



# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00724/2019

č. zhotovitele .....

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

### MĚSTO TÁBOR

zastoupené  
se sídlem

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem  
Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

Ing. Štěpán Pavlík  
Ing. Karel Hotový, XXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX,  
Ing. Pavel Stolař, XXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

dozor investora a koordinátor BOZP

XXX.XXXXXXXXX XXXXXX,  
XXXXXXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

IČ 00253014  
bankovní spojení  
číslo účtu

(DIČ CZ00253014)  
XXXXX XXXXXXXXXXX, X.X., XXXXXXX XXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (Ing. Pavel Stolař) fax xxx xxx xxx  
tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (Ing. Vladimír Kofroň)

(dále jen "objednatel")

### 1.2 Zhotovitel:

### Stav styl CZ s.r.o.

se sídlem

Prudice 11, 391 43 Mladá Vožice

zástupce ve věcech smluvních  
zástupce ve věcech technických

XXXX XXXXXX, XXXXX XXXXXX

XXXX XXXXXX, XXXXX XXXXXX

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: XXX. XXXXX XXXXXXXXXXX

- obor autorizace: XXXXXXX XXXXXX

- číslo autorizace: XXXXX

IČ 25188585  
obchodní rejstřík

DIČ CZ25188585

vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,  
vložka 8604

bankovní spojení  
číslo účtu

XXXXX XXXXXXXXXXX X.X.,

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. +xxx xxx xxx xxx, +xxx xxx xxx xxx, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX  
(dále jen "zhotovitel")



## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**Stavební úpravy zastřešení části pozemku parc.č. 1502/56 k.ú. Tábor**“ a to podle:

- projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je xxx.xxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, statická, projekční a inženýrská kancelář, xxxxxxxxxxxx xxxx, xxx xx xxxxx, xxxx xxxxxxxxxxxx
- soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zadávacích podmínek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
- nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení a
- podle této smlouvy (dále jen "dílo").

2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:

- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
- d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
- e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:

1. smlouva o dílo,
2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
3. projektová dokumentace,
4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

## III. URČENÍ DÍLA

3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.



### 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

Předmětem smlouvy je realizace stavebních úprav řešících výměnu stávající technicky nevyhovující střešní krytiny za krytinu novou se skladbou zelené střechy.

Jedná se o tyto hlavní úpravy:

- odstranění stávající střešní krytiny včetně klempířských výrobků,
- zřízení nové střešní krytiny se skladbou zelené střechy s novými kontrolními šachtami nad stávajícími střešními vtoky a štěrkovým zásypem po obvodu střechy,
- zřízení záchytného systému v podélné ose střechy,
- nové oplechování atik,
- nové omítky atik, podhledu a sloupů,
- provedení nových ploch ze zámkové dlažby pod zastřešením a také na místě stávajícího rušeného záhonu,
- zřízení dvou nových záhonů na terénu navazujících v zadní části na zastřešení včetně konstrukcí pro popínavé rostliny a rozšíření stávajícího záhonu před zastřešením včetně konstrukce pro popínavé rostliny,
- sadové úpravy spočívající v osazení záhonů na rostlém terénu a dále osazení zelené střechy a povýsadbové péči po dobu tří let.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebné vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- potřebná dodavatelská dokumentace pro realizaci díla,
- potřebné přechodné dopravní značení a zábory během provádění stavebních prací (povolení od odboru dopravy MěÚ Tábor),
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení vč. potřebného geodetického zaměření skutečného provedení díla.

Místo plnění je v zastavěné části obce na pozemku parc.č. 1502/56 v k. ú. Tábor, Pražské sídliště.

3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

3.4 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací (pozn.: Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovatelé dokumentace poskytne odbor



územního rozvoje, xx. xxxxxx xxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx ).

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby 5x v tištěné formě a 5x v elektronické formě, geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 5x v tištěné a 5x v elektronické formě.

