

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8,
729 30 Ostrava

Jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

Zastoupený **Ing. Tomášem Lefnerem**, starostou
ve věcech smluvních i technických,

sídlící na adrese:

Rolnická č. 139/32

709 00 Ostrava – Nová Ves

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s.
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-16 511 85 349/0800

(dále též jen „objednatel nebo příkazce“)

TECH INVEST OSTRAVA, a. s.

28. října 813/248,

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem
v Ostravě, v oddíle B, vložka 2472

oprávněn jednat ve věcech smluvních i
technických:

Ing. Petr Urban, statutární ředitel

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

IČO: 258 74 772

DIČ: CZ25874772

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 309279193/0300

Číslo autorizace: 1100205

(dále též jen „zhotovitel nebo příkazník“)

Obsah smlouvy

Část A

Čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění projektové dokumentace a předpokladů pro budoucí realizaci stavby vedené pod názvem „*Hasičské cvičiště (víceúčelový sportovní areál za tenisovými kurty)*“ – část: *Rekonstrukce a dostavba budovy sportovního areálu v Ostravě - Nové Vsi*
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku (viz příloha č. 2).

5. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
6. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.

Část B

Projektová dokumentace

čl.I.

Předmět smlouvy

7. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace rekonstrukce a dostavby budovy sportovního areálu v Nové Vsi, stojící na pozemku parc. č. st. 1123 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava na ul. U Boříka, a to dle studie budovy stavby „*Hasičské cvičiště (víceúčelový sportovní areál za tenisovými kurty)*“ – část: *Rekonstrukce a dostavba budovy sportovního areálu v Ostravě - Nové Vsi* v těchto stupních:
 - stavebně – technický průzkum budovy vč. geodetického zaměření, dendrologický průzkum, radonový a HGP průzkum, zaměření a dokumentace stávajícího stavu)
 - dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
 - dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - dokumentace pro provedení stavby včetně vnitřního vybavení budovy a zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (DPS)
 - výkon inženýrské činnosti na základě plné moci pro každý stupeň projekčních prací
2. Dokončené části díla, tj. DUR a DSP budou před odvezdáním konceptu objednateli předloženy Magistrátu města Ostravy – odboru životního prostředí ke konzultaci.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci dle cenové nabídky ze dne 9. 10. 2019 v tomto rozsahu:
 - Přípravné a průzkumné práce (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový a HGP průzkum, zaměření a dokumentace stávajícího stavu)
 - Dokumentace pro územní řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DÚR vč. IČ)
 - Dokumentace pro stavební řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DSP vč. IČ)
 - Dokumentace pro provedení stavby a vyhlášení výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (DPS)

Přípravné a průzkumné práce (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový a HGP průzkum apod.)

Součástí předmětu smlouvy je provedení geodetického zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí a provedení veškerých průzkumných prací nezbytných pro realizaci stavby. Jedná se o zejména o průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby – např.: radonový průzkum včetně stanovení radonového indexu, inženýrsko - geologický průzkum (provedení 2 ks nepažených vrtů min. do hloubky vlivů založení stavby, provedení laboratorních zkoušek ke zjištění fyzikálních vlastností zemin, provedení vytýčení vrtů – polohopis, výškopis, závěrečné vyhodnocení), hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, atmogeochemický /metanový/ průzkum, dendrologický průzkum aj.).

Dokumentace pro územní řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DÚR vč. IČ):

DÚR bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) bude obsahovat:

- a) veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění p. (stavební zákon) a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů,
- b) geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí,
- c) veškeré průzkumné práce nezbytné pro realizaci stavby včetně zpracování výsledků průzkumů do projektové dokumentace (DÚR),
- d) mapové podklady pro vyřešení majetkových vztahů, záborový elaborát dočasných a trvalých záborů,
- e) posouzení vlivu provozování stavby na dotčenou dopravní infrastrukturu a obytná území,
- f) přípravu a zajištění podkladů a dokladů pro vydání územního rozhodnutí
- g) doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,

Koncept projektové dokumentace (DÚR) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě v 1 vyhotoveních a 1x na nosiči CD.

Čistopis projektové dokumentace (DÚR) bude předán objednateli v listinné podobě ve 4 (čtyřech) vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

Koncept i čistopis projektové dokumentace (DÚR) bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.

Po odsouhlasení dokumentace požádá zhotovitel (na základě udělené plné moci) příslušný stavební úřad o vydání územní souhlasu/územního rozhodnutí.

Dokumentace pro stavební řízení včetně příslušné inženýrské činnosti (DSP vč. IČ)

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění p. p. (stavební zákon) a souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, dále doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele.

Koncept projektové dokumentace (DSP) bude za účelem připomínkování předán objednateli v listinné podobě v 1 vyhotovení a 1x na CD nosiči.

Čistopis projektové dokumentace (DSP) bude předán objednateli v listinné podobě v 6 (šesti) vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

Koncept i čistopis projektové dokumentace (DSP) bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.

