

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou** se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. společností **ZAHRADA VYSOČINA, s.r.o.** se sídlem Brodská 2236/104, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 49448030, DIČ CZ49448030, zastoupenou jednatelem společnosti **Ing. Jiřím Milfajtem**, (dále jen nájemce), na straně druhé

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 7892 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 256 m<sup>2</sup> a p. č. 7895 – ostatní plocha, jiná pl. ve výměře 1 887 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Část těchto pozemků o celkové výměře 341 m<sup>2</sup>, nacházejících se v lokalitě areálu ZAHRADA VYSOČINA s.r.o. Brodská ul. 2236/104 ve Žďáře nad Sázavou 3, zakreslenou v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem umístění přístavby prodejny a občerstvení včetně související venkovní plochy – schváleno v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 3. 6. 2019.

III.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Pronájem se zřizuje s účinností od 1. 6. 2019 na dobu neurčitou.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 5. do 22. 5. 2019.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

V.

Úhrada za pronájem se stanovuje na základě usnesení rady města č. 16 ze dne 3.6.2019 ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkem 18.755 Kč ročně a je splatná ve dvou splátkách ve výši 9.377,50 Kč, a to vždy do 31. 3. a 30. 9. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou u KB Žďár nad Sázavou č. ú. [REDAKCE] VS 4400000059. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Poměrná část úhrady za rok 2019 činí 10.940 Kč a je splatná ve výši 1.563 Kč za I. pololetí do 30. 6. 2019 a ve výši 9.377 Kč za II. pololetí do 30. 9. 2019.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce:

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

VI.

Smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je šesti měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce opětovně (nejméně podruhé) poruší povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a rovněž v případě, že pronajímatel bude pozemek potřebovat pro realizaci výstavby veřejně prospěšné stavby (zejména komunikace, obchvat apod.).

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání.

VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce.


Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

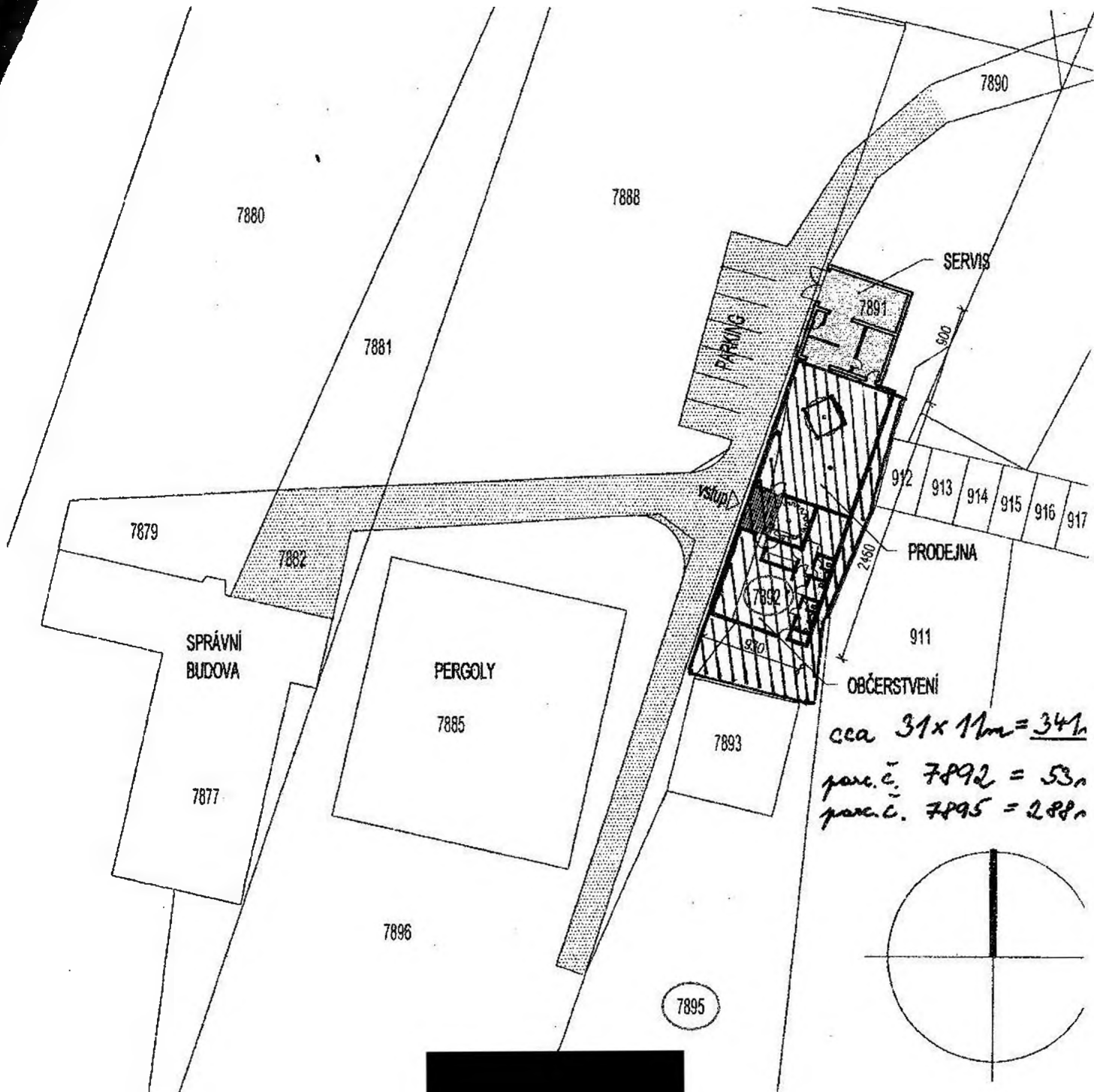
Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů pronajímatele, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 4. 6. 2019

20. 09. 2019

  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel

  
Ing. Jiří Milfajt - jednatel spol. s r. o.  
ZAHRADA VYSOČINA Žďár n. Sáz.  
nájemce



Kótováno v cm!

|  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| Autoriz. architekt   |  | Kreslil                                      |                   |
| [Redacted]   |  | DataCAD v.10                                 |                   |
| Investor: ZAHRADNICTVÍ VYSOČINA, ŽďAR NAD SÁZAVOU                          |  |  |                   |
| Stavba:  |  | Stupeň:                                      |                   |
| <b>ZAHRADNICTVÍ VYSOČINA</b><br>Žďar nad Sázavou, číslo parcely 7891, 7892 |  | <b>INVESTIČNÍ ZÁMĚR - ZASTAVOVACÍ STUDIE</b> |                   |
| Obsah: <b>SITUACE</b>  |  | Datum: IX/2003                               | Č. paré: <b>1</b> |
|  |  | Měřítko: 1:500                               |                   |

**I. ČERNOPOLNÍ**

Architektonická - stavební atelier  
 Slovinská 29, 612 00 BRNO  
 telefon, fax: 05 / 41248370, 72