel je povinen si zajistit souhlas ke zpracování osobních údajů všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění. Zhotovitel je povinen před započatím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat v místě plnění, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu. Objednatel je povinen nakládat s osobními údaji pouze v nejnútnejším rozsahu, a to za daným účelem a v souladu s právními předpisy.
11. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.

12. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
13. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami (osobami oprávněnými jednat ve věcech technických) a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
14. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením revizní zkoušky. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšné revizi, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k prováděnému dílu, zejména:
  - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
  - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,
  - c. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového díla.

#### Článek V. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení čl. IV. této smlouvy. Ujednání o řádném termínu plnění ani není tímto dotčeno.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Termín pro odstranění dodatečně zjištěných vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení životního prostředí, či k újmě na majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé v důsledku dané vady díla, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
7. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění (např. doprava, balné reklamovaného materiálu) nese zhotovitel.

#### Článek VI. Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovování díla do jeho protokolárního předání a převzetí bez vad zhotovitel.

### Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

### Článek VIII. Smluvní pokuty a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení pohledávky zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové ani nemajetkové újmy v plné výši vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikl, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.

### Článek IX. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověřené pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
  - a) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,

- c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy o více jak sedm (7) kalendářních dnů,
  - d) prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve lhůtách dle čl. X. této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
  - e) porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy,
  - f) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - g) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále, mimo jiné, oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - d) zhotovitel pozbude oprávnění k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

#### Článek X. Záruka

1. Záruční doba týkající se zhotovení díla počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena způsobem, který volí objednatel.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení

a zároveň si s objednatelem dohodne konkrétní termín, do kdy budou vady odstraněny. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.

7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o existenci záruční vady, nedohodne-li se s objednatelem z objektivních důvodů jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodloužení s odstraněním záruční vady.
8. Veškeré náklady spojené s reklamací vad díla či materiálu k jeho zhotovení použitého jdou k tíži zhotovitele.
9. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ve věcech technických.

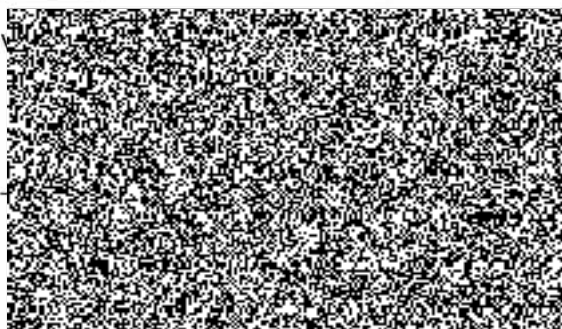
#### Článek XI. Ostatní ujednání

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi pověřených pracovníků.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dodáním materiálu dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za poskytnuté plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 5 tohoto článku smlouvy či čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za poskytnuté plnění.
8. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. září 2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.
10. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.

**Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem svého zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – cenová nabídka.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy, nikoliv rozhodcem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: - Příloha č. 1 - cenová nabídka



V Ústí nad Labem, dne 10. 4. 2019



Michal Zeníšek  
objednatel





Položkový rozpočet - rozpis prací včetně materiálu	jednotky	cena celkem za jednotky bez DPH	DPH	cena celkem za jednotky s DPH
kotel kondenzační, včetně pomocného materiálu		35229	5284,35	40 513,35 Kč
demontáž stávajícího kotle včetně vypuštění systémů, odpojení		2200	330,00	2 530,00 Kč
montáž nového kotle, armatur, připojení na topení, napouštění, uvedení do provozu		2200	330,00	2 530,00 Kč
připojení kotle na plynové rozvody včetně materiálu, zkoušky těsnosti		1566	234,90	1 800,90 Kč
montáž odpadního potrubí, napojení na rozvod včetně materiálu		1150	172,50	1 322,50 Kč
montáž vodovodního potrubí včetně materiálu		1100	165,00	1 265,00 Kč
Vložkování spalinové cesty včetně materiálu, úpravy zděře, montáž odkouření, revize		12350	1852,50	14 202,50 Kč
montáž čidla, prostorového termostatu, propojení s kotlem včetně pomocného materiálu, nastavení, konfigurace		4440	666,00	5 106,00 Kč
doprava		2000	300,00	2 300,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>		<b>62235</b>	<b>9335,25</b>	<b>71 570,25 Kč</b>

62.235 \* +M  
62.235 \* X  
21 \* %  
13.069.35 \*  
13.069.35 +M  
75.204.35 \*M

