

SMLOUVA O DÍLO Č. 000787 00 19

1. Smluvní strany

Objednatel: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: „Společnost SMP – BREMA metro Opatov“
se sídlem: SMP CZ, a.s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, Michle

SMP CZ, a.s. Správce/společník 1

IČO: 27195147
DIČ: CZ27195147
se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 148831003/2700
zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9654

BREMA, spol. s r.o. společník 2

IČO: 44264321
DIČ: CZ44264321
se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 1011063968/5500
zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5484

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo níže uvedeného obsahu (dále jen „Smlouva“).

2. Úvodní ustanovení

2.1 Předmětem a účelem této Smlouvy je provedení stavby „**Modernizace stanice metra Opatov**“ v rozsahu Projektové dokumentace vyhotovené společností METROPROJEKT a.s., IČO: 45271895, se sídlem Nám. I. P. Pavlova 2/1786, Praha 2, PSČ: 120 00, zpracované 10/2016, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále též jen „**Projektová dokumentace**“), včetně všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.), a to včetně dopracování dokumentace pro provádění stavby a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle platných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí být realizována rovněž v souladu se stavebním povolením vydaným Hl. m. Prahou, Magistrátem hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1379037/2016, ze dne 1.9.2016, právní moc rozhodnutí ze dne 19.10.2016.

2.2 Smluvní strany se dohodly na základě výsledku zadávacího řízení (zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evid. č. Z2018-031750, konaném ve smyslu ZZVZ na uzavření této Smlouvy, kterou se Zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy v požadovaném čase a kvalitě a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení dle této Smlouvy.

2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření této Smlouvy, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jakožto subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových prací a služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatelů jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

2.4 Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že cena díla dle této Smlouvy může být hrazena z dotačních prostředků, zejména z fondů Evropské unie. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti poskytnout Objednateli veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu příslušného operačního programu. Zhotovitel je povinen zejména předložit na vyzvu Objednatele veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají řídicí či kontrolní orgány a dále v případě žádosti řídicího či kontrolního orgánu zajistit přístup na staveniště či do jiných prostor zhotovitele, kde bylo či je realizováno dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit vstup do prostorů a na pozemky související s dílem a jeho realizací pověřeným osobám – zaměstnancům Magistrátu hl. m. Prahy a dalších oprávněných správních orgánů, orgánů Evropské unie a organizací státní správy. Zhotovitel bude v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v souladu s podmínkami příslušného operačního programu při kontrolách prováděných poskytovatelem dotace či jinými orgány. Zhotovitel rovněž poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem plnění Smlouvy je provedení stavby „**Modernizace stanice metra Opatov**“ v rozsahu Projektové dokumentace zpracované společností METROPROJEKT Praha a.s., stavebního povolení, rozhodnutí vydaného Hlavním městem Prahou, Magistrátem hl. m. Prahy, rozhodnutí č.j. MHMP 1379037/2016, ze dne 1.9.2016, právní moc rozhodnutí ze dne 19.10.2016. Předmět plnění zahrnuje zejména následující činnosti:

- 3.1.1 veškeré práce a dodávky spojené s realizací předmětných stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu Projektové dokumentace včetně všech pomocných a přidružených činností (např. atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.);
 - 3.1.2 zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele a Objednatele;
 - 3.1.3 dodávku veškerého materiálu do místa stavby včetně pojištění;
 - 3.1.4 dopracování dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.1.5 zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.1.6 kompletační činnost Zhotovitele, kterou se rozumí zejména:
- 3.2 poskytování podkladů a konzultací při zpracování projektu stavby,
- 3.3 předání podkladů a zajištění koordinace s dodavatelem stavební a technologické části stanic a traťových úseků v rámci zpracování realizační dokumentace a v průběhu realizace stavby,
- 3.4 zajištění spolupráce se zpracovateli realizačních projektů dalších, navazujících provozních celků technologií,
- 3.5 smluvní zabezpečení dodávek všech strojů a zařízení, přístrojů a konstrukcí vymezených projektem, včetně jejich montáže,
- 3.6 věcná a časová koordinace prací a dodávek, které jsou předmětem díla,
- 3.7 kvalitativní a kvantitativní převzetí strojů, zařízení, přístrojů technologických konstrukcí a poddodávek,
- 3.8 organizační zabezpečení provedení komplexního vyzkoušení,
- 3.9 provedení předepsaných revizí, přezkoušení a zkoušek a zajištění vystavení Průkazu způsobilosti určeného technického zařízení (dále jen „**UTZ**“) Drážním úřadem,
- 3.10 zabezpečení a odevzdání dalších nutných dokladů (osvědčení o jakosti, o individuálních zkouškách, apod.), zajištění všech potřebných zkoušek, protokolů, revizí, vč. průkazu způsobilosti ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dráhách**“), pro kolaudaci a následné provozování díla,

- 3.11 účast na uvedení do zkušebního provozu,
- 3.12 součinnost s Objednatelem, případným zástupcem Objednatele a projektantem při výkonu jejich dozoru na stavbě,
- 3.13 spolupráce při zajištění souhlasu s užíváním ke zkušebnímu provozu a vydání kolaudačního souhlasu,
- 3.14 doložení technické dokumentace ke každému výtahu, kdy dokumentace musí být Objednateli předána minimálně ve třech totožných vyhotoveních, kde jedno vyhotovení bude originál a dvě vyhotovení kopie,
- 3.15 vyškolení pracovníků obsluhy a údržby a hasiče Hasičského záchranného sboru DP a.s., přičemž školení musí být zaměřeno na povinnosti řidiče a dozorce výtahu a na nouzové vyprošťování osob a tito pracovníci mohou být přítomni při montáži díla a jeho uvedení do provozu,
- 3.16 pojištění stavby; (školení musí být fakturováno jako samostatná položka na faktuře Zhotovitele).

(dále též souhrnně „**Dílo**“).

- 3.17 Zhotovitel se zavazuje dopracovat dokumentaci pro provádění stavby tak, že:
 - 3.17.1 bude obsahovat zapracování připomínek a požadavků z vyjádření příslušných správních orgánů, jiných orgánů a organizací;
 - 3.17.2 bude obsahovat zapracování připomínek Objednatele uplatněné v průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby a v rámci připomínek dokumentace pro provádění stavby;
 - 3.17.3 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, normami, zákonem o drahách, směrnici Objednatele a v návaznosti na Projektovou dokumentaci;
 - 3.17.4 bude vyhotovena ve 3 výtiscích a v elektronické verzi včetně zdrojových souborů, geodetické zaměření skutečného stavu ve 3 vyhotoveních (listinná a digitální verze ve formátech DOC, XLS a DWG);
 - 3.17.5 bude akceptována Smluvními stranami na základě akceptační procedury dle odst. 9.11 této Smlouvy.
- 3.18 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby tak, že:
 - 3.18.1 bude obsahovat zapracování připomínek Objednatele uplatněné v průběhu realizace Díla;
 - 3.18.2 bude zpracována v souladu s platnými předpisy, normami, zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, dalšími právními předpisy, normami a směrnici Objednatele a jeho dalšími požadavky;
 - 3.18.3 bude zpracována v rozsahu dle skutečného provedení Díla ve 3 výtiscích včetně elektronické verze na DVD včetně zdrojových souborů a náklady na geodetické zaměření skutečného stavu ve 3 vyhotoveních (listinná i digitální verze včetně zdrojových souborů);

3.18.4 bude akceptována Smluvními stranami na základě akceptační procedury dle odst. 9.11 této Smlouvy.

3.19 Předmětem Díla není zajištění stavebního povolení, zajištění ploch nezbytných k provedení Díla dle zadávací dokumentace, autorský dozor zhotovitele projektu.

3.20 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.

