



Magistrat mesta HK

Doručeno: 16.08.2016

MMHK/147868/2016

listy: 3 přílohy:

druh: LP - 3x li/sv:



mmhkes625b4efa

OM1/27005/12/Stru - 19100

č. 2013/1005

Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DIČ : CZ00268810
jednající Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města magistrátu města

(dále jen „Smluvní strana I.“)

a

Fakultní nemocnice Hradec Králové
se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČO: 00179906.
zastoupená [redacted] pověřenou ekonomickou náměstkyní, na základě pověření
ze dne 22. 7. 2013

(dále jen „Smluvní strana II.“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 17/2013

čl. 1.

1.1. Smluvní strana I. prohlašuje, že je na základě hospodářské smlouvy č. HS 1581/76 ze dne 27. 1. 1976 vlastníkem pozemku pp.č. 725/118 a na základě hospodářské smlouvy č. HS 4271/91 ze dne 12. 12. 1991 vlastníkem pozemku pp.č. 725/48 v k.ú. Nový Hradec Králové. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové.

1.2. Smluvní strana II. prohlašuje, že Česká republika je na základě kupní smlouvy uzavřené mezi [redacted]

[redacted] a Krajským ústavem národního zdraví v Hradci Králové, smluvními stranami podepsaná dne 20. listopadu 1969, vlastníkem pozemku pp.č. 737/4 v k.ú. Nový Hradec Králové a Smluvní strana II. je na základě hospodářské smlouvy č. Práv. 022/91 ze dne 14. května 1991 příslušná hospodařit s pozemkem pp.č. 737/4 v k.ú. Nový Hradec Králové. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové v katastru nemovitostí na LV č. 1010 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové.

1.3. Geometrickým plánem č. 2397 - 322/2012 ze dne 17.1.2013, vyhotoveným společností Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové, byl pozemek pp.č. 725/48 o výměře 1.182 m² v k.ú. Nový Hradec Králové rozdělen na pozemek pp.č. 725/48 o výměře 850 m² a pozemek pp.č. 725/279 o výměře 332 m².

čl. 2.

2.1. Předmětem směny Smluvní strany I. jsou pozemky pp.č. 725/118 a pp.č. 725/279 dle geometrického plánu č. 2397 - 322/2012 ze dne 17.1.2013, vše v k.ú. Nový Hradec Králové.

2.2. Předmětem směny Smluvní strany II. je pozemek pp.č. 737/4 v k.ú. Nový Hradec Králové.

2.3. S dělením pozemků podle geometrického plánu uvedeného v čl. 1.3. této smlouvy vyjádřil souhlas odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové pod zn. 107/2013 dne 20.2.2013. Geometrický plán č.2397- 322/2012 ze dne 17.1.2013 je přílohou č. 1 této směnné smlouvy a její neoddělitelnou součástí.

2.4. Smluvní strana I. převádí touto smlouvou pozemky pp.č. 725/118 a pp.č. 725/279 v k. ú. Nový Hradec Králové do vlastnictví České republiky, se kterými bude příslušná hospodařit Smluvní strana II., se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, jak je sama užívala nebo byla oprávněna užívat.

Česká republika na základě této směnné smlouvy přijímá do vlastnictví pozemky pp.č. 725/118 a pp.č. 725/279 v k. ú. Nový Hradec Králové, se kterými bude příslušná hospodařit Smluvní strana II.

2.5 Smluvní strana I. prohlašuje, že na předmětu směny je umístěno telekomunikační vedení, které není vedeno v katastru nemovitostí.

2.6. Smluvní strana II. bere na vědomí, že předmět směny může být zatížen dalšími věcnými břemeny, či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou uvedena v katastru nemovitostí). Smluvní strana II. prohlašuje, že je jí stav předmětu směny uvedeného v čl. 2.1. znám a Česká republika jej v takovém stavu i s výše uvedeným možným zatížením (vč. závad uvedených v odst. 2.5) bez dalších výhrad přijímá do svého vlastnictví s příslušností hospodařit pro Smluvní stranu II.