- 3.5 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění informování o provádění stavby, a to následujícím způsobem - před zahájením prací na stavbě bude instalována informační tabule s informacemi o stavbě (tj. název stavby, cena, objednatel, projektant, zhotovitel, termíny výstavby apod.), osazená v místě realizace na viditelném místě s rozměry tabule odpovídajícími uvedení čitelných všech uvedených údajů. Informační tabule bude zhotovena dle podkladu zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného zadavatelem.
- 3.6 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je, v případě jejího spolufinancování Evropskou unií – Fondem soudržnosti, rovněž zajištění povinné publicity na stavbě projektu. Povinnost příjemců provádět informační a propagační opatření vychází z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise EU č. 821/2014 Sb. a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020. Informace týkající se povinné publicity jsou obsaženy rovněž v části D1 v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014-2020“ a v „Grafickém manuálu povinné publicity - OPŽP 2014-2020“ – pro předmětný projekt se jedná o plakát o minimální velikosti A3, který předá objednatel zhotoviteli k instalaci na informační tabuli osazené v místě realizace podle podmínek odstavce 3.5 této smlouvy.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

### 4.1 Doba plnění

- Dílo bude realizováno na základě aktualizovaného **harmonogramu výstavby**, který byl součástí nabídky (dále „harmonogram“). Harmonogram bude **předložen dodavatelem nejpozději první den zahájení stavebních prací**.
- **Dílčí termíny:**
  - termín předání a převzetí staveniště: začátek října 2019,
  - termín zahájení stavebních prací: do 7mi dnů od předání a převzetí staveniště,
  - celková doba provádění stavebních prací: bude stanovena v nabídkách účastníků výběrového řízení (dále „účastník VŘ“) počtem kalendářních dnů od termínu zahájení prací po dokončení všech prací stanovených projektovou dokumentací (předpoklad: max. do 60 kalendářních dnů od zahájení prací s výjimkou povýsadbové péče v délce trvání 36 měsíců).
  - termín předání a převzetí díla: do 7mi dnů od dokončení kompletních stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora.
- Lhůty plnění plánu **povýsadbové péče po dobu 36 měsíců po výsadbě** se řídí časovým rozpisem dohodnutým a podepsaným oběma smluvními stranami při předání a převzetí díla.



- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu stavebních prací průběžně aktualizovaným ve spolupráci s objednatelem – další informace viz čl. 4.1.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

2 399 096,04,- Kč bez DPH  
503 810,17,- Kč DPH, tj. 21 %  
2 902 906,21,- Kč celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

**Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele** nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení objednatele.

**V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti**, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.



- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon o VZ") při splnění některé z těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (tj. jak víceprací, tak méněprací a dalších změn), která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list** (dle vzoru v příloze č. 7 zadávací dokumentace), jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě. Tento postup bude rovněž použit v případě, že se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6 Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu,
  - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
  - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.



- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, do výše 100 % ceny díla. Objednatel pozastaví 10% z ceny díla a tuto pozastávku uvolní po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě skutečností dle článku 5. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 **V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.**
- 6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb musí být nedílnou součástí faktury, jinak je faktura neúplná. V případě, že dílo bude spolufinancováno Evropskou unií – Fondem soudržnosti, **musí být každá faktura označena číslem projektu**, které dodavateli poskytne objednatel
- 6.6 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 6.5 doručí zhotovitel **na podatelnu Města Tábor** vždy do **osmého dne** následujícího měsíce po ukončení plnění. Faktury mohou být na podatelnu doručeny osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu (Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 01 Tábor), případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).
- 6.7 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.8 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.9 Faktury za provedené práce **v rámci povýsadbové péče o výsadby po dobu 36 měsíců po výsadbě** budou proplaceny Odborem životního prostředí v Táboře na základě kontrolních prohlídek plnění povýsadbové péče. Přílohou faktur vždy bude oboustranně podepsaný zápis z těchto kontrolních prohlídek. Poslední faktura bude proplacena ve výše dohodnuté splatnosti 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury vystavené po dni oboustranně podepsaného protokolu o ukončení povýsadbové péče, který bude její přílohou. Fakturace za provedené práce v rámci povýsadbové péče o výsadby po dobu 36 měsíců po výsadbě proběhne v souladu se samostatnou smlouvou uzavřenou s Odborem životního prostředí v Táboře v průběhu realizace stavby. Jedná se o práce, které budou dodatkem vyjmuty z této smlouvy.



## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.





- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
  - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
  - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
  - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.9 Zhotovitel, pokud ho o to požádá objednatel, předá ihned po jejím zpracování potřebnou realizační dokumentaci stavby ve 2 paré technickému dozoru investora.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 14 kal. dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů (poddodavatelů), a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel požaduje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním



dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**

- 8.11 Po dobu přerušování prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.  
Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** povinně určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.



- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 Poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání, zavazuje se zahájit **přejímací řízení** zhotoveného díla. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.  
Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.  
Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.
- 8.20 Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídit písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.  
Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních



zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).

8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

8.23 V případě, budou-li činnostmi zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

**Veškerý materiál z demolic stávajících konstrukcí** bude odvezen a uložen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na skládku vybranou dodavatelem. Jako příklad nejbližších skládek jsou uvedeny skládky Želeč (19 km) a Klenovice (25 km).

**K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.**

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů (poddodavatelů). Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.

8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména



jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje **vyklidit místo provádění díla do 2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.

8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu poddodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném výběrovém řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném výběrovém řízení.

8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

8.31 Zhotovitel se zavazuje vést **deník o provádění povýsadbové péče dle plánu povýsadbové péče po dobu 36 měsíců po výsadbě** s aktualizovaným časovým rozpisem dohodnutým a podepsaným oběma smluvními stranami při předání a převzetí díla a v souvislosti s tím se zhotovitel zavazuje, že vyzve objednatele min. 2x v roce k účasti na kontrolní prohlídce plnění povýsadbové péče. O výsledku prohlídky bude do deníku sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán zápis o provedené prohlídce, který bude obsahovat hodnocení prováděné povýsadbové péče a v případě připomínek objednatele i dohodnutý způsob k jejich vyřešení s termínem následné kontroly. V deníku bude rovněž zápis ze závěrečné prohlídky, a to nejpozději do 2 měsíců od ukončení povýsadbové péče po dobu 36 měsíců po výsadbě, který bude obsahovat závěrečné vyhodnocení.

## IX. ZÁRUKA

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.



- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla** zjištěné **v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění** zhotovitele **s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele (poddodavatele), ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel (poddodavatel) zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda.



Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.

#### 10.2 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,2 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50 000,- Kč za den,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,02 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,

10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.

11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.



- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
  - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevezme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5ti pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenu a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5ti pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

## **XII. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z PROSTŘEDKŮ EU**





- 12.1. Bude podána žádost o spolufinancování předmětu plnění z prostředků Evropské unie - Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu životní prostředí (OPŽP), Prioritní osa 1 – Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl 1.3 – Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami, název projektu "Stavební úpravy zastřešení části pozemku parc.č. 1502/56 k.ú. Tábor".
- 12.2. Zhotovitel bude v případě spolufinancování projektu z prostředků EU povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z OPŽP a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na místě plnění v průběhu plnění smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z OPŽP, které budou stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, relevantní podmínky stanovené aktuální příručkou „Obecná pravidla pro žadatele a příjemce“ a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2014-2020.
- 12.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
- 12.6. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo z veřejných výdajů.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 13.4 Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o**



**zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**

- 13.5 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 13.6 Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 13.7 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 13.8 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 13.9 Tato smlouva se pořizuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, páté vyhotovení obdrží poskytovatel dotace.
- 13.10 **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 13.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - **položkový rozpočet,**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 14.10.2019

