



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [REDACTED]	DODAVATEL: DOMA-invest spol. s r.o. IČ: 07149344 DIČ: CZ07149344 Nové sady 988/2 60200 Brno
---	---

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 01.10.2019

OBJEDNÁVKA č. 3449/19

Objekt: BLAŽKOVA 16/4

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 13 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: 419 087,40 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.11.2019

[REDACTED]
Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: [REDACTED]

11 -10- 2019

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava byt. jednotky č. 13, Blažkova 4**

Zhotovitel: **DOMA-invest spol. s r.o.**
Nové sady 988/2
60200 Brno-Staré Brno

IČO: **07149344**
DIČ: **CZ07149344**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
Bratislavská 70
60147 Brno-město

IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	132 137,17
PSV	238 502,46
MON	48 447,77
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	419 087,40 CZK
Snížená DPH	15 %	62 863,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,40 CZK

Cena celkem: 481 950,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

V _____

dne _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ díla	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	46 255,03	1,61362
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	10 530,00	0,11070
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	38 888,19	5,48212
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	9 171,12	0,00336
96	Bourání konstrukcí	HSV	576,00	0,00000
97	Přesun suti a vybouraných hmot	HSV	26 716,83	0,02548
711	Izolace proti vodě	PSV	7 994,46	0,03266
721	Vnitřní kanalizace	PSV	6 247,53	0,00567
722	Vnitřní vodovod	PSV	15 908,99	0,01469
723	Vnitřní plynovod	PSV	6 710,36	0,03256
725	Zařizovací předměty	PSV	55 497,53	0,09696
762	Konstrukce tesařské	PSV	10 395,00	0,00840
766	Konstrukce truhlářské	PSV	28 248,79	0,11472
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	24 815,33	0,38664
775	Podlahy výšové a parketové	PSV	18 857,61	0,12328
776	Podlahy povlakové	PSV	1 525,07	0,00000
781	Obklady keramické	PSV	23 539,31	0,27008
783	Nátěry	PSV	11 902,56	0,02098
784	Malby	PSV	26 859,92	0,20090
M21	Elektromontáže	MON	48 447,77	0,08480
Celkem:			419 087,40	8,62762

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					46 255,03
1	342 27-0042.RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm, tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550	m2	17,45000	1 786,95
2	342 27-0040.RAB	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm, tvárnice 600 x 250 x 50 mm, P 4 - 600	m2	4,50000	1 174,50
3	342 26-4051.RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,00000	801,00
4	342 26-4098.R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	9,00000	286,50
Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky					10 530,00
5	602 02-1148.RT2	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit Extra, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	27,00000	390,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					38 888,19
6	611 10-0012.RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2	33,00000	188,57
7	612 10-0020.RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	18,00000	87,73
8	611 42-0016.RA0	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	6,00000	558,50
9	612 42-0016.RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	81,50000	296,55
10	612 10-0010.RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	3,60000	990,67
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					9 171,12
11	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	84,00000	109,18
Díl: 96 Bourání konstrukcí					576,00
12	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	96,00
Díl: 97 Přesun suti a vybouraných hmot					26 716,83
13	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,50000	772,16
14	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	18,00000	189,66
15	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,50000	259,68
16	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,50000	417,05
17	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,50000	135,32
18	979 09-1295.R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	4,50000	196,94
19	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku suti - směs beton a ostatní	t	4,50000	1 911,70
20	974 04-9121.R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	52,00000	128,56
Díl: 711 Izolace proti vodě					7 994,46
21	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,00000	63,25
22	283-55125.AR	Mapeband modrý pás těsnicí š.120 mm Mapei	m	8,50000	72,70
23	283-55127R	MAPEBAND roh 90° vnitřní	kus	4,00000	171,50
24	711 21-2002.RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	680,14
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					6 247,53
25	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,20000	355,14
26	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,80000	378,56
27	721 17-6105.R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	889,24
28	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	178,51
29	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	187,12
30	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	229,53
31	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	11,00000	44,90
32	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,40000	658,01
Díl: 722 Vnitřní vodovod					15 908,99
33	722 17-2411.R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	12,00000	499,88
34	722 17-2412.R00	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	4,50000	552,17
35	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	431,75