3.21 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či jiným osobám provedení auditu dle požadavků ČSN EN ISO 9001 či rovnocenných norem a to ve vztahu k Dílu, které je předmětem plnění této Smlouvy. V případě zjištění nějakých nedostatků u Zhotovitele ze strany příslušného auditního orgánu, je povinností Zhotovitele do termínu stanoveného příslušným auditním orgánem provést nápravu, odstranit nedostatky vyplývající z výsledků předmětného auditu. Objednatel bude povinen informovat Zhotovitele o provedení auditu nejméně 14 kalendářních dnů předem.

4. Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo nejpozději ve lhůtě **243 kalendářních dní** v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“).

4.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle Harmonogramu plnění tak, že:

4.2.1 splní následující termíny požadované Objednatelem v souvislosti s realizací Díla:

4.3 předání a převzetí staveniště - Objednatel za účelem předání staveniště zašle Zhotoviteli písemnou výzvu. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy převzít staveniště od Objednatele ve lhůtě stanovené Objednatelem a to na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,

4.4 zahájení stavebních prací nejpozději do **7** kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště,

4.5 dokončení Díla nejpozději do **243 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště,

4.6 počátek běhu záruční lhůty dnem podpisu Finálního předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran;

4.7 (dále jen „**Milníky výstavby**“);

4.7.1 bude postupovat v souladu s Harmonogramem plnění obsaženým v Projektové dokumentaci;

4.7.2 bude umožňovat řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu všech dodávek a prací na Díle;

4.7.3 v případě prodlení kterýchkoliv dodávek a prací na Díle oproti Harmonogramu plnění Zhotovitele o více jak 7 (sedm) kalendářních dní, nebo na základě požadavku Objednatele, je Zhotovitel povinen Harmonogram plnění revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a

kontrolu všech dodávek a prací na Díle, přičemž jakákoli změna Harmonogramu plnění musí být provedena formou uzavření dodatku k této Smlouvě. Objednatel není povinen se změnou Harmonogramu plnění a uzavřením dodatku k této Smlouvě souhlasit v případě, že prodlení způsobil Zhotovitel, jeho poddodavatel či jiná osoba na základě pokynu Zhotovitele, jeho pracovníka nebo jeho poddodavatele, jakož i v jiných odůvodněných případech.

4.8 Termín uvedený v Harmonogramu plnění se považuje za splněný v případě, že nejpozději v den, který je uveden v Harmonogramu plnění, byla Zhotovitelem realizována příslušná část Díla popsaného v Harmonogramu plnění. Po dokončení stavebních prací budou jednotlivé stavební práce – části Díla převzaty příslušnými zaměstnanci Objednatele. O přejímce příslušné části Díla bude sepsán písemný protokol, který musí být podepsán příslušnými zaměstnanci Objednatele podle vnitřních předpisů Objednatele. Tento proces musí být realizován před převzetím Díla Objednatelem na základě Finálního předávacího protokolu.

4.9 Doba provedení Díla bude prodloužena:

4.9.1 vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky prokazatelně z viny Objednatele, a to o dobu trvání překážky,

4.9.2 jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. vyšší mocí (např. přírodní a průmyslové pohromy apod.). Prodloužení doby provádění Díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací,

4.10 Případné úpravy doby provádění Díla dle odst. 4.9 této Smlouvy budou řešeny dodatkem k této Smlouvě a Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro včasné uzavření takového dodatku.

4.11 Objednatel není povinen učinit žádné kroky směřující k uzavření dodatku dle odst. 4.9 této Smlouvy, pokud Zhotovitel do 4 dnů po zjištění vzniku relevantní okolnosti dle odst. 4.9 této Smlouvy o ní písemně neinformoval Objednatele a do 7 dnů po tomto oznámení nebo v jiné přiměřené lhůtě odsouhlasené Objednatelem nesdělil písemně Objednateli podrobné důvody pro prodloužení termínu, jež může považovat za oprávněné a návrhy na snížení tohoto prodlení.

4.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku kontrolovat, a to i prostřednictvím osoby vykonávající stavební dozor, průběh provádění Díla, a to v kterémkoli stádiu plnění této Smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku a bude potvrzovat soupisy provedených prací.

4.13 Objednatel je oprávněn na stavbě dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu odlišně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení Objednatele, nekvalitně, apod.).

4.14 Pokud dojde k přerušení provádění Díla z důvodu na straně Objednatele, zavazují se Smluvní strany projednat případnou změnu termínu dokončení Díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení Díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění Díla.

4.15 V případě, že dojde k přerušení provádění Díla delšímu než 3 dny, zavazuje se Zhotovitel zajistit dosud prováděné Dílo proti poškození a zakrýt odkryté části prováděného Díla, a to na náklady toho, kdo přerušení provádění Díla zavinil.

5. Místo plnění

5.1 Místem plnění je prostor stanice metra Opatov, katastrální území Opatov, Chodov, nevyplývá-li z Projektové dokumentace jinak.

6. Cena díla

6.1 Celková cena za provedení Díla činí částku ve výši **237.029.457,85 Kč** (slovy: dvěsettřicetšedemmiliónů dvacetdevět tisíc čtyřistapadesátšedem korun českých a osmdesát pět haléřů) bez DPH.

6.2 Bližší specifikace (kalkulace) ceny Díla je uvedena ve výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 3 a této Smlouvy a který je úplný a závazný (dále jen „**Výkaz výměr**“). Jednotlivé položkové ceny uvedené ve Výkazu výměr jsou pro Zhotovitele závazné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla a jeho řádnému předání dle této Smlouvy, tj. Zhotovitel není oprávněn je jakkoliv měnit či upravovat. Zhotovitel zaručuje úplnost tohoto Výkazu výměr, tj. jakékoliv opomenutí uvést určité položky či údaje v rozpočtu nemohou mít vliv na výši Ceny Díla.

6.3 Na přiznání a placení DPH se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).

6.4 Zhotovitel stanovil celkovou cenu uvedenou v odst. 6.1 této Smlouvy za kompletní realizaci Díla. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět Díla a je platná po celou dobu provádění Díla. Cena Díla může být upravena pouze v případě změny právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty. V případě novelizace předpisů o DPH v době podpisu této Smlouvy bude DPH k ceně za část Díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena uhrazena dle nově účinných právních předpisů.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil a prostudoval veškeré podklady k Dílu, zejména zadávací podmínky, příslušná rozhodnutí správních orgánů, Projektovou dokumentaci atd. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené dokumentace jsou úplné, neobsahují vady, na jejichž základě by nebylo možné Dílo realizovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provoz Díla, tak jak je toto vymezeno v uvedených dokumentacích a výchozích dokumentech, bude v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými předpisy, stavebním povolením a českými technickými normami nebo jimi rovnocennými (ledaže Projektová dokumentace výslovně stanoví, že se daná česká technická norma či její část nemá aplikovat či se má aplikovat jiná norma). V případě, ukáže-li se tato záruka Zhotovitele za úplnost dokumentací chybnou, nemá Zhotovitel nárok na navýšení Ceny Díla.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se stavenišťem za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, vlastnostmi zeminy, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou muset být práce prováděny, s podmínkami na trhu materiálů, potřebných zařízení i na trhu pracovních sil a všeobecnými podmínkami pro provádění prací a všech údajů, které mohou být nezbytné pro stanovení Ceny Díla a uzavření této Smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení s výše uvedenými podmínkami nebudou akceptovány.

6.7 Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla, dále

že zahrnuje veškeré práce a vícepráce nutné pro zkolaudování Díla, které může Zhotovitel při vynaložení odborné péče předvídat. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr.

6.8 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací, a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.

6.9 Způsob oceňování víceprací a méněprací

6.9.1 Zhotovitel stanovil ve Výkazu výměr jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

6.9.2 Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen Výkazu výměr, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha pro daný obor stavebních prací.

6.10 Veškeré další náklady stavby dle článku 6.9 jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek ve Výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.

6.11 Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mimo zadaný soupis prací nebo Projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že v případě dodatečných prací bude postupováno vždy v souladu se ZZVZ.

6.12 Další položky Ceny Díla

6.12.1 Cena Díla dále obsahuje ocenění veškerých dalších nákladů, nutných k řádnému splnění Díla, zejména pak:

6.13 veškerých nákladů Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírůžek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto Smlouvou,

6.14 veškerých nákladů na řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně mj. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatel), nákladů na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení,

- 6.15 nákladů na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení. Rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,
- 6.16 nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,
- 6.17 nákladů na záruky,
- 6.18 nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele, záboru veřejného prostranství, staveništních odběrů médií, atd. po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS,
- 6.19 zajištění koordinace s investory okolních či souvisejících staveb,
- 6.20 nákladů na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na terénu od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla dle této Smlouvy,
- 6.21 nákladů na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení předmětu plnění této Smlouvy,
- 6.22 nákladů na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po zhotovení Díla,
- 6.23 nákladů na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby,
- 6.24 nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů,
- 6.25 nákladů na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření pokud si to klimatické podmínky vyžádají,
- 6.26 nákladů na jiné zábery komunikací a pozemků než stanoví Projektová dokumentace,
- 6.27 nákladů na případné pokuty a sankce ze správních řízení,
- 6.28 nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů v souladu s vnitřní směrnicí Objednatele, č. 2-2016 00,
- 6.29 všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a vytvoření dohodnutého Díla a jeho zajištění,
- 6.30 nákladů na kompletní úklid po realizaci v objektu,
- 6.31 nákladů na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců, atp.,
- 6.32 náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o stavbě v místě provedení Díla od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být v souladu s příslušnými pravidly poskytovatele dotace, v případě bude-li na Dílo Objednateli poskytnuta dotace. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci Díla jako dodávky

na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto Smlouvou.

7. Platební podmínky

7.1 Fakturace ceny Díla bude probíhat ve splátkách na základě dílčích měsíčních daňových dokladů, vystavených na základě soupisu skutečně provedených prací na Díle v příslušném kalendářním měsíci, který bude obsahovat podrobný sepis stavebních prací provedených v příslušném kalendářním měsíci a uvedení ceny jednotlivých položek v souladu s Výkazem výměr. Současně Zhotovitel připraví předávací protokol skutečného provedení rozsahu Díla za dané fakturační období (kalendářní měsíc). Předávací protokol předá Zhotovitel technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDO“), který jej po kontrole písemně potvrdí a vrátí Zhotoviteli. Tento Předávací protokol poté Zhotovitel předá osobně Objednateli, resp. osobě oprávněné ve věcech technických a realizačních k odsouhlasení a potvrzení (podpis oprávněné osoby). Potvrzený předávací protokol předá Objednatel zpět Zhotoviteli, Zhotovitel následně vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí je předávací protokol písemně potvrzený všemi stranami. Potvrzený předávací protokol za dané fakturační období spolu s fakturou budou předány Zhotovitelem do podatelny Objednatele.

7.2 V případě, že Objednatel nesouhlasí s informacemi obsaženými v soupisu skutečně provedených prací, uvede do soupisu svoje konkrétní připomínky a Zhotovitel není oprávněn fakturovat rozporované práce, dokud tyto připomínky nebudou vypořádány.

7.3 Soupis skutečně provedených prací, který neobsahuje rozporované položky a stvrzený podpisem oběma smluvními stranami a jejich oprávněnými zástupci, bude tvořit přílohu daňového dokladu - faktury.

7.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.5 Objednatel na základě daňového dokladu uhradí vždy fakturovanou částku do výše 90%. Zbývajících 10% z fakturované částky ceny Díla tvoří zádržné. Na zadržovanou část Ceny Díla se nevztahují ustanovení této Smlouvy o prodlení s úhradou Ceny Díla.

7.6 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli v souladu s plněním podle této Smlouvy žádné zálohy.

7.7 Poslední daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje den podpisu Finálního předávacího protokolu. Podepsaný protokol z přejímacího řízení bude přílohou daňového dokladu.

7.8 Současně s tímto posledním daňovým dokladem předá Zhotovitel Objednateli originál bankovní záruky (záruční listiny) za jakost Díla (tzv. záruka za záruční dobu) vystavené ve prospěch Objednatele na částku představující 5% Ceny Díla s platností do skončení poslední záruční doby dle této Smlouvy. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:

- obchodní firma (název) společnosti, za kterou je bankovní záruka poskytnuta;
- obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky;
- identifikace smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, za jejíž splnění je záruka vystavena;
- výše bankovní záruky na částku odpovídající 5% Ceny Díla;

- datum platnosti bankovní záruky (od data vystavení posledního daňového dokladu dle odst. 7.7 této Smlouvy do konce poslední záruční doby);
- neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti;
- výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že Zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době;
- název příjemce bankovní záruky (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost);
- bezpodmínečnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.

7.9 Splatnost daňových dokladů je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Částka odpovídající zadržené části Ceny Díla bude vyplacena ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů po předložení bankovní záruky dle odst. 7.8 této Smlouvy podle toho, co nastane později.

7.10 Veškeré daňové doklady musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem o DPH a účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo daňového dokladu, den vystavení a lhůta splatnosti daňového dokladu, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:

- číslo a název akce
- předmět Díla
- číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA
- výši zádržného

7.11 Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit jej ve lhůtě jeho splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu.

7.12 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený v daňovém dokladu. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet příjemce.

7.13 V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na zákonem stanovený úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

7.14 Zhotovitel se zavazuje fakturovat školení pracovníků dle této Smlouvy, zejména dle čl. 3 odst. 3.15 jako samostatnou položku na daňovém dokladu – faktuře.

8. Předání staveniště

8.1 Zhotovitel bude písemně vyzván Objednatelům k převzetí staveniště minimálně 5 kalendářních dní předem. Pokud na staveništi nebudou překážky bránící zahájení prací, je Zhotovitel povinen staveniště přijmout.

8.2 Objednatel předá bezplatně Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle Projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec projektové dokumentace zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.

8.3 Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v dohodnutém termínu. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne předání staveniště nese za ně odpovědnost Zhotovitel. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

9. Předání a převzetí Díla

9.1 Dílo bude přejímáno Objednatelem po dokončení stavebních prací v členění uvedeném v projektové dokumentaci (dále jen „**Část Díla**“) a v termínech dle Harmonogramu plnění následujícím postupem:

9.1.1 Zhotovitel nejpozději 21 (dvacet jedna) dnů předem oznámí písemně Objednateli, že je Část Díla připravena k převzetí Objednatelem. Na tomto základě Objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení (dotčené útvary Objednatele).

9.1.2 K zahájení přejímacího řízení připraví Zhotovitel doklady o řádném provedení Části Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to:

9.2 písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že Část Díla byla provedena a dokončena v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací a že je Část Díla prostá práv třetích osob;

9.3 originál stavebního deníku,

9.4 protokoly o zkouškách předepsaných Projektovou dokumentací, přičemž výchozí revize elektrického zařízení musí být provedena revizním technikem s oprávněním pro dráhu dle zákona o dráhách,

9.5 atesty použitých materiálů, atesty si může Zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického prvku) si bude vyžadovat speciální zkoušky,

9.6 doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,

9.7 doklad o vytyčení stavby,

9.8 dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních včetně elektronické verze se zdrojovými soubory, geodetické zaměření skutečného stavu ve 3 vyhotoveních (listinná i digitální verze se zdrojovými soubory podle pravidel IPR) včetně potvrzení o předání IPR (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy),

9.9 další doklady stvrzující jakost Části Díla,

9.10 revizní zprávy a protokoly určených technických zařízení (dále jen „**UTZ**“).

9.10.1 Předávací a přejímací řízení Části Díla může být Objednatelem přerušeno z důvodu

Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv ustanovení odst. 9.1.2 této Smlouvy.

- 9.10.2 O přejímce Části Díla vyhotoví Objednatel protokol, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení (dotčené útvary Objednatele). Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání Části Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč některou Část Díla nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s odst. 9.1 této Smlouvy.
- 9.10.3 Objednatel je oprávněn převzít Část Díla s drobnými a ojedinělými vadami nebránícími provozu Díla a nedodělky, které nebrání užívání Části Díla, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení.
- 9.10.4 Pokud Objednatel převezme Část Díla vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky, dohodne se v protokolu písemně na návrh Zhotovitele způsob a termín jejich odstranění a případně odpovídající zádržné za jejich odstranění.
- 9.11 V případě, že je předmětem předání a převzetí Díla nebo Části Díla dokumentace, zavazují se Smluvní strany se při jejím předání a převzetí postupovat následujícím postupem:
- 9.11.1 Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentu s Objednatelem. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích Zhotoviteli Zhotovit veškerou potřebnou součinnost a bez prodlení se relevantně a věcně vyjadřovat k průběžným výstupům Zhotovitele.
- 9.11.2 Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu v písemné podobě Objednateli.
- 9.11.3 Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené dle odst. 9.11.2 do deseti (10) dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho první verze za řádně akceptovaný a pro smluvní strany závazný.
- 9.11.4 Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu dle odst. 9.11.3, zavazuje se Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) dnů od jejich doručení provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle opodstatněných výhrad a relevantních připomínek Objednatele a takto upravený dokument předat v písemné podobě jako jeho druhou verzi Objednateli k akceptaci.
- 9.11.5 Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené dle odst. 9.11.4 do deseti (10) pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho druhé verze za řádně akceptovaný a pro smluvní strany závazný. K výhradám nebo připomínkám, které Objednatel mohl a měl vznést již k první verzi dokumentu, ale neučinil tak, se nepřihlíží.
- 9.11.6 Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu dle odst. 9.11.5, zavazují se smluvní strany nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy kterékoliv smluvní strany zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a akceptace dokumentu.
- 9.11.7 Smluvní strany se zavazují po akceptaci dokumentu dle odst. 9.11.3 toto předání a

převzetí sepsáním písemného akceptačního protokolu, a to nejpozději do tří (3) dnů od akceptace dokumentu.

9.12 Dokončením Díla dle této Smlouvy se rozumí den podpisu Finálního předávacího protokolu oběma Smluvními stranami (dále jen „**dokončení Díla**“) a Smluvní strany se zavazují postupovat při předání a převzetí Díla jako celku následujícím postupem:

9.12.1 Zhotovitel vyzve k předání a převzetí Díla Objednatele nejméně dvacet-jedna (21) pracovních dnů předem a to zápisem do stavebního deníku a písemnou výzvou doručenou Objednateli.

9.12.2 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

9.12.3 K převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele poté, co byly splněny níže uvedené odkládací podmínky, případně po obdržení písemného prohlášení Objednatele, že na splnění dosud nesplněných odkládacích podmínek Objednatel netrvá. Bude pouze na posouzení Objednatele, zda na splnění některé z níže uvedených podmínek nebude trvat a vzdá se jejího splnění. Odkládací podmínka se považuje za splněnou předložením listiny, která je u takové podmínky uvedena, ledaže by taková odkládací podmínka nebyla objektivně splněna, tj. že by předložená listina nebyla v souladu se skutečností, neobsahovala by správné a pravdivé údaje nebo by byla neplatná či jinak nepravdivá. Odkládací podmínky dle tohoto článku jsou následující:

9.13 Dílo je plně funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu bez jakýchkoli omezení. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

9.14 Vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo nebo jiného rovnocenného povolení opravňujícího k užívání Díla. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel originálem nebo úředně ověřeným opisem kolaudačního souhlasu nebo jiného rovnocenného povolení opravňujícího k užívání Díla.

9.15 Podmínky a pokyny kolaudačního souhlasu nebo jiného rovnocenného povolení opravňujícího k užívání Díla pro Dílo byly splněny. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

9.16 Dílo a veškeré jeho části, součásti, příslušenství, jakož i veškeré systémy splňují všechny specifikace a požadavky tak, jak jsou stanoveny touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, se všemi, a to i doporučenými ustanoveními ČSN či jimi rovnocennými a ČSN EN či jimi rovnocennými bez ohledu na skutečnost, zda jsou obecně závazné či nikoliv, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak, a dále je Dílo provedeno v souladu s obecně platnými předpisy a příslušnými rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, to vše s výjimkou vad a nedodělků, které nebrání řádnému a plnohodnotnému užívání a provozu Díla a u nichž Objednatel připustil, že mohou být odstraněny k datu pozdějšímu, než je termín dokončení Díla. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

9.17 Neexistují žádné změny nebo odchylky proti této Smlouvě a dokumentacím uvedeným v předchozím odstavci a vůči Harmonogramu plnění, vyjma změn, na kterých se Objednatel a Zhotovitel dohodli postupem stanoveným touto Smlouvou. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

9.18 Předepsaný zkušební provoz probíhá bez podstatných odchylek a dle příslušných norem.

Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

9.19 Celé Dílo, jeho okolí a celé staveniště byly řádně uklizeny, vyčištěny a umyty a bylo odklizeny veškeré zařízení. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel písemným prohlášením.

9.20 Zhotovitel předal Objednateli řádně provedenou dokumentaci skutečného provedení. Splnění této podmínky prokáže Zhotovitel předložením protokolu o předání a převzetí dokumentace skutečného provedení podepsaného oběma Smluvními stranami.

9.20.1 O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel Finální předávací protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku přijímacího řízení podepsán Objednatel a Zhotovitelem.

9.20.2 Objednatel může, ale není povinen převzít Dílo s dosud neodstraněnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání Díla. Ve Finálním předávacím protokolu se v takovém případě uvede termín, do kterého musí být tyto vady Zhotovitelem odstraněny.

9.20.3 Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodepřít schválení Finálního předávacího protokolu. V případě, že Objednatel odmítne schválit Finální předávací protokol a převzít Dílo, uvede v tomto Finálním předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít, a termín odstranění těchto důvodů.

9.20.4 V případě, že přijímací řízení nebude z důvodů ležících na straně Zhotovitele úspěšné, uhradí Zhotovitel Objednateli jeho náklady spojené s opakováním přijímacího řízení.

9.21 Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací svolat vstupní výrobní výbor a po ukončení projekčních prací závěrečný výrobní výbor.

10. Odpovědnost za vady, záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými standardy, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice nebo jimi rovnocennými a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto Smlouvou, Objednatel a všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice či jimi rovnocennými a že po dobu záruční doby bude Dílo a každá jeho část prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a všeobecně uznávanou praxí.

10.2 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za jakost Díla v délce minimálně **60 měsíců** na Dílo jako celek, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby Díla nebo jeho částí a za předpokladu užívání Díla nebo jeho částí k účelu, jemuž je určeno. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za jakost Díla v délce minimálně **96 měsíců** na následující vybrané komponenty Díla:

- výtahový stroj, vodítka klece, ocelovou konstrukci klece, klecové a šachetní dveře, řídicí a diagnostickou jednotku rozváděče a veškeré kabelové vedení.

10.3 Záruka za jakost začíná běžet dnem dokončení Díla a jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků na základě Finálního předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že na dobu účinnosti této Smlouvy a na povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nemá vliv, pokud Objednatel provede opravu Díla, na kterou se nevztahuje záruka dle této Smlouvy, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to za překladu, že při takové opravě budou použity pouze originální náhradní díly nebo náhradní díly obecně uznávané výrobcem originálních náhradních dílů.

10.4 Zhotovitel prohlašuje, že životnost výtahů tvořících Dílo je 25 let a životnost následujících vybraných komponentů Díla je:

- a) výtahové stroje včetně brzd - 10 let,
- b) výtahové klece - 25 let,
- c) klecové a šachetní dveře - 25 let,
- d) nosná lana - 10 let.

10.5 Povinnosti Zhotovitele po dobu záruky jsou upraveny zejména ve Smlouvě o poskytování servisních služeb uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem, která souvisí s plněním podle této Smlouvy.

10.6 Pokud Objednatel uvědomí Zhotovitele o vadě Díla v záruční lhůtě (tj. uplatní reklamaci), Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nebo vyměnit vadné zařízení za nové v souladu s pokyny Objednatele. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady.

10.7 Reklamacie musí být uplatněna v písemné formě a musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána oprávněnou osobou Objednatele a doručena do sídla Zhotovitele k rukám jeho statutárního orgánu.

10.8 Zhotovitel se zavazuje provádět opravy Díla tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na provoz Díla a ostatní provozní činnosti Objednatele; přičemž Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění a odstranit Objednatel reklamovanou vadu:

10.8.1 nastoupení na odstranění vady bránící provozu Díla do 2 (dvou) hodin a odstranění vady do 24 (dvaceti čtyř) hodin;

10.8.2 nastoupení na odstranění ostatní vady dle požadavku Objednatele uvedeného nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 3 (tří) týdnů; nebudou-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuty lhůty pro odstranění vady odlišně nebo není-li to z hlediska charakteru vady prokazatelně možné.

10.9 Zhotovitel se zavazuje vést řádně a pravidelně „Knihu výtahu“, která bude obsahovat denní záznamy o průběhu prací na odstranění vady Díla, samostatně povede soupis použitých náhradních dílů. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu „Knihy výtahu“ ke každému příslušnému zařízení a zapisovat do ní svá stanoviska.

10.10 Zhotovitel se zavazuje při odstraňování vad Díla dodržovat následující postup:

10.10.1 pracovník Zhotovitele se prokáže před zahájením činnosti provoznímu pracovníkovi dopravního úseku ve vestibulu (přepravní manipulát, samostatný provozní technik) průkazem externího pracovníka a oznámí svůj příchod a požádá dispečink Objednatele o souhlas k zahájení prací;

10.10.2 pracovník Zhotovitele si vyzvedne od provozního pracovníka dopravního úseku

schránku s klíči od prostoru pohonu výtahu, kterou po skončení své činnosti vrátí na stejné pracoviště;

10.10.3 skončení činnosti oznámí pracovník Zhotovitele provoznímu pracovníkovi dopravního úseku;

10.10.4 odstranění vady (příčinu a způsob odstranění) oznámí pracovník Zhotovitele dispečinku Objednatele, který odepíše závadu v Knize závad.

10.11 Vstup do prostor Objednatele bude umožněn pouze pracovníkům Zhotovitele, kteří budou pro vstup do prostor metra vybaveni kartami, které vydá Objednatel na základě žádosti a identifikačními kartami pro vstup do ostatních prostor Objednatele se jménem, fotografií a názvem firmy Zhotovitele. Pokud Objednatel odmítne výsledek odstraňování vady Díla převzít, musí o tom být sepsán zápis se stanovisky obou Smluvních stran se zdůvodněním, případně uvedením náhradní lhůty k odstranění vady Díla.

10.12 Všechny činnosti na zařízeních, které zaměstnanec Zhotovitele provedl v rámci prací na odstranění vady Díla, musí být zaznamenány řádně do „Knihy výtahu“.

10.13 Po ukončení prací na odstranění vady Díla vyzve pracovník Zhotovitele oprávněnou osobu Objednatele k převzetí výsledku odstraňování vady Díla.

10.14 O předání a převzetí výsledku odstraňování vady Díla bude sepsán zápis do „Knihy výtahu“ nebo na požádání Objednatele bude vystaven protokol o předání, který bude obsahovat zejména:

- a) označení reklamované vady Díla;
- b) označení Objednatele;
- c) označení Zhotovitele;
- d) identifikace této Smlouvy;
- e) podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, u podpisů bude uvedeno jméno i hůlkovým písmem;
- f) popis poskytnuté Služby;
- g) atesty či prohlášení o shodě použitých náhradních dílů;
- h) datum sepsání zápisu.

10.15 Objednatel se zavazuje každý výsledek odstraňování vady Díla převzít, pokud je řádně a včas proveden. Tuto povinnost Objednatel nemá, jestliže není výsledek odstraňování vady Díla proveden ve smyslu výše uvedených podmínek, například v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedené práce, jestliže to brání užívání Díla.

10.16 V případě nesplnění-li Zhotovitel povinností uvedené v tomto článku smlouvy ve lhůtách zde stanovených, zejména nástup na odstranění vad Díla a odstranění vad ve lhůtách dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit splnění povinností podle tohoto článku Smlouvy, zejména odstranění vad Díla, prostřednictvím vlastních kapacit či jiných smluvních partnerů. V případě prací, které byl povinen, dle ustanovení této Smlouvy, provést Zhotovitel na vlastní náklady, a které jím nebyly provedeny, a musely být provedeny na náklady Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli a to způsobem:

10.16.1 odečte od finančních částek, které jsou či budou splatné Objednatelem Zhotoviteli, nebo

10.16.2 je bude čerpat ze záruky za provedení Díla, případně z bankovní záruky, nebo

10.16.3 je odečte ze zádržného.

10.17 V případě je-li příslušná vada Díla neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla.

11. Bankovní záruka na provedení Díla

11.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště v souladu s čl. 4 této Smlouvy předat Objednateli originál bankovní záruky vystavené bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu, nebo pro případ, že Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla, nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

11.2 Tato bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem.

11.3 Platnost této bankovní záruky musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než okamžikem řádného dokončení a předání Díla Objednateli.

11.4 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu Ceny Díla ani jinou platbu ve prospěch Zhotovitele, dokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti vydat či prodloužit Bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy a předat ji Objednateli.

11.5 Zhotovitel vždy prodlouží platnost Bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby neuplynula dříve než ve lhůtě platnosti dle čl. 11.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny minimálně 1 měsíc přede dnem, kdy má uplynout její platnost dle předchozí záruční listiny.

12. Odpovědnost za škody, pojištění

12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:

- a) porušení obecně závazných právních předpisů,
- b) porušení smluvních podmínek,
- c) porušení příkazů daných Objednatelem,
- d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.

12.2 Za případné újmy, které vzniknou činností Zhotovitele, nese Zhotovitel plnou a nedělitelnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud jednoznačně a nezpochybnitelně prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem

Objednatele a přitom Zhotovitel Objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a Objednatel i přes toto upozornění Zhotovitele trval na původním příkazu.

12.3 Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 100.000.000,- Kč (slovy: stomilionů korun českých), která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele a za činnosti prováděné v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na činnost jeho poddodavatelů při plnění této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik, nejvýše však 100.000.000,- Kč (slovy: stomilionů korun českých).

12.4 Doklad o uzavření tohoto pojištění předloží Zhotovitel při podpisu této Smlouvy a ten se stane její nedílnou součástí jako Příloha č. 4. Objednatel požaduje k prokázání tohoto požadavku kopii dokladu o pojištění, za který Objednatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistný certifikát nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladu prokazujícího platnost pojištění, a to maximálně jednou měsíčně. Zhotovitel je povinen takový doklad prokazující platnost pojištění předložit Objednateli nejpozději do 5 kalendářních dní od doručení žádosti Objednatele.

12.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla po celou dobu provádění Díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do doby řádného dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

13. Smluvní pokuty

13.1 V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy a dle Harmonogramu plnění, zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení Díla.

13.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či některé jeho části v průběhu jeho realizace dle Harmonogramu plnění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem Díla či jeho některé části uvedeném v Harmonogramu plnění v průběhu realizace Díla.

13.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením stavby podle této Smlouvy nebo pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště, vše dle Harmonogramu plnění, se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění vady.

13.5 V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstranění vady Díla se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

13.5.1 10.000,- Kč v případě prodlení dle odst. 10.8.1 této Smlouvy za každou i započatou hodinu prodlení;

13.5.2 10.000,- Kč v případě prodlení dle odst. 10.8.2 této Smlouvy za každý i započatý den

prodlení.

13.6 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

13.6.1 [REDACTED] v případě prodlení dle odst. 10.8.1 této Smlouvy za každou i započatou hodinu prodlení;

13.6.2 [REDACTED] v případě prodlení dle odst. 10.8.2 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.

13.7 V případě nenahlášení příchodu na dispečink Objednatele dle odst. 10.10.1 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ.

13.8 V případě nenahlášení odstranění závady (popis závady a jejího odstranění) na dispečink Objednatele dle odst. 10.10.4 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ. Smluvní pokuta pro případ, kdy Zhotovitel nepředloží včas bankovní záruku dle odst. 11.1 této Smlouvy, se sjednává ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

13.9 Smluvní pokuta pro případ, kdy Zhotovitel nepředloží včas bankovní záruku dle odst. 7.8 této Smlouvy, se sjednává ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

13.10 Smluvní pokuta pro případ, kdy Zhotovitel či jeho poddodavatel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech, Objednatel může uplatňovat nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ takového neplnění.

13.11 Smluvní pokuta pro případ, že Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele a zástupce Objednatele vydané v souvislosti s prováděním Díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši:

13.11.1 [REDACTED] za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),

13.11.2 [REDACTED] za každý i započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění,

13.11.3 [REDACTED] za každý jednotlivý případ, pokud byla závada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací; vztáženo k článkům výše,

13.11.4 [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.),

13.11.5 [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele a/nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací,

13.11.6 [REDACTED] za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů pracovníky Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v rozsahu celého staveniště,

13.11.7 [REDACTED] za každý jednotlivý případ neoprávněného, Objednatelům neschváleného, umístění reklamní cedule.

13.12 V případě porušení povinnosti Zhotovitele, které bude mít za následek omezení nebo přerušení provozu metra (zejména narušení grafikonu vlakové dopravy) klasifikované jako mimořádná událost dle platné právní úpravy (zejména zákona o dráhách, včetně prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, vyhlášek), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. Za narušení grafikonu se pro účely tohoto ustanovení považuje zejména situace:

- konkrétní vlak neodjede plánované vozokilometry v souladu s grafikonem vlakové dopravy. V případě neodjetí plánovaných vozokilometrů více vlaky, bude smluvní pokuta vyměřena za každý vlak;
- dojezd vlaku s přepravou cestujících do určené nebo koncové stanice jeho jízdy překročí interval stanovený grafikonem o více než 3 minuty. Určenou stanicí se rozumí na trase A a C stanice metra Muzeum, na trase B stanice metra Můstek. V případě nedodržení intervalu více vlaky, bude smluvní pokuta vyměřena za každý vlak.

13.13 Smluvní pokuta pro případ, že Zhotovitel nedodrží termín předání dokumentů podle odst. 18.5 této Smlouvy se sjednává ve výši [REDACTED] z celkové Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

13.14 V případě porušení ust. 14.5 této Smlouvy Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé porušení povinnosti pro jednotlivý případ.

13.15 V případě porušení ust. 3.21 této Smlouvy Zhotovitelem, tj. neumožnění realizace naplánovaného auditu dle požadavků ČSN EN ISO 9001 či rovnocenných Zhotovitelem nebo v případě prodlení Zhotovitele s realizací nápravných opatření a odstranění nedostatku vyplývajících z předmětného auditu realizovaného příslušným auditním orgánem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

13.16 Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

13.17 Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje Objednateli práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody v plném rozsahu, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

13.18 Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 21 (dvacet jedna) dnů od doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty, Objednateli k jejímu uhrazení Zhotoviteli, a to na účet Objednateli uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

13.19 Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

14. Poddodavatelé

14.1 Zhotovitel je oprávněn použít k provádění Díla nebo kterékoli jeho části pouze poddodavatele uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Jiný poddodavatel, než který je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy, se může na plnění této Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Souhlas jménem Objednatele jsou oprávněny poskytnout osoby uvedené v odst. 21.1 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, tj. zejména jedná-li se o nekvalifikovaného dodavatele, u něhož je předpoklad, že nebude plnění čísti Díla řádně realizovat. Ustanovení tohoto článku platí obdobně i v případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provádět část Díla sám namísto poddodavatele uvedeného v Příloze č. 5 této Smlouvy.

14.2 Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani Cena Díla.

14.3 V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám.

14.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby poddodavatel, který se podílí na plnění předmětu této Smlouvy, byl dostatečně odborně způsobilý k řádnému plnění jím realizované činnosti. V případě, že poddodavatel pozbude v průběhu plnění této Smlouvy jakoukoli způsobilost k řádnému plnění, je Zhotovitel povinen okamžitě zajistit, aby se takový poddodavatel na dalším plnění předmětu Smlouvy nepodílel.

14.5 V případě má-li Zhotovitel v úmyslu změnit některého z člena realizačního týmu v seznamu techniků nebo technických útvarů (realizační tým dodavatele), prostřednictvím kterých prokazoval technickou kvalifikaci ve veřejné zakázce předcházející uzavření této Smlouvy, je povinností Zhotovitele vyžádat si předchozí výslovný písemný souhlas Objednatele ohledně změny člena týmu. K písemné žádosti Zhotovitele o změnu člena realizačního týmu je povinností Zhotovitele přiložit doklady, že nový člen týmu splňuje příslušnou část kvalifikace podle zadávacích podmínek, které předcházely uzavření této Smlouvy.

15. Další práva a povinnosti Objednatele a zástupce Objednatele

15.1 Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

15.1.1 stavební povolení,

15.1.2 vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě,

15.1.3 vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací,

15.1.4 ostatní doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.),

15.1.5 výtisk Projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení.

15.2 Zástupce Objednatele uvedený v odst. 21.1 této Smlouvy je povinen vykonávat povinnosti a je oprávněn využívat pravomoci specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající. Zástupce Objednatele uvedený v odst. 21.1 této Smlouvy nemá žádnou pravomoc měnit tuto

Smlouvu. Zástupce Objednatele uvedený v odst. 21.1 této Smlouvy není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, zbavovat Zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této Smlouvy.

15.3 Zástupce Objednatele uvedený v odst. 21.1 této Smlouvy je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle názoru zástupce Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou zástupcem Objednatele.

16. Další práva a povinnosti Zhotovitele

16.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh a to zejména v souladu s Projekčním standardem – výtahy, který tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.

16.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně dokončit.

16.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této Smlouvě či na základě této Smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této Smlouvy.

16.4 Zhotovitel je povinen řádně a včas zhotovit a dokončit Dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v přesném souladu se Smlouvou a k plné spokojenosti Objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele a/nebo zástupce Objednatele ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele a/nebo zástupce Objednatele.

16.5 Zhotovitel přebírá v souladu s právními předpisy a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.

16.6 Pro dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady povolení k odběru a odběr elektrické energie, vody a dalších energií. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež nejsou součástí staveniště. K tomu Objednatel Zhotoviteli poskytne potřebou součinnost, bude-li to dle povahy věci třeba. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a normy stanovené dodavateli energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže a před zahájením prací je povinen provést důkladnou prohlídku staveniště a zajistit vytyčení již existujících inženýrských sítí. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujících inženýrských sítí v případě, že Objednatel, nebo správci či provozovatelé inženýrských sítí předali Zhotoviteli informace o takových inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.