V Prudicích dne 7.10.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta

.....  
xxxx xxxxxx, **jednatel**  
**Stav styl CZ s.ro.**

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16-08

**Stavba: Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Tábor

Uchazeč:

Stav styl CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25188585

CZ25188585

72173831

72173831

---

**Cena bez DPH**

**2 399 096,04**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 399 096,04</b>	<b>503 810,17</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**2 902 906,21**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 16-08

**Stavba:** Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Místo: Datum:

Zadavatel: Město Tábor

Projektant:

Uchazeč: Stav styl CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>2 399 096,04</b>	<b>2 902 906,21</b>
01-01	Vedlejší rozpočtové náklady	68 000,00	82 280,00
01-02	Stavební práce	1 845 088,27	2 232 556,81
01-03	Sadové úpravy	486 007,77	588 069,40

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

## 01-01 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Tábor

Uchazeč:

Stav styl CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

25188585

DIČ:

CZ25188585

IČ:

72173831

DIČ:

IČ:

72173831

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**68 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 000,00	21,00%	14 280,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**82 280,00**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

**01-01 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Město Tábor

Projektant: 0

Uchazeč: Stav styl CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**68 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

68 000,00

---

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

18 500,00

---

D1 -

49 500,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

## 01-01 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Město Tábor

Projektant: 0

Uchazeč: Stav styl CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**68 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 68 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 18 500,00

9	K	011002000	Průzkumné práce - vytyčení sítí dle PD	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
8	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření dokončené stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

D D1 49 500,00

1	K	002-001	Zařízení staveniště, BOZP	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
2	K	002-001.1	Soubor dočasných pomocných zařízení a konstrukcí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
5	K	002-201.1	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
6	K	002-202.1	Zábory veřejných prostranství, vč.komunikací	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
7	K	002-303	Náklady spojené s prováděním stavby - provoz investora	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

## 01-02 - Stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Tábor

Uchazeč:

Stav styl CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

25188585

DIČ:

CZ25188585

IČ:

72173831

DIČ:

IČ:

72173831

DIČ:

**Cena bez DPH**

**1 845 088,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 845 088,27	21,00%	387 468,54
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 232 556,81**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

**01-02 - Stavební práce**

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Město Tábor

Projektant: 0

Uchazeč: Stav styl CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 845 088,27**

### HSV - Práce a dodávky HSV

922 799,90

1 - Zemní práce

82 524,28

2 - Zakládání

2 088,00

5 - Komunikace pozemní

124 805,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

408 482,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

162 610,30

997 - Přesun sutě

118 143,68

998 - Přesun hmot

24 146,40

### PSV - Práce a dodávky PSV

922 288,37

712 - Powlakové krytiny

472 755,75

767 - Konstrukce zámečnické

282 854,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

166 678,62

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

## 01-02 - Stavební práce

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Město Tábor

Projektant: 0

Uchazeč: Stav styl CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**1 845 088,27**

D HSV Práce a dodávky HSV 922 799,90

D 1 Zemní práce 82 524,28

40	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	148,300	330,00	48 939,00
58	K	113107411	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 100 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	130,000	18,00	2 340,00
41	K	113107413	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 300 mm při překozech strojně pl do 15 m2	m2	18,300	39,00	713,70
42	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	7,000	56,00	392,00
46	K	131103102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 1 a 2	m3	13,900	955,00	13 274,50
38	K	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	0,960	1 020,00	979,20
55	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	14,860	270,00	4 012,20
56	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	297,200	26,00	7 727,20
54	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	14,860	225,00	3 343,50
57	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	28,234	17,00	479,98
53	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	17,000	19,00	323,00

D 2 Zakládání 2 088,00

39	K	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	0,720	2 900,00	2 088,00
----	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	----------	----------