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
36	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	16,50000	53,21	877,97
37	722 29-0215.R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	16,50000	127,42	2 102,43
38	998 72-2103.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	1,00000	598,30	598,30
39	722 13-0801.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00000	98,24	392,96
Díl: 723 Vnitřní plynovod						6 710,36
40	723 19-0909.R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
41	723 10-0002.RA0	Plynovod vnitřní, potrubí DN 25	m	2,50000	1 028,15	2 570,38
42	723 12-0805.R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	1,00000	156,25	156,25
43	723 29-0823.R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,10000	2 519,78	251,98
44	551-310012R	Kohout kulový plyn FUTURGAS FIV.80010 1/2" páčka	kus	1,00000	531,75	531,75
45	Mimo RTS	Revize plynu	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						55 497,53
46	725 11-0814.R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	483,44	483,44
47	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	250,68	250,68
48	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	770,61	770,61
49	725 82-0801.R00	Demontáž batene nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	85,62	85,62
50	725 84-0860.R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	8,30	8,30
51	725 84-0851.R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00000	214,38	214,38
52	725 85-0800.R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	4,00000	24,90	99,60
53	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	4,00000	14,95	59,80
54	998 72-5103.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	4,00000	983,59	3 934,36
55	725 86-0182.R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	940,31	940,31
56	551-41107R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", bez zpětné klapky	kus	1,00000	436,00	436,00
57	642-33512R	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.splach.vodor.odpad	kus	1,00000	5 887,78	5 887,78
58	725 01-7162.R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 841,00	2 841,00
59	725 20-0030.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	1 538,17	1 538,17
60	725 20-0010.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 574,40	1 574,40
61	642-86206R	Sada upevňovací pro umyvadla a umývátko MIO	kus	1,00000	172,92	172,92
62	642-86208R	Sada upevňovací pro klozety a bidety OLYMP	kus	1,00000	219,03	219,03
63	725 84-9302.R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	487,86	487,86
64	551-45352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	963,00	963,00
65	725 82-3111.RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	1,00000	2 591,18	2 591,18
66	725 82-9202.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	2,00000	366,11	732,22
67	554-84471.AR	Dveře sprchové třídlíné 90cm, sklo čiré SD2/90 S	kus	1,00000	10 877,76	10 877,76
68	642-938205R	Vanička sprch.keram.1/4 kruh Connect 900x900mm skl, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	7 830,00	7 830,00
69	725 86-0227.RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm, HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000	1 068,28	1 068,28
70	725 84-9201.R00	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus	1,00000	322,92	322,92
71	725 24-9102.R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 510,00	2 510,00
72	725 84-5111.RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	3 136,07	3 136,07
73	725 86-0213.R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	594,04	594,04
74	725 81-4107.R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.ART.224 DN 15 x DN 10	soubor	5,00000	472,50	2 362,50
75	283-49016R	Dviřka revizní plná rozměr 600x600 mm, vč. montáže	kus	1,00000	2 505,30	2 505,30
Díl: 762 Konstrukce tesařské						10 395,00
76	762 90-0010.RA0	Demontáž umakartových stěn včetně obložení	m2	17,50000	594,00	10 395,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						28 248,79
77	766 66-0014.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	6,00000	800,00	4 800,00
78	766 67-0021.R00	Montáž křiky a štítku	kus	6,00000	370,00	2 220,00