- Po odsouhlasení dokumentace požádá zhotovitel (na základě zmocnění objednatelem) příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení.

Dokumentace pro provedení stavby včetně vnitřního vybavení budovy a vyhlášení výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (DPS)

Po nabytí právní moci stavebního povolení zpracuje zhotovitel dokumentaci pro provedení stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění p. p.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) slouží jako podklad pro výběr dodavatele stavby; bude obsahovat položkový rozpočet stavby (oceněný a neoceněný) a výkaz výměr.

Čistopis projektové dokumentace (DPS) bude předán objednateli v listinné podobě v 4 (čtyřech) vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

Koncept i čistopis projektové dokumentace (DPS) bude objednateli předán i v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010,
- 1x CD(DVD)-ROM s kompletní dokumentací v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- všechny výstupy z geodetických a všech průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu *.dwg kompatibilním s programem AutoCAD.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickým podmínkami, ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele a nabídkou podanou zhotovitelem dne 9. 10. 2019.

Předmět smlouvy může být změněn pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termíny plnění:
Koncept projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování předán objednateli **do 20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy

Čistopis projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán **do 3 týdnů** od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.

Koncept projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování předán objednateli **do 10 týdnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Čistopis projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán **do 3 týdnů** od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.

3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění, což bude předmětem dodatku ke smlouvě s uvedením konkrétních důvodů prodloužení termínu dokončení díla. V případě výše uvedených překážek, které neumožní dokončení díla, uhradí objednatel doposud provedené práce v plném rozsahu.
4. Koncept projektové dokumentace pro realizaci stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování předán objednateli **do 10 týdnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Čistopis projektové dokumentace pro vydání realizaci stavby (DPS) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán **do 3 týdnů** od schválení konceptu uvedené projektové dokumentace objednatelem.

Čl. III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly takto:

Přípravné práce a průzkumné práce (geodetické zaměření, dendrologický průzkum, radonový a IGP průzkum, atd.)	85.000,00 Kč
--	---------------------

Vodoprávní řízení ve 2. st. OPVZ	30.000,00 Kč
----------------------------------	---------------------

DÚR vč. IČ	202.809,60 Kč
------------	----------------------

DSP vč. IČ	316.890,00 Kč
------------	----------------------

DPS	329.565,60 Kč
-----	----------------------

Cena celkem	964.265,20 Kč
-------------	----------------------

DPH 21%	202.495,70 Kč
---------	----------------------

Cena celkem včetně DPH	1.166.760,90 Kč
-------------------------------	------------------------

Čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení §2595 OZ *(nevhodný příkaz důvodem odstoupení od smlouvy)*.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací. Takováto jednání budou minimálně 2 pro každou etapu díla; z každého jednání bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém budou zachyceny připomínky objednatele a dohodnuté návrhy řešení.
4. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů.
5. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace

Čl. V.

Předání díla

1. Koncepty a čistopisy projektových dokumentací v požadovaném rozsahu (v listinné i elektronické podobě) dle čl. I. této části smlouvy budou objednateli předávány osobně, a to v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho úplným dokončením a předáním objednateli.
3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu **30 dnů** na kontrolu správnosti a úplnosti jednotlivých dílčích plnění.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne předání dílčího plnění objednatel sdělí zhotoviteli, zda plnění převezme; poté bude sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Tento protokol je podkladem pro vystavení dílčí faktury.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn **starosta Ing. Tomáš Lefner** nebo jím písemně pověřený zástupce.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

Čl. VI.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím poslední části díla, tj. dokumentací pro provedení stavby (DPS).

3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla v době předání díla.
4. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Část C

Inženýrská činnost

Čl. I.

Předmět

Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat inženýrskou činnost pro zajištění:

- pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě: „*Hasičské cvičiště (víceúčelový sportovní areál za tenisovými kurty)*“ – část: *Rekonstrukce a dostavba budovy sportovního areálu v Ostravě - Nové Vsi*)
- pravomocného stavebního povolení ke stavbě: „*Hasičské cvičiště (víceúčelový sportovní areál za tenisovými kurty)*“ – část: *Rekonstrukce a dostavba budovy sportovního areálu v Ostravě - Nové Vsi*)

Inženýrská činnost bude vykonávána v tomto rozsahu:

- a) projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projednání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí a stavebního povolení dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a úřadů k posouzení, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a zajištění výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání žádosti o závazná stanoviska, žádosti o vydání správních rozhodnutí, žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu,
- d) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- f) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

- g) vyřešení všech případných majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky nemovitostí vyjma podpisu smluv (t. j. kupní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- h) příprava návrhů smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, jejich projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury, zajištění jejich podpisu a vyřešení všech majetkoprávních vztahů k daným přeložkám vyjma podpisů příslušnými smluvními stranami

Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v tomto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

Čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení čístopisu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.
3. Příkazník se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení čístopisu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení příkazcem. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením stavebního úřadu o přijetí žádosti.

