

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

Sídlo: zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupené: [redacted] poverení [redacted] se sídlem
závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSC 772 11

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Olomoucký kraj,

se sídlem: Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČO: 60609460
Zastoupený: **Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**
IČO: 70960399
DIČ: CZ70960399
se sídlem: Lipenská 120, 772 11 Olomouc
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle
Pr., vložka 100 dnem 14.11. 2002
zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na
základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:
 - **parc. č. 10** o výměře 3536m² – druh pozemku – vodní plocha
 - **parc. č. 180** o výměře 88m² – druh pozemku – vodní plocha

v katastrálním území Hradčany na Moravě, obec Hradčany, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na LV č.405.v k.ú. Hradčany na Moravě (dále jen „předmětné pozemky**“).**
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části předmětných pozemků budoucího povinného stavbu s názvem „**Most ev. č. 43716-1, Hradčany**“ (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na předmětné části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném

vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM-24286/2019/5203/Fi, ze dne 8.8.2019 správce povodí a správce DVT Šisemka, které je nedílnou **přílohou č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucímu povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemku v rozsahu dočasného i trvalého záboru pozemku během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu PM, Povodí Moravy, s.p. na adresu U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc,
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětné části předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč,
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemku, a to:

- **parc. č. 10**, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Hradčany na Moravě zábor 162 m² včetně manipulační plochy pro stavbu,
- **parc. č. 180**, druh pozemku vodní plocha, v k. ú. Hradčany na Moravě zábor 80 m² včetně manipulační plochy pro stavbu,

který je vyznačen na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č.2. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 242 m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby, dle schválené projektové dokumentace, s názvem „**Most ev. č. 43716-1, Hradčany**“ na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a **to ode dne protokolárního předání staveniště**. Nájemce se zavazuje, že nejpozději **do 5 pracovních dnů** od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDAKCE] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 13,20 Kč/m² a rok. Celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 242 m² činí 3.194 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku z důvodů dokončení stavby a vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 60 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyrozuměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, a to pouze v tom případě, že výše přeplatku bude vyšší než 50 Kč.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 3.1. smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDAKCE] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,

- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
 - g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy;
 - **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,

- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
- Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 - Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
 - V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

IV. Závěrečná ustanovení

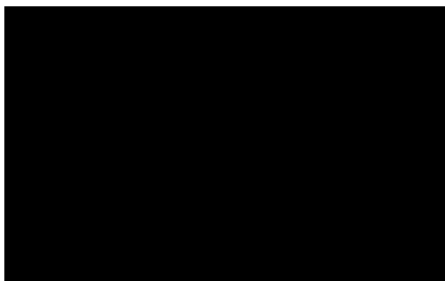
- Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Nájemce je srozuměn s tím, že se na něj, jakožto na vlastníka stavby v korytě vodního toku, vztahují i příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a z toho vyplývající povinnosti (zejm. dle ust. § 52 cit. zákona).
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.
- Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
- Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
- Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
- Smlouva se vyhotovuje **v šesti** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný **čtyři** vyhotovení.
- Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí
Situace
Předávací protokol (vzor)

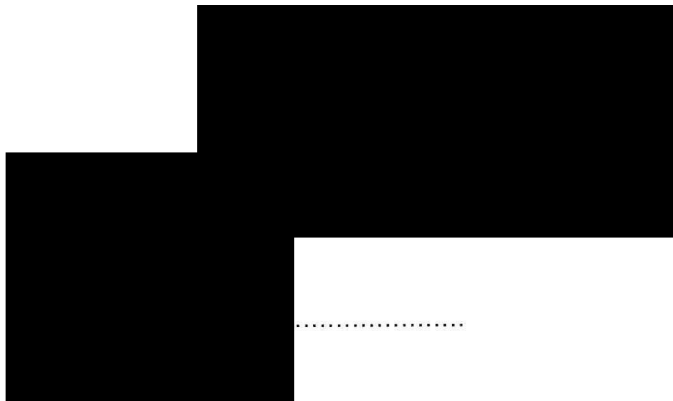
V Olomouci, dne - 8 - 10 - 2019

Za pronajímatele a budoucího povinného



V Olomouci, dne 15. 10. 2019

Za nájemce a budoucího oprávněného



MSS – projekt s.r.o.
Žerotínova 992
755 01 Vsetín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM-24286/2019/5203/Fi		Brno 8.8. 2019