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
79	998 76-6103.R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	6,00000	526,00	3 156,00
80	766 81-2830.R00 Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	1 602,36	1 602,36
81	766 66-2811.R00 Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000	48,02	288,12
82	766 82-5811.R00 Demontáž vestavených skříní 1křídlových	kus	2,00000	169,84	339,68
83	766 66-0110.RA0 Dveře protipožární jednokřídlové šířky 80 cm	kus	1,00000	4 864,83	4 864,83
84	549-146433R Bezpečnostní kování Klíka-knoflík, vč. vložky	kus	1,00000	2 860,00	2 860,00
85	611-60103R Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé, vč. kování	kus	5,00000	1 623,56	8 117,80
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					24 815,33
86	771 10-0020.RAB Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int., nivelační hmota tl. 20 mm, penetrace	m2	12,00000	963,38	11 560,56
87	771 57-9792.R00 Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	5,00000	183,03	915,15
88	998 77-1103.R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	4,00000	544,07	2 176,28
89	771 57-8011.RT4 Spára podlaha - stěna, silikonem, PCI Elritan + separač.provazec PCI DIN Polyband	m	8,00000	204,56	1 636,48
90	771 99-0010.RA0 Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	6,00000	202,31	1 213,86
91	771 21-2117.R00 Dlažba kera. do tmele Mapei, vel. do 600x600 mm	m2	5,00000	1 462,60	7 313,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové					18 857,61
92	775 41-1810.R00 Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	28,00000	11,32	316,96
93	775 98-1112.R00 Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín	m	2,00000	338,95	677,90
94	775 54-0020.RAK Podlahy lamelové - laminát, zámkový spoj, podložka Mirelon	m2	15,00000	1 190,85	17 862,75
Díl: 776 Podlahy povlakové					1 525,07
95	776 51-1810.R00 Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	17,00000	89,71	1 525,07
Díl: 781 Obklady keramické					23 539,31
96	781 10-1210.R00 Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,00000	57,82	925,12
97	781 11-1121.R00 Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	1,00000	165,07	165,07
98	781 11-1111.R00 Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	8,00000	103,58	828,64
99	781 11-1115.R00 Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	10,00000	51,64	516,40
100	998 78-1103.R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	3,50000	544,07	1 904,25
101	781 90-0010.RA0 Odsekání obkladů vnitřních	m2	2,50000	268,73	671,83
102	781 47-5115.RA0 Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, nad 30 x 30 cm	m2	16,00000	1 158,00	18 528,00
Díl: 783 Nátěry					11 902,56
103	783 32-3330.R00 Nátěr syntetický radiátorů deskových 2x + 2x email	m2	18,00000	348,04	6 264,72
104	783 20-1821.R00 Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	22,00000	148,50	3 269,20
105	783 42-1310.R00 Nátěr syntetický armatur do DN 100 mm 2x +1x email	m	16,00000	148,04	2 368,64
Díl: 784 Malby					26 859,92
106	784 16-1701.R00 Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	205,00000	48,98	10 040,90
107	784 16-5512.R00 Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	205,00000	72,00	14 760,00
108	784 40-2801.R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	62,00000	33,21	2 059,02
Díl: M21 Elektromontáže					48 447,77
109	210 80-0105.RT1 Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	178,00000	35,20	6 265,60
110	210 80-0118.RT1 Kabel CYKY 750 V 5x6 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	101,00	1 515,00
111	210 80-0106.RT1 Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	189,00000	42,20	7 975,80
112	357-161627R Rozvodnice plastová ECO-57N	kus	1,00000	4 340,54	4 340,54
113	358-89010.AR Chráníč proudový OFE-25-2-030AC	kus	1,00000	1 316,50	1 316,50
114	210 10-0004.R00 Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	28,00000	91,18	2 553,04
115	345-35443R Strojek spínače seriového Tango 3559-A05345 řaz.5	kus	12,00000	166,82	2 001,84

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
116	345-35435R Strojek tlačítkového ovládače, řaz. 1/0 3558-A91342	kus	6,00000	141,77	850,62
117	345-35446R Strojek spínače křížového Tango 3559-A07345 řaz. 7	kus	1,00000	190,22	190,22
118	345-36716R Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B50	kus	10,00000	126,21	1 262,10
119	345-36710R Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B30	kus	5,00000	78,06	390,30
120	345-36705R Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	3,00000	53,00	159,00
121	210 20-0010.R00 Svítidlo LED 2112001, 60 W, bytové	kus	3,00000	160,78	482,34
122	345-512030000R Zásuvka 10/16a 5515N-C05751	kus	12,00000	702,04	8 424,48
123	210 01-0311.RT3 Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	32,00000	80,92	2 589,44
124	210 10-0010.R00 Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm ²	kus	4,00000	298,53	1 194,12
125	210 10-0011.R00 Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm ²	kus	5,00000	219,66	1 098,30
126	345-72311R Pásky stahovací SP 430 x 4,5	kpl	2,00000	277,80	555,60
127	358-22001038R Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-10C-1	kus	1,00000	260,43	260,43
128	358-22001040R Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-16C-1	kus	8,00000	260,43	2 083,44
129	358-22002331R Jistič do 80 A 3pól. charakterist. C, LTN-16C-3	kus	1,00000	939,06	939,06
130	Mimo RTS Revize elektrotech. rozvodů	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00