2.7. Smluvní strana II. převádí touto smlouvou pozemek pp.č. 737/4 v katastrálním území Nový Hradec Králové do vlastnictví Smluvní strany I. se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, jak jej sama užívala nebo byla oprávněna užívat. Smluvní strana I. na základě této směnné smlouvy přijímá tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

2.8. Smluvní strana II. prohlašuje, že:

2.8.1 předmět směny uvedený v čl. 2.2. této smlouvy se stal dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu její činnosti trvale nepotřebným a o nepotřebnosti bylo rozhodnuto dne 10. 9. 2012,

2.8.2 předmět směny uvedený v čl. 2.1. této smlouvy potřebuje k zajištění plnění předmětu činnosti, pro který byla zřízena.

čl. 3.

3.1. Směna nemovitostí uvedených v čl. 2.1. a čl. 2.2. této smlouvy je po dohodě smluvních stran sjednána bez finančního protiplnění.

3.2. Smluvní strany se na základě znaleckého posudku č. 2977-2/2016 ze dne 9.1.2016 zpracovaného znalcem [REDAKCE] dohodly na ceně směřovaných nemovitostí následovně:

3.2.1. pozemky ve vlastnictví Smluvní strany I. :
cena v daném místě a čase obvyklá

pp.č. 725/279	332 m ²		
pp.č. 725/118	60 m ²	celkem	470.400,- Kč

S cenou 470.400,-- Kč vstupuje Smluvní strana I. do směny.

3.2.2. pozemek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Smluvní stranu II. :
cena v daném místě a čase obvyklá

pp.č.737/4	392 m ²		470.400,- Kč
------------	--------------------	--	--------------

S cenou 470.400,-- Kč vstupuje Česká republika do směny.

Rozdíl kupních cen směřovaných nemovitostí činí 0,- Kč.

3.3. Smluvní strana II. se zavazuje, že do doby pravomocného povolení vkladu vlastnických práv podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží převáděnou nemovitost uvedenou v čl. 2.2. žádnými věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi k třetím osobám. V případě porušení tohoto závazku se Smluvní strana II. zavazuje zaplatit Smluvní straně I. smluvní pokutu v částce 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých). Smluvní strana I. je oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit v případě, že by převáděné nemovitosti byly Smluvní stranou II. zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právními povinnostmi.

3.4. Smluvní strana I. se zavazuje, že do doby pravomocného povolení vkladu vlastnických práv podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží převáděné nemovitosti uvedené v čl. 2.1. žádnými věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi k třetím osobám. V případě porušení tohoto závazku se Smluvní strana I. zavazuje zaplatit Smluvní straně II. smluvní pokutu v částce 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých). Smluvní strana II. je oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit v případě, že by převáděné nemovitosti byly Smluvní stranou I. zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právními povinnostmi.

3.5. Dle dohody smluvních stran návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy podá Smluvní strana I., a to nejpozději do 30 pracovních dnů od písemného vyrozumění Smluvní strany I. o schválení této směnné smlouvy Ministerstvem zdravotnictví České republiky. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen Smluvní stranou I.

3.6. Smluvní strana I. nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. 2.2. této smlouvy vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

3.7. Česká republika nabude vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, s příslušností hospodařit pro Smluvní stranu II.

3.8. Ministerstvo financí České republiky dalo v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas Smluvní straně II. ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 470.400,- Kč za pozemky nabývané touto smlouvou. Souhlas Ministerstva financí České republiky pod č.j, MF-12353/2016/62-4 ze dne 22.4.2016 je přílohou č. 2 této smlouvy.

čl. 4.

4.1. Směnu pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradce Králové dne 26.3.2013 na svém 25. zasedání usnesením č. ZM/2013/1184.