Čl. III

Plná moc

1. Příkazce udělí příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I této části smlouvy plnou moc.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

Čl. IV.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy je součástí prací na částech díla (DÚR, DSP a DPS – vše včetně inženýrské činnosti) a bude takto i fakturována. Zhotovitel vystaví fakturu až po odsouhlasení a převzetí jednotlivých částí díla.

Čl. V.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. VI.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního úkonu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

Čl. I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena celkem	964.265,20 Kč
DPH 21%	202.495,70 Kč
Cena celkem	1.166.760,90 Kč

(slovy Jedenmilionjednostošedesátšestisícšedsmsetšedesátkorun českých 90/100)

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků z této smlouvy.

4. Cena bez DPH obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

Čl.I.

Platební podmínky

1. Zálohy **nejsou sjednány**.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění, které bude fakturováno po dokončení ucelených částech díla. Dílčí plnění, odsouhlasené objednatelem (příkazcem), se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech, uvedených v odst. 13 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) název stavby a název části, za kterou je vystavena dílčí faktura.
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
 - e) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce),
 - f) číslo a datum vystavení faktury,
 - g) dobu splatnosti faktury,
 - h) soupis provedených prací,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - j) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem (příkazcem),
 - k) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
 - l) příloha k faktuře bude obsahovat podrobnější rozpis plnění

Smluvní strany se dohodly, že doba **splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají **30 denní** dobu splatnosti.

6. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky v souladu s ust. § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (příkazník) neprodleně po zjištění

informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávň vyúčtována cena, odměna nebo nesprávň uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
Objednatel/příkazce uhradí zhotoviteli/příkazníkovi dílčí plnění, které bude po dokončení ucelených částech díla. Dílčí plnění, odsouhlasené objednatelem (příkazcem), se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v části B čl. II odst. 2) smlouvy (ceny jsou uvedeny včetně DPH) :

Průzkumné a přípravné práce		102.850,00 Kč po odsouhlasení objednatelem
Vodoprávní řízení		36.300,00 Kč po nabytí právní moci rozhodnutí
DÚR vč. IČ :	245.399,2 Kč	80% částky bude vyplaceno po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, 20% částky bude vyplaceno po nabytí právní moci územního rozhodnutí
DSP vč. IČ :	383.436,9 Kč	80% částky bude vyplaceno po podání žádosti o vydání stavebního povolení 20% částky bude vyplaceno po nabytí právní moci stavebního povolení
DPS včetně vnitřního vybavení		398.774,4 Kč po předání čistopisu odsouhlasené dokumentace

Čl. III

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

Čl. IV.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B této smlouvy ze strany zhotovitele může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla celkem bez DPH , a to za každý, i započatý den prodlení.
2. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části B této smlouvy s výjimkou nedodržení termínů plnění ze strany příkazníka může příkazce vůči příkazníkovi uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel (příkazník) uplatnit vůči objednateli (příkazci) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty není objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

Čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů:
 - a) Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves schválilo svým usnesením č. **usn. 102/ZMOb-NV/1822/09** dne 14. 10. 2019 výjimku ze Zásad a postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městského obvodu Nová Ves, a to tak, že zpracování všech stupňů projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti bude přímo zadáno společnosti TECH INVEST OSTRAVA, a. s., IČO se sídlem 28. října č. 248, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky, za max. cenu včetně DPH ve výši 1,2 mil. Kč, a to z důvodu potřeby dokončení projekčních prací a získání stavebního povolení v roce 2020.
 - b) o uzavření smlouvy o dílo a smlouvy příkazní rozhodl starosta městského obvodu Nová Ves, který na základě ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vykonává pravomoci rady, a to dne 15. 10. 2019 usnesením č. UST/108//2019/1822- 1c)
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava – městský obvod Nová Ves.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ (*změna okolností*), ustanovení § 1978 odst. 2 OZ (*dodatečná lhůta k plnění*) a ustanovení § 2591 OZ (*součinnost objednatel*).
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. §1740 odst. 2 a 3 OZ (*přijetí nabídky*), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní (14) výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatel (příkazce) z důvodu porušení povinností zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy. Objednatel (příkazce) může, v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel

(příkazník) nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).

9. Zhotovitel (příkazník) může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření, potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti, plynoucí ze smlouvy, třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle §576 OZ (*neplatnost právních jednání*).
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Smlouva je sepsána ve **šesti (6)** vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží pět (**5**) a zhotovitel (příkazník) jedno (**1**) vyhotovení.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Prohlášení

Příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 3 – zakres řešeného území (ze studie)

Příloha č. 4 – snímek řešeného území se zákresem inženýrských sítí

15 -10- 2019

V Ostravě dne

Za objednatele (příkazce):

.....

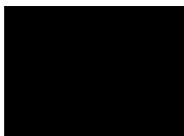

Ing. Tomáš Lefner
starosta



15 -10- 2019

V Ostravě dne

Za zhotovitele (příkazníka):

.....


Ing. Petr Urban
statutární ředitel společnosti
TECH INVEST OSTAVA, a.s.