16.7 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení

s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.

16.8 Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části stavby.

16.9 Odpovědní zástupci Zhotovitele, a podle požadavku zástupce Objednatele i jeho poddodavatelé, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do dokončení Díla.

16.10 Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění této Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění této Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě Smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu nebo její upravené znění.

16.11 Nevyplývá-li z povahy věci nebo dohody Smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.

16.12 Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:

- a) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle právních předpisů či vydaná zástupcem Objednatele,
- b) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně mj. výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právními předpisy,
- c) nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby dokončení Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla,
- d) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- e) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob mj. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- f) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zprostí Objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.
- g) je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), původcem odpadů vznikajících při provádění Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech. Nakládání s odpady musí být Zhotovitelem

realizováno v souladu se směrnicí Objednatele, č. 2-2016-00 (Nakládání s kovovým odpadem).

16.13 Zhotovitel se zavazuje při převzetí staveniště předložit objednateli následující dokumenty:

- a) organizační schéma vedení stavby;
- b) plán jakosti stavby a způsob zabezpečení kontroly jakosti stavby;
- c) plán opatření na ochranu životního prostředí;
- d) plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění požární ochrany.

16.14 Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady Zhotovitele.

16.15 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného dokončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohly ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

16.16 Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele, které budou obsahovat minimálně následující údaje:

16.16.1 Identifikační data Díla

- a) Název, místo a doba realizace Díla
- b) Identifikace Zhotovitele
- c) Aktuální seznam poddodavatelů

16.16.2 Stav výstavby

- a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle HMG
- b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
- c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
- d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
- e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy

16.16.3 Časový průběh výstavby

- a) Datum zahájení a plánované datum dokončení Díla
- b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
- c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
- d) Vyhodnocení plnění Harmonogramu výstavby Zhotovitele
- e) Vyhodnocení plnění Harmonogramu plnění a Milníků výstavby

16.16.4 Změnové listy

- a) Přehled schválených změnových listů
- b) Přehled projednávaných změnových listů

16.16.5 Měsíční platby

- a) Aktuální požadavek – podrobná specifikace a ocenění položek v souladu s Výkazem výměr

16.16.6 Fotodokumentace

- a) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

16.17 Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla ze strany Zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním Díla a jeho realizací pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 16.17.1 poskytnout Objednateli veškeré doklady související s výkonem této Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole na náklady Zhotovitele;
- 16.17.2 umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby;
- 16.17.3 po dobu deseti let od ukončení realizace projektu uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a Zhotovitel požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně o účetnictví a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

16.18 Zhotovitel se zavazuje zapracovat povinnosti dle odst. 16.17 této Smlouvy do smluv se svými poddavateli.

16.19 Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních inženýrských sítí, které budou vyznačeny na staveništi nebo Zhotoviteli předány při předání staveniště, anebo budou jejich zákresy součástí předané projektové dokumentace.

16.20 Zhotovitel je povinen k zahájení prací předložit veškeré doklady a podklady, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a vést tuto dokumentaci po celou dobu výstavby.

16.21 Zhotovitel si před započítím prací zajistí u Objednatele pro své pracovníky externí průkazy (popř. identifikační karty), opravňující ke vstupu do prostor Objednatele a případně školení nařízené vnitropodnikovými normami Objednatele.

16.22 Zhotovitel se zavazuje uvést všechny části staveniště, popřípadě zařízení staveniště do původního stavu na základě Zhotovitelem zpracované pasportizace stavby a jejího okolí. Zároveň Zhotovitel zajistí ostrahu staveniště a je jeho povinností dbát o to, aby svým jednáním nezpůsobil nebo neumožnil způsobit Objednateli hmotnou škodu.

16.23 Zhotovitel odpovídá za správné zařídění stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43.

16.24 Zhotovitel na základě této Smlouvy poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užívat veškeré výstupy Díla (týká se zejména projektových dokumentací), a to všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále k provádění jakýchkoli úprav a změn Díla či jeho části (dále též „licence“). Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny Díla či jeho části. Tato licence vzniká na základě předání Díla či jeho částí Zhotovitelem Objednateli na základě příslušného předávacího protokolu. Licence dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

16.25 Zhotovitel na základě této Smlouvy poskytuje Objednateli pro teritorium celého světa a v neomezeném množství a rozsahu licenci k užívání kopií, k užívání a zpřístupnění Díla či jeho jakékoli části dalším osobám.

16.26 Zhotovitel se zavazuje vedle termínů, které jsou stanoveny touto Smlouvou a Harmonogramem plnění, dodržovat rovněž termíny, které budou Objednatelem stanoveny nebo na základě dohody Smluvních stran sjednány ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných dokumentech, které souvisí s realizací Díla či jeho částí. Termíny v těchto dokumentech jsou pro Zhotovitele závazné.

17. Stavební deník

17.1 Od okamžiku převzetí staveniště až do dokončení Díla povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se Díla.

17.2 Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy technický

dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer investora (Objednatele) a státní stavební dohled.

17.3 Deník bude veden se dvěma průpisy.

17.4 Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

18. Zánik Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

18.1 Účinnost této Smlouvy končí jejím úplným splněním. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

18.2 Objednatel je oprávněn přerušit práce na Díle a/nebo odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době,
- b) Zhotovitel vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do konkursu, insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení bez právního nástupce,
- c) je Zhotovitel platebně neschopný či předlužený či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů,
- d) bude-li jmenován ve vztahu k podstatné části majetku Zhotovitele správce konkursní podstaty, insolvenční správce, vyrovnací správce nebo likvidátor,
- e) jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací Zhotovitele,
- f) pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku Zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně Zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti,
- g) byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce,
- h) Zhotovitel odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností nebo přes předchozí písemnou výzvu Objednatele odmítl splnit smluvní závazek,
- i) Zhotovitel bezdůvodně nezačal plnění Díla dle této Smlouvy v termínech dle této Smlouvy či harmonogramu;
- j) Zhotovitel se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 30 (třicet) dnů, vyjma Objednatelem odsouhlasených posunů těchto termínů,
- k) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací či platnými právními předpisy nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- l) Zhotovitel přes předchozí písemné upozornění zástupce Objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle této Smlouvy,
- m) Zhotovitel nepředal dokument dokládající zřízení jakékoli bankovní záruky dle této Smlouvy,
- n) Zhotovitel nepředal pojistnou smlouvu v souladu s touto Smlouvou,
- o) Zhotovitel přestane splňovat kterýkoliv z profesních předpokladů požadovaných v zadávacím řízení na plnění této Smlouvy.

- p) Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za některé z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

18.3 Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

18.4 Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:

- 18.4.1 Objednatel není povinen (ale je oprávněn) vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné), poskytnuté Zhotovitelem na základě této Smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení, přičemž smluvní strany se vzájemně peněžitě vyrovnají tak, že Zhotovitel bude oprávněn požadovat uhrazení části ceny za Dílo připadající na řádně poskytnuté a Objednatel si ponechané plnění nebo ceny nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení Zhotovitele a dočasných staveb, které si Objednatel bude chtít pro dokončení Díla ponechat;
- 18.4.2 vrátí-li Objednatel Zhotoviteli plnění poskytnutá na základě této Smlouvy, Zhotovitel neprodleně zaplatí Objednateli veškerá peněžní plnění dříve poskytnutá Zhotoviteli za vrácené plnění, kdy pro účely výpočtu výše ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen Výkazu výměr, a pokud tento dané plnění neobsahuje, tak z jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v cenové úrovni platné ke dni uzavření této Smlouvy;
- 18.4.3 po účinnosti odstoupení od této Smlouvy nadále trvají závazky Zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této Smlouvy a další práva Objednatele z vad poskytnutého plnění;
- 18.4.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které Objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
- 18.4.5 odstoupení od této smlouvy se nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

18.5 Do 7 dnů od účinnosti odstoupení podle odst. 18.2 této Smlouvy Zhotovitel bezplatně předá Objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, včetně mj. veškeré dokumentace a specifikací, smluv s poddodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů podle této Smlouvy.

18.6 Pokud Zhotovitel se zástupcem Objednatele nedojdou k dohodě o výši nákladů dle tohoto článku a ani nebudou akceptovat závěry cenového konzultanta dle čl. 18.7 této Smlouvy, bude se postupovat v souladu s odst. 19.3 této Smlouvy.

18.7 Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy podle odst. 18.2 této Smlouvy, není povinen platit Zhotoviteli ve vztahu ke smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy zástupce Objednatele zjistí náklady na zhotovení, dokončení a odstranění vad a nedodělků, případnou náhradu škody za prodloužení s dokončením Díla a všechny další výdaje Objednatele (dále

jen „náklady Objednatele“) a jejich výši potvrdí. Pokud Zhotovitel neakceptuje závěr zástupce Objednatele, ustanoví Smluvní strany za podmínek tohoto článku cenového konzultanta. Zhotovitel má pak právo obdržet pouze takovou případnou částku, kterou určí cenový konzultant k uhrazení v případě řádného dokončení po odečtení nákladů Objednatele, přičemž cenový konzultant bude ustanoven následujícím postupem:

- 18.7.1 Objednatel zavazuje do sedmi (7) dní od vzniku potřeby ustanovit cenového konzultanta vyhotovit písemný seznam tří (3) cenových konzultantů kvalifikovaných pro předmětnou otázku k rozhodnutí či posouzení.
- 18.7.2 Zhotovitel se zavazuje do tří (3) dní od doručení písemného seznamu cenových konzultantů dle předchozího odstavce ohlásit písemně Objednateli jméno jednoho cenového konzultanta ze seznamu cenových konzultantů dle předchozího odstavce, který dle výběru Zhotovitele provede předmětné rozhodnutí či posouzení a bezodkladně písemně zadá takto určenému cenovému konzultantovi rozhodnutí či posouzení předmětné otázky.
- 18.7.3 V případě, že Zhotovitel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci cenového konzultanta nevybere a písemně Objednateli neoznámí, je Objednatel oprávněn zadat rozhodnutí či posouzení předmětné otázky jednomu z cenových konzultantů ze seznamu cenových konzultantů a tuto skutečnost pak bezodkladně oznámit Zhotoviteli.
- 18.7.4 Odmítne-li takto určený cenový konzultant rozhodovat či posuzovat předmětnou otázku, určí se postupem dle odst. 18.7.22 až 18.7.33 této Smlouvy další cenový konzultant.
- 18.7.5 Odmítne-li cenový konzultant určený dle odst. 18.7.4 této Smlouvy rozhodovat či posuzovat předmětnou otázku, určí cenového konzultanta Objednatel.
- 18.7.6 Smluvní odměnu cenového konzultanta nebo odměnu obvyklou, nedojde-li k dohodě mezi stranami a cenovým konzultantem, hradí Smluvní strany rovným dílem, nerozhodne-li cenový konzultant s ohledem na výsledek jeho rozhodnutí jinak.

18.8 V případě, že náklady Objednatele pro vypořádání práv a závazků při odstoupení od této Smlouvy budou převyšovat částku odpovídající celkové ceně za provedení Díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit tento rozdíl na základě písemné výzvy Objednatele, která bude obsahovat vyčíslení této dlužné částky. Objednatel má právo započíst vůči této dlužné částce jakékoli částky dlužné Zhotoviteli, které byly ke dni odeslání výzvy Objednatelem dle tohoto odstavce splatné v souladu s podmínkami této Smlouvy. Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s Objednatelem a Zhotovitelem cenový konzultant, který pak o tom bude příslušným způsobem informovat Zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle Objednateli.

18.9 Zhotovitel po obdržení pokynu zástupce Objednatele do 7 dnů od odstoupení od Smlouvy podle odst. 18.2 této Smlouvy postoupí Objednateli prospěch z veškerých smluv o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoli práce pro účely Smlouvy, které Zhotovitel uzavřel s tím, že před tímto postoupením Zhotovitel ve formě přijatelné pro zástupce Objednatele výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezatíženy, jsou prosté zadržovacího práva nebo finančního zajištění a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany.

19. Rozhodné právo a řešení sporů

19.1 Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky.

19.2 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že vyřeší veškeré spory vzniklé od termínu zahájení díla do data úplného dokončení Díla, a to především jednáním Smluvních stran jako základním způsobem řešení sporů. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, nebude existence sporu důvodem ke změně termínu dokončení Díla ani jiných termínů plnění uvedených v této Smlouvě.

19.3 Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

20. Ostatní ujednání

20.1 Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění Smlouvy.

20.2 Ve všech případech, kdy Smlouva stanoví, že bude vydáno oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí kteroukoli osobou, pak takovéto sdělení bude písemné a nebude bezdůvodně odmítnuto ani pozdrženo.

20.3 Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané Zhotoviteli Objednatelem nebo zástupcem Objednatele a všechna oznámení, učiněná Objednatelem nebo zástupci Objednatele ze strany Zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem.

20.4 Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

20.5 Jazykem pro komunikaci mezi stranami je čeština.

20.6 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá zástupce Objednatele Zhotoviteli nezbytné vysvětlení.

20.7 Priority smluvních dokumentů jsou následující:

- a) samotná Smlouva;
- b) přílohy této Smlouvy; přičemž dokumenty tvořící Projektovou dokumentaci mají prioritu v pořadí textová část, výkresová část a mají přednost před Výkazem výměr;
- c) nabídka Zhotovitele včetně všech jejích příloh.

20.8 Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva, stejně jako nabídka Zhotovitele, která byla Zhotovitelem podána v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření Smlouvy, nepodléhá obchodnímu tajemství a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a bude včetně všech jejích příloh uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv.

20.9 Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.

20.10 U přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele či jeho zástupce a požadavky správců sítí na jejich realizaci jim určeným poddodavatelem.

21. Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

21.1 Osoby oprávněné jednat za Objednatele jsou:

■ ve věcech smluvních: 



■ ve věcech technických: 



21.2 Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele jsou:

■ ve věcech smluvních: 



■ ve věcech technických: 







22. Závěrečná ujednání

22.1 Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s občanským zákoníkem a dalšími zákony České republiky. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků, opatřených datem a podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

22.2 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane v důsledku právních vad neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost ostatních částí této Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit toto ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

22.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží 2 stejnopisy.

22.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

22.5 Nedílnými přílohami Smlouvy jsou následující dokumenty:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace a stavební povolení

Příloha č. 2: Harmonogram plnění

Příloha č. 3: Výkaz výměr

Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Projekční standard

Příloha č. 7: Seznam vnitropodnikových norem

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Ing. Petr Witowski, předseda představenstva

SMP CZ, a.s.



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda představenstva

SMP CZ, a.s.



BREMA, spol. s r.o.



BREMA, spol. s r.o.
Martin Matoušek
jednatel společnosti

Projektová dokumentace a stavební povolení

(samostatná příloha)

Příloha č. 2
Harmonogram plnění

Příloha č. 3
Výkaz výměr

Příloha č. 4
Doklad o pojištění

Příloha č. 5
Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6
Projekční standard

(samostatná příloha)

Příloha č. 7
Seznam vnitropodnikových norem (směrnice)

(samostatná příloha)