4.2. Záměr směny pozemku pp.č.725/118 a části pozemku pp.č. 725/48 v k.ú. Nový Hradec Králové, nově vytvořeného geometrickým plánem č. 2397 – 322/2012 jako pp.č. 725/279 v k. ú. Nový Hradec Králové, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 21. 2. 2013 do 11.3. 2013 .

4.3. Dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. je Smluvní strana II. poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Účastníci smlouvy se dohodli, že tuto daň uhradí za obě smluvní strany Smluvní strana I., která rovněž podá daňové přiznání.

4.4. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí za obě smluvní strany Smluvní stranou I. dle odst. 4.3. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 27.1.2015 usnesením č. ZM/2015/145.

čl. 5.

5.1. Smluvní strana II. prohlašuje a Smluvní strana I. bere na vědomí, že směnná smlouva podléhá schválení Ministerstva zdravotnictví České republiky, které si v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako zřizovatel Smluvní strany II. vyhradilo schvalování smluv o úplatném nabytí nemovitostí do vlastnictví České republiky.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky dle odst. 5.1. této smlouvy.

5.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a schválených Ministerstvem zdravotnictví České republiky.

5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.5. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotnictví České republiky a jedno

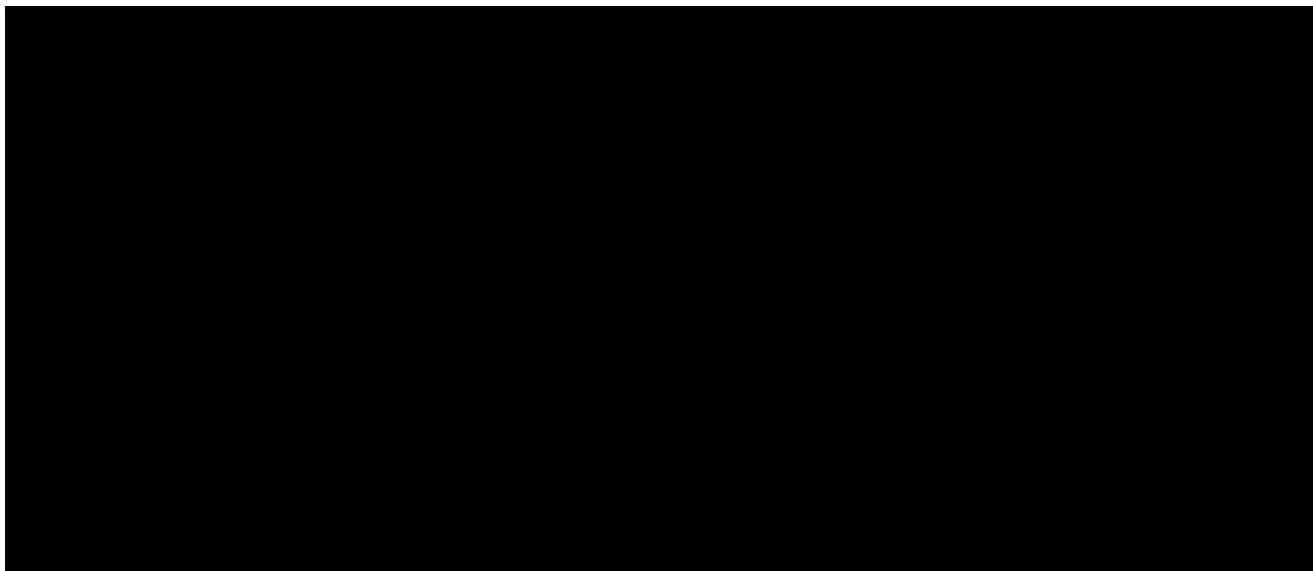
vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 2397 - 322/2012 ze dne 17.1.2013

2. předchozí souhlas Ministerstva financí České republiky č.j. MF-12353/2016/62-4 ze dne 22.4.2016