D 5 Komunikace pozemní 124 805,20

51	K	564201110	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 30 mm -ložní	m2	147,000	69,00	10 143,00
50	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	17,000	130,00	2 210,00
49	K	567120109	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 1,5/2,0 (SC II) tl 100 mm	m2	17,000	280,00	4 760,00
47	K	596211122	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 300 m2	m2	147,000	300,00	44 100,00
48	M	59245212A	dlažba zámková profilová dle PD	m2	151,410	420,00	63 592,20

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 408 482,04

13	K	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně	m2	327,556	55,00	18 015,58
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	330,000	205,00	67 650,00
20	K	621331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	330,000	460,00	151 800,00
14	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	119,462	50,00	5 973,10
17	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	119,462	200,00	23 892,40
26	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	393,960	26,00	10 242,96
27	M	590514800	líšta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	413,658	20,00	8 273,16
21	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	119,462	420,00	50 174,04
15	K	623131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	100,640	55,00	5 535,20
18	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	100,640	205,00	20 631,20
22	K	623331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	100,640	460,00	46 294,40

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 162 610,30**

31	K	90000001	Demontáž dřevěných truhlíků vč. likvidace	kpl	8,000	800,00	6 400,00
43	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	32,600	350,00	11 410,00
44	M	PSB.30030300A	Zahradní obrubník dle PD	kus	34,000	105,00	3 570,00
52	K	919726201	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podélná pevnost v tahu do 15 kN/m	m2	17,000	55,00	935,00
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	327,556	125,00	40 944,50
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	144,510	160,00	23 121,60
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	327,556	120,00	39 306,72
1	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	527,464	70,00	36 922,48

**D 997 Přesun sutě 118 143,68**

34	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	101,909	260,00	26 496,34
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	101,909	200,00	20 381,80
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 019,090	36,00	36 687,24
59	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	97,761	300,00	29 328,30
6	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	4,200	1 250,00	5 250,00

**D 998 Přesun hmot 24 146,40**

35	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	80,488	300,00	24 146,40
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

**D PSV Práce a dodávky PSV 922 288,37**

**D 712 Povlakové krytiny 472 755,75**

28	K	712000001	Střešní krytina dle PD (vodorovná a svislá vč. systém detailů vtoků, kl kcí atd) kompletní skladba	m2	383,886	1 092,00	419 203,51
36	K	712000002	Kontrolní šachty nad vtoky dle PD	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
29	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střešch do 10° třívrstvé	m2	296,246	66,00	19 552,24
30	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	3,500	4 000,00	14 000,00

**D 767 Konstrukce zámečnické 282 854,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	767000000	Záchytný systém dle PD dodávka + montáž	kpl	1,000	85 200,00	85 200,00
37	K	767000001	Ocelový rám pro ozelenění fasády dle PD dodávka + montáž	kpl	5,000	38 500,00	192 500,00
33	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,000	2 577,00	5 154,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				166 678,62
25	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	527,464	66,00	34 812,62
24	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	527,464	250,00	131 866,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

## 01-03 - Sadové úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Tábor

Uchazeč:

Stav styl CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

25188585

DIČ:

CZ25188585

IČ:

72173831

DIČ:

IČ:

72173831

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**486 007,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	486 007,77	21,00%	102 061,63
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**588 069,40**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

**01-03 - Sadové úpravy**

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Město Tábor

Projektant:

Uchazeč:

Stav styl CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**486 007,77**

HSV - Práce a dodávky HSV

486 007,77

1 - Zemní práce

341 007,77

11 - Záhony za pergolou

40 749,75

12 - Záhon před pergolou

40 028,02

13 - Střecha

256 850,00

14A - Ostatní práce

145 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy zastřešení části pozemku p.č. 1502/56 v Táboře

Objekt:

**01-03 - Sadové úpravy**

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Město Tábor  
Uchazeč: Stav styl CZ s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**486 007,77**

D HSV Práce a dodávky HSV

486 007,77

D 1 Zemní práce

341 007,77

2	K	185804311A	Zalítí rostlin vodou	m3	5,000	530,00	2 650,00
3	K	185804319	Příplatek k zalítí rostlin za zálivku - střecha	m3	5,000	146,00	730,00

D 11 Záhony za pergolou

40 749,75

0	M	11121-2351	Odstranění nevhodných dřevin výšky přes 1m s odstraněním pařezu v rovině	m2	50,000	186,00	9 300,00
0	M	R.3	Mechanické narušení dna záhonu 1,4x7 x 2	m2	19,600	46,00	901,60
0	M	R.4	Substrát pěstební kompostový 1,4x7x0,27 x 2 (3 cm na borku)	m3	5,300	1 510,00	8 003,00
0	M	R.5	Naplnění záhonů substrátem a urování s utužením	m3	5,300	220,00	1 166,00
0	M	18310-1221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy velikost 0,02-0,05m3	kus	16,000	36,00	576,00
0	M	R.6	Hnojivo s prodlouženou působností 6-8	kg	2,000	90,00	180,00
0	M	184102111	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím velikost balu 100-200mm	kus	16,000	41,00	656,00
0	M	18321-1312	Výsadba trvalek do připravené půdy	kus	110,000	15,00	1 650,00
0	M	R.7	Hydrangea arborescens 'Grandiflora'	kus	8,000	290,00	2 320,00
0	M	R.8	Aristolochia durior	kus	4,000	181,00	724,00
0	M	R.9	Lonicera henryi	kus	4,000	150,00	600,00
0	M	R.10	Hemerocallis "Bakabana"	kus	110,000	66,00	7 260,00
0	M	18491-1421	Mulčování vysazených rostlin drcenou borkou do 50mm 3cm	m2	19,600	34,00	666,40
0	M	Pol1	Kůra mulčovací jemná	m3	0,590	825,00	486,75
0	M	18230-3111	Doplnění zeminy na travnatých plochách 10cm	m2	100,000	20,00	2 000,00
0	M	18340-3153	Obdělání půdy hrabáním	m2	100,000	3,00	300,00
0	M	18340-3161	Obdělání půdy válením	m2	100,000	1,00	100,00
0	M	18141-1131	Založení trávníku parkového v rovině	m2	100,000	35,00	3 500,00
0	M	R.11	Travní osivo 1kg/ 30m2	kg	3,000	120,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		12	Záhon před pergolou				40 028,02
0	M	11121-2351	Odstranění nevhodných dřevin výšky přes 1m s odstraněním pařezu v rovině	m2	12,000	185,00	2 220,00
0	M	R.3	Mechanické narušení dna záhonu 1,4x7 x 2	m2	19,600	45,00	882,00
0	M	R.17	Odstranění zeminy se zbytky kořenů ze starého záhonu, pod odstraněnými keři	m3	2,000	365,00	730,00
0	M	R.18	Substrát pěstební kompostový 3x6,8x0,35 x 2 (3 cm na borku) + 2m3 do starého záhonu	m3	9,140	1 512,00	13 819,68
0	M	R.5	Naplnění záhonů substrátem a urování s utužením	m3	9,140	216,00	1 974,24
0	M	18310-1215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin s výměnou půdy na 50% velikost 0,125-0,40m3	kus	1,000	550,00	550,00
0	M	18310-1221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy velikost 0,02-0,05m3	kus	18,000	36,00	648,00
0	M	R.6	Hnojivo s prodlouženou působností 6-8	kg	3,000	90,00	270,00
0	M	18410-2114	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím velikost balu 400-500mm	kus	1,000	355,00	355,00
0	M	184102111	Výsadba dřeviny s balem do jamky se zalitím velikost balu 100-200mm	kus	18,000	40,00	720,00
0	M	18321-1312	Výsadba trvalek do připravené půdy	kus	113,000	15,00	1 695,00
0	M	R.19	Amelanchier lamarckii 200-250 solitera	kus	1,000	5 850,00	5 850,00
0	M	R.20	Cariopteris x clandonensis 30-40	kus	5,000	65,00	325,00
0	M	R.21	Hibiscus syriacus 60-80	kus	3,000	486,00	1 458,00
0	M	R.22	Perovskia atriplicifolia	kus	8,000	66,00	528,00
0	M	R.23	Campsis radicans 100-120	kus	2,000	368,00	736,00
0	M	R.24	Coreopsis verticillata	kus	48,000	41,00	1 968,00
0	M	R.25	Lavandula angustifolia	kus	62,000	46,00	2 852,00
0	M	R.26	Miscanthus sinensis "Gracilimus"	kus	3,000	50,00	150,00
0	M	18491-1421	Mulčování vysazených rostlin drčenou borkou do 50mm 3cm	m2	39,000	34,00	1 326,00
0	M	Pol1	Kůra mulčovací jemná	m3	1,170	830,00	971,10
D		13	Sřecha				256 850,00
0	M	R.27	Lať impregnovaná 5x15cm	bm	105,000	181,00	19 005,00
0	M	R.28	Instalace obruby z impregnované latě	bm	105,000	96,00	10 080,00
0	M	R.29	Drenážní lem z kameniva 16-32cm instalace vrstva 15cm, šířka pásu 30cm	m2	31,500	220,00	6 930,00
0	M	R.30	Kačírek 16-32 praný	m3	4,700	950,00	4 465,00
0	M	R.31	Extenzivní substrát na bázi expandované břidlice, drčené lávy a pemzy, s podílem organických látek maximálně 15%	m3	32,000	2 650,00	84 800,00
0	M	R.32	Doprava substrátu na sřechu a urování do vrstvy 13cm	m2	242,000	125,00	30 250,00
0	M	R.33	Výsadba rozchodníků z multiplat	kus	4 000,000	4,00	16 000,00
0	M	18321-1312	Výsadba trvalek do připravené půdy	kus	530,000	13,00	6 890,00
0	M	R.34	Výsadba cibulovin	kus	1 000,000	3,00	3 000,00
0	M	R.35	Sedum album "Coral Carpet"	kus	800,000	13,00	10 400,00
0	M	R.36	Sedum sexangulare	kus	800,000	13,00	10 400,00
0	M	R.37	Sedum kamtschaticum	kus	800,000	13,00	10 400,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	M	R.38	<i>Sedum spurium "Coccineum"</i>	kus	800,000	13,00	10 400,00
0	M	R.39	<i>Sedum floriferum</i>	kus	800,000	13,00	10 400,00
0	M	R.40	<i>Alyssum montanum</i>	kus	40,000	31,00	1 240,00
0	M	R.41	<i>Dianthus deltoides</i>	kus	40,000	31,00	1 240,00
0	M	R.42	<i>Gypsophilla repens</i>	kus	20,000	31,00	620,00
0	M	R.43	<i>Thymus serpyllum</i>	kus	50,000	31,00	1 550,00
0	M	R.44	<i>Thymus vulgaris</i>	kus	50,000	31,00	1 550,00
0	M	R.45	<i>Arabis caucasica</i>	kus	40,000	31,00	1 240,00
0	M	R.46	<i>Calamintha nepeta</i>	kus	50,000	31,00	1 550,00
0	M	R.47	<i>Veronica prostrata</i>	kus	40,000	31,00	1 240,00
0	M	R.48	<i>Festuca glauca</i>	kus	50,000	31,00	1 550,00
0	M	R.49	<i>Festuca ovina</i>	kus	50,000	31,00	1 550,00
0	M	R.50	<i>Stipa tenuisima</i>	kus	50,000	31,00	1 550,00
0	M	R.51	<i>Allium schoenoprasum</i>	kus	50,000	31,00	1 550,00
0	M	R.52	<i>Crocus chrysanthus "Cream beauty"</i>	kus	1 000,000	7,00	7 000,00
D	14A		<b>Ostání práce</b>				<b>145 000,00</b>
1	K	14000001	Povýsadbová péče - 36 měsíců	kpl	1,000	145 000,00	145 000,00