Most ev. č. 43716-1 v k.ú. Hradčany

(k.ú. Hradčany na Moravě, ORP Přerov; kraj Olomoucký; ČHP 4-12-02)

Charakteristika akce:

Jedná se o DÚR + DSP opravy mostu v k.ú. Hradčany na Moravě přes DVT Šišemka. PD zpracovala firma MSS-projekt s.r.o. investorem stavby je SSOK, p.o.

Jedná se o stavební úpravy konstrukce mostu na stávajícím místě. Konstrukce je navržena jako ŽB rámová konstrukce s plynulým napojením na stávající koryto vodního toku DVT Šišemka.

SO 101 – Provizorní objízdňá trasa

Jedná se o provizorní stezku pro pěší včetně provizorního přemostění vodního toku po dobu uzavření mostu ev. č. 43716-1. Provizorní stezka pro pěší je navržena šířky 1,5 m. Pro převedení provizorní stezky pro pěší přes vodní tok je navrženo provizorní přemostění lávkou pro pěší šířky 1,5 m a délky 12,10 m. Nosná konstrukce je navržena z 2 x ocelového profilu s uložením na dřevěný hranol a podlaha z dřevěných fošen.

SO 201 – Most ev. č. 4362-1

Jedná se o stavební úpravy mostu spočívající v nahrazení stávající nevyhovující nosné konstrukce mostu z prefabrikovaných nosníků za novou železobetonovou monolitickou NK typu rozpěrák včetně nových úložných prahů, mostního svršku a přechodových oblastí. V rámci projektu je také řešena sanace stávajících opěr a návrh obnovy statického opevnění v korytě vodního toku.

Bude provedena obnova opevnění břehů i dna koryta vodního toku pod mostem a ve vzdálenosti cca 1,5 m od hrany mostu. Provedení bude z kamenné dlažby z lomového kamene do betonového lože, spárované, břehy stabilizované betonovým prahem 0,4 x 0,8 m. Pro napojení opevnění na stávající tvar koryta před a za navrženým opevněním z dlažby je navrženo opevnění z kamenné rovnániny v délce cca 2 m, břehy z rovnániny z lomového kamene hm. 200-500 kg, stabilizované patkou z lomového kamene, hm. 500 kg. Dno je také z rovnániny z lomového kamene hm. 200-500kg. Přístup pod most je navržen po břehovém opevnění.

Stavebními úpravami bude průtočný profil zvětšen oproti stávajícímu stavu. Spodní hrana NK mostu bude zvýšena o cca 180 mm oproti původní spodní hraně NK. Most převede průtok pro Q100 bez minimální volné výšky (Q100= 35,00 m³/s).

Přímým správcem DVT Šišemka (IDVT 10206282) je Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov. Stavba se nachází v záplavovém území.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Dotčený vodní útvar: Moštěnka od toku Dolnonětický potok včetně po ústí do toku Morava ID VÚ : MOV_1100.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v blízkosti vodního toku a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. *Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby*

II. Vyjádření správce vodního toku Šišemka

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Přerov) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Při budování provizorní lávky pro pěší musí být zabráněno poškození břehu a koryta DVT Šišemka, po odstranění lávky bude terén upraven do původního stavu.
2. Požadujeme, aby prvky v blízkosti mostu, jakými jsou obrubníky, krajnice, sjezdy apod. byly uzpůsobeny pro pojezd (přejezd) těžké mechanizace o hmotnosti min. 25 t, používané při správě a údržbě toků.
3. Břehové a dnové opevnění DVT Šišemka bude výškově a sklonem navazovat na okolní upravené koryto vodního toku.
4. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
5. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit s příslušným orgánem ochrany přírody, přímým správcem toku a vlastníkem pozemku.
6. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací, ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu vodního toku.

7. Termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací a termíny kontrolních dnů požadujeme oznámit přímému správci min. pět pracovních dnů předem (Povodí Moravy, s.p, provoz Přerov, [redacted] e-mail: [redacted]). Neoznámení začátku bude bráno jako nesplnění podmínek našeho stanoviska.
8. Přebytečný materiál a stavební odpad musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn a plochy dotčené stavbou budou uklizeny a upraveny.
9. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK, rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
10. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku, tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 773 03 Olomouc, [redacted]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

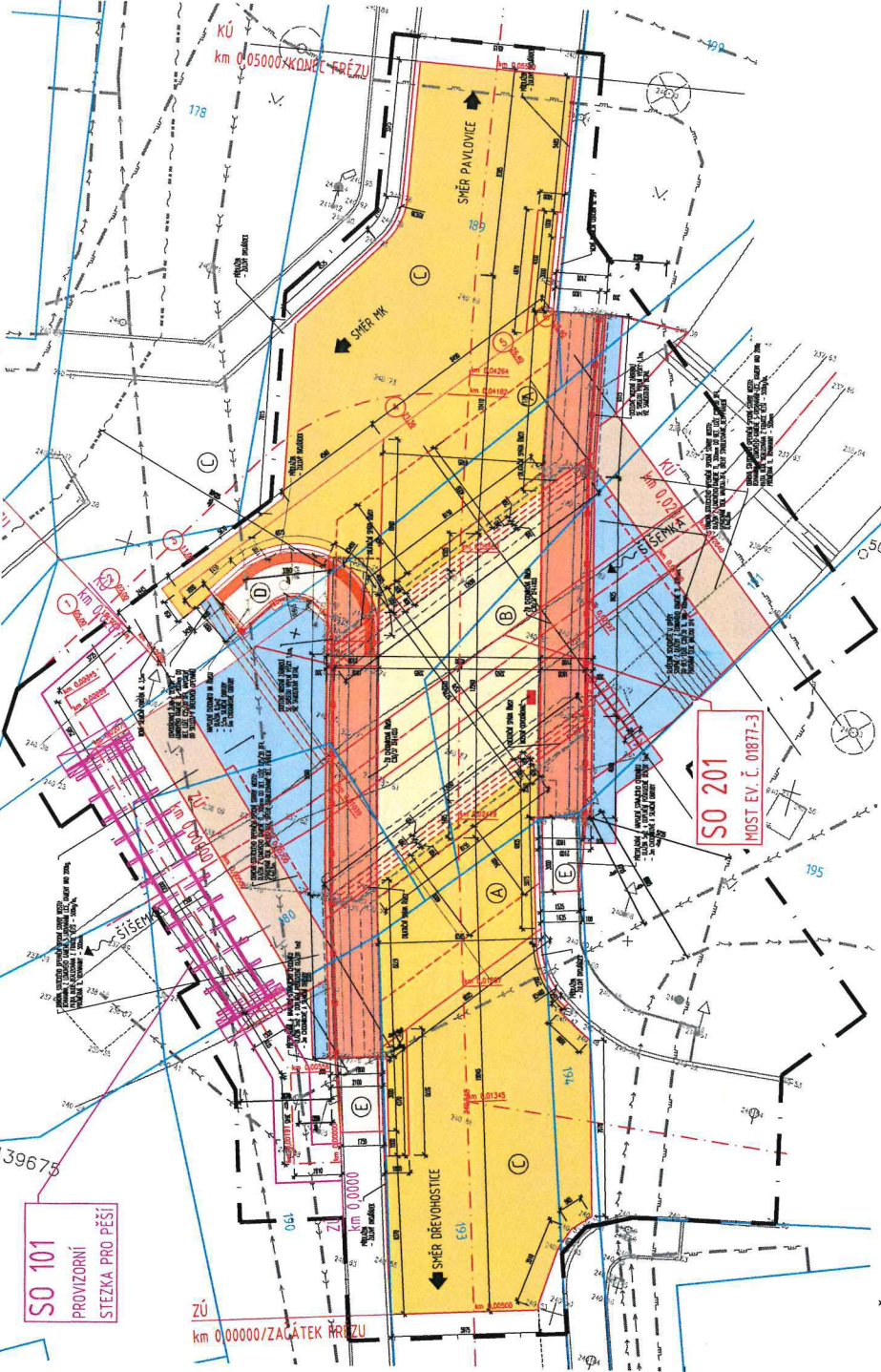
- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (rok, měsíce)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov (elektronicky)

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



SO 101
PROVIZORNÍ
STEZKA PRO PĚŠÍ

SO 201
MOST EV. Č. 01877-3

LEGENDA ČAR
LEGENDA ČAR PŮVODNÍ

- POLOHOPIS
- OPLOCHENÍ - PLOCH DŘEVĚNÝ S PROJEZDOVKOU
- OPLOCHENÍ - PLOCH DŘEVĚNÝ
- OPLOCHENÍ - PLOCH ŽIVÝ
- ZÁBRADÍ
- LEGENDA ČAR
- STĚŽNÝ STAV
- NOVÝ STAV
- HRANICE PÁNEVY KATASTRU NEPOVTOŠI
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 1
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 2
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 3
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 4
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 5
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 6
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 7
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 8
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 9
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 10
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 11
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 12
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 13
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 14
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 15
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 16
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 17
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 18
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 19
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 20
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 21
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 22
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 23
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 24
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 25
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 26
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 27
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 28
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 29
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 30
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 31
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 32
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 33
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 34
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 35
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 36
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 37
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 38
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 39
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 40
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 41
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 42
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 43
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 44
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 45
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 46
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 47
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 48
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 49
- BRUŽIČNÁ TRASA - ETAPA 50

LEGENDA PLOCH

- PŮVA SÍŤOVÁ KOMUNIKACE
- DVOUVRSTVÝ PRŮZ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE NA MOSTĚ
- PRĚSKLADÁNÍ ZÁMKOVÉ DLÁŽBY - NOVÉ OBŘUBY
- ŽE KONKRETNÍ ŽIVKA
- DLÁŽBA Z JEDNOVÁHO KAMNĚ TL. 200mm DO ŘEŤ. LOŽE ČEŠ. ŽE VĚŠ
- SHRABOVÁNÍ LOK. MALOU KĚL. BRÁHY STABILIZOVANÉ BET. PRAHEM
- OKRÁŠNĚNÍ Z. JEDNOVÁHO KAMNĚ 2. KATEGORIE (JEL. KAMENY MAD 200kg)
- PÁTKA BUČE REALIZOVÁNA Z. FRÁKCE VĚTVY "SPOJENÁ"
- PRŮBĚRNA TL. ROVNINNĚNÍ - 500mm

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 101 - PROVIZORNÍ STEZKA PRO PĚŠÍ
- SO 201 - MOST EV. Č. 01877-3
- 1 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
- 2 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
- 4 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
- 5 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU

LEGENDA ZNAČEK

- 422 1/3
- 147/3
- STĚŽNÝ VĚŠOPIS
- ČÍSLO PÁNEVY

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VODOVOD
- VEŘEŤNÍ - PĚTALOKV. KABEL
- STIL PLYNOVOD
- KANALIZACE

A SKUPINA VSTĚV VÝKRYVŮ NA MOSTĚ
 1 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 2 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 4 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 5 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU

B SKUPINA VSTĚV VÝKRYVŮ NA MOSTĚ
 1 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 2 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 4 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 5 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU

C SKUPINA VSTĚV VÝKRYVŮ NA MOSTĚ PRŮZU
 1 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 2 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 4 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 5 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU

D SKUPINA VSTĚV POUŽÍVÁNEJÍCÍCH SE NA MOSTĚ PRŮZU
 1 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 2 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 4 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 5 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU

E SKUPINA VSTĚV VÝKRYVŮ NA MOSTĚ PRŮZU
 1 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 2 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 4 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU
 5 - VZDÁLENOST MENŠÍ NEŽ 50m DO KONSTRUKCE MOSTU

KONSTRUKČNÍ ÚSTUPNOSTI		STAVBA	PROJEKTANT
1. ÚSTUPNOST	2. ÚSTUPNOST	3. ÚSTUPNOST	4. ÚSTUPNOST
5. ÚSTUPNOST	6. ÚSTUPNOST	7. ÚSTUPNOST	8. ÚSTUPNOST
9. ÚSTUPNOST	10. ÚSTUPNOST	11. ÚSTUPNOST	12. ÚSTUPNOST
13. ÚSTUPNOST	14. ÚSTUPNOST	15. ÚSTUPNOST	16. ÚSTUPNOST
17. ÚSTUPNOST	18. ÚSTUPNOST	19. ÚSTUPNOST	20. ÚSTUPNOST
21. ÚSTUPNOST	22. ÚSTUPNOST	23. ÚSTUPNOST	24. ÚSTUPNOST
25. ÚSTUPNOST	26. ÚSTUPNOST	27. ÚSTUPNOST	28. ÚSTUPNOST
29. ÚSTUPNOST	30. ÚSTUPNOST	31. ÚSTUPNOST	32. ÚSTUPNOST
33. ÚSTUPNOST	34. ÚSTUPNOST	35. ÚSTUPNOST	36. ÚSTUPNOST
37. ÚSTUPNOST	38. ÚSTUPNOST	39. ÚSTUPNOST	40. ÚSTUPNOST
41. ÚSTUPNOST	42. ÚSTUPNOST	43. ÚSTUPNOST	44. ÚSTUPNOST
45. ÚSTUPNOST	46. ÚSTUPNOST	47. ÚSTUPNOST	48. ÚSTUPNOST
49. ÚSTUPNOST	50. ÚSTUPNOST	51. ÚSTUPNOST	52. ÚSTUPNOST
53. ÚSTUPNOST	54. ÚSTUPNOST	55. ÚSTUPNOST	56. ÚSTUPNOST
57. ÚSTUPNOST	58. ÚSTUPNOST	59. ÚSTUPNOST	60. ÚSTUPNOST
61. ÚSTUPNOST	62. ÚSTUPNOST	63. ÚSTUPNOST	64. ÚSTUPNOST
65. ÚSTUPNOST	66. ÚSTUPNOST	67. ÚSTUPNOST	68. ÚSTUPNOST
69. ÚSTUPNOST	70. ÚSTUPNOST	71. ÚSTUPNOST	72. ÚSTUPNOST
73. ÚSTUPNOST	74. ÚSTUPNOST	75. ÚSTUPNOST	76. ÚSTUPNOST
77. ÚSTUPNOST	78. ÚSTUPNOST	79. ÚSTUPNOST	80. ÚSTUPNOST
81. ÚSTUPNOST	82. ÚSTUPNOST	83. ÚSTUPNOST	84. ÚSTUPNOST
85. ÚSTUPNOST	86. ÚSTUPNOST	87. ÚSTUPNOST	88. ÚSTUPNOST
89. ÚSTUPNOST	90. ÚSTUPNOST	91. ÚSTUPNOST	92. ÚSTUPNOST
93. ÚSTUPNOST	94. ÚSTUPNOST	95. ÚSTUPNOST	96. ÚSTUPNOST
97. ÚSTUPNOST	98. ÚSTUPNOST	99. ÚSTUPNOST	100. ÚSTUPNOST

Předávací protokol

k Nájemní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č.j.: 2130/2019/SML/717/2609/Fre

Předávající: **Povodí Moravy, s.p.,**
závod Horní Morava
U Dětského domova 263
771 11 Olomouc

Zastoupený při předání pozemků (zahájení stavby) technikem provozu Přerov
Ivanou Navrátilovou

Přijímající: **XY**
.....
.....

Pronajímatel a budoucí povinný předává na základě uzavřené smlouvy a dodržení stanoviska Povodí Moravy, s.p., předmětné pozemky k provedení stavby s názvem: „**Most ev.č. 43716 v k.ú. Hradčany**“

- parc. č. 10 druh pozemku – vodní plocha,
- parc. č. 180 druh pozemku – vodní plocha,

v katastrálním území Hradčany na Moravě, obec Hradčany, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na LV č. 405

Datum předání pozemků (zahájení stavby)

V Přerově dne
Za předávajícího

V dne
Za přijímajícího

.....
Ivana Navrátilová
technik provozu Přerov
Povodí Moravy,s.p.

.....
XY
technik