V Hradci Králové dne: 12. 07. 2016

V Hradci Králové dne: 28. 07. 2016



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu					
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci					
725/48	11	82	ostat.pl. ostat.komunikace	725/48	8	50	ostat.pl. ostat.komunikace												
				725/279	3	32	ostat.pl. ostat.komunikace			725/48	10001	3	32						
	11	82			11	82													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	641318.42	1043407.05	3			
554-109	641295.76	1043359.90	3			
554-114	641296.19	1043361.01	3			
554-115	641313.95	1043402.90	3			
554-116	641316.31	1043403.80	3			
1364-15	641323.93	1043404.86	3			
1364-16	641317.78	1043407.31	3			

Lomové body byly označeny dočasnou stabilizací dle § 88 odst. 6 vyhl. 26/2007 Sb.
Po dokončení výstavby vlastník zajistí označení hranic trvalým způsobem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
Vyhotovil: <i>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</i> <i>J. Purkyně 1174</i> <i>500 02 Hradec Králové</i>	
Číslo plánu: <i>2397-322/2012</i>	
Okres: <i>Hradec Králové</i>	
Obec: <i>Hradec Králové</i>	
Katastrální území: <i>Nový Hradec Králové</i>	
Mapový list: <i>DKM</i>	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>barvou</i>	Dne: <i>17.1.2013</i> Číslo: <i>11/2013</i>
Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne: 28. 01. 2013 Číslo: <i>41/2013</i> Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

725/49

554-109

554-114

1.20

2770

45.50

725/48

725/279

725/15

725/43

554-116

2.55

554-115

1364-15

5.95

3.90

0.70

1364-16



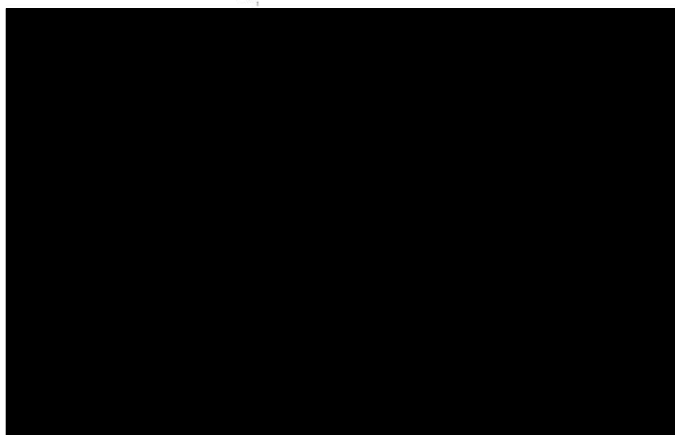
MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

22 -04- 2016
V Praze dne
PID: MF-CR6XFVQV
Č. j.: MF-12353/2016/62-4

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

předchozí souhlas

Fakultní nemocnici Hradec Králové IČ: 00179906, ke **sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 470 400,- Kč** (slovy: čtyřstasedmdesátitřicet čtyřista korun českých) za pozemky p. č. 725/118 a p. č. 725/279 v k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, nabývané v rámci směny za stejně velký pozemek p. č. 737/4 v k. ú. Nový Hradec Králové, do vlastnictví České republiky od Statutárního města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810.





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne ... 9 -08- 2016

Č.j.: MZDR 37537/2012-19/OMS



MZDRX00VPQAK

Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ve smyslu čl. IX. Zřizovací listiny Fakultní nemocnice Hradec Králové v platném znění schvaluje směnnou smlouvu č. 17/2013, podepsanou smluvními stranami dne 12. července 2016 a 28. července 2016, kterou se převádějí nemovitosti:

- pozemek p. č. 728/118, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 725/279 dle geometrického plánu č. 2397-322/2012 ze dne 17. ledna 2013 (oddělený z pozemku p. č. 725/48), ostatní plocha,

vše v katastrálním území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, z vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Fakultní nemocnice Hradec Králové, se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČO: 00179906.



na základě pověření ministra zdravotnictví
č.j. MZDR 19583/2015-4/OPR ze dne 29. května 2015,
vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb.