



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

262.

Domov pro seniory Dobřichovice

příspěvková organizace hl. města Prahy

Brunšov 365, 252 31 Všenory

IČ 708 758 80 DIČ CZ 70875880

zastoupený Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

tel.: 257 712 194, 257 712 135, e-mail: robert.pitrak@domovdobrichovice.cz

dále jen jako „objednatel“

a

Karel Šindelář

se sídlem Podjavorinské 1601/8 Praha 4 – Chodov 149 00

zastoupená Karlem Šindelářem

IČ : 10196684 DIČ: CZ6804301878

tel.: [redacted] e-mail: sindelar.k@email.cz

dále jen jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel je příspěvkovou organizací hl. města Prahy zřízenou jako registrovaný poskytovatel pobytové sociální služby (č. registrace 1034718) podle ustanovení § 49 zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách zadávanou postupem v souladu s ustanovením § 31 zákona, pod názvem „VYMALOVÁNÍ PROSTOR DOMOVA PRO SENIORY DOBŘICHOVICE“.
3. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za jeho provedení zaplatit zhotoviteli cenu specifikovanou v článku 4. této smlouvy.
4. Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí provést vymalování vybraných částí Domova pro seniory uvedených v tabulce:

Číslo pokoje / prostora	Patro	Výměra (m ²)	Specifikace barvy místnosti	Barva/výška soklu	Poznámka
1	1.NP	86,76	RAL 9016	o odstín tmavší RAL 9018/1,2m	strop bílý RAL 9016
2	1.NP	63,83	RAL 9016	o odstín tmavší RAL 9018/1,2m	strop bílý RAL 9016
5	1.NP	110,23	RAL 9016	o odstín tmavší RAL 9018/1,2m	strop bílý RAL 9016
Kancelář e	1.NP	255,69	RAL 7030	není	strop bílý RAL 9016
Jídelna	1.NP	199,91	RAL 9016	RAL 1004/1,2m	strop bílý RAL 9016
Chodba	1.NP	356,44	RAL 9016	RAL 1004/1,2m	strop bílý RAL 9016
CELKE M	1.NP	1072,86			
1	2.NP	93,51	RAL 1015	RAL 1014/1,2m	strop bílý RAL 9016
6	2.NP	97,4	RAL 1015	RAL 1014/1,2m	strop bílý RAL 9016
7	2.NP	79,25	RAL 1015	RAL 1014/1,2m	strop bílý RAL 9016
8	2.NP	82,37	RAL 1015	RAL 1014/1,2m	strop bílý RAL 9016
9	2.NP	79,59	RAL 1015	RAL 1014/1,2m	strop bílý RAL 9016
Chodba	2.NP	294,58	RAL 1015	RAL 1014/1,2m	strop bílý RAL 9016
Sesterna	2.NP	95	RAL 1015	RAL 1014/1,2m	strop bílý RAL 9016
CELKE M	2.NP	821,7			
1	3.NP	72,82	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016
2	3.NP	92,32	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016
3	3.NP	94,05	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016
4	3.NP	94,08	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016

5	3.NP	92,73	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016
7	3.NP	102,39	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016
Sesterna	3.NP	93,1	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016
Chodba	3.NP	286,1	RAL 1015	1034/1,2m	strop bílý RAL 9016
CELKE M	3.NP	927,59			
Mandlovna	1.PP	94,9	bílá RAL 9016		
Prádelna	1.PP	80	bílá RAL 9016		
Chodba	1.PP	390,66	bílá RAL 9016		
CELKE M	1.PP	565,56			
CELKEM BUDOVA m²		3387,71			

5. Rozsah prací:

- odstranění starých maleb, obroušení, oškrábání, mytí
- hloubková penetrace omítek,
- zednické opravy jádrové omítky,
- štukování omítky,
- opravy omítek
- izolace proteklin,
- malby bílé,
- malby tónované,
- nátěry soklů a linkrust,
- opravy linkrusty,
- zakrývání pokojů, místností a chodeb před malováním,
- stěhování nábytku v rámci místnosti,
- doprava a přesuny hmot,
- likvidaci odpadů,
- průběžný hrubý úklid pomalování,

to vše za plného provozu Domova pro seniory a v maximální součinnosti s určenými pracovníky Domova.

2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy a předání místa, kde bude dílo zhotovováno. Průběh prací bude dohodnut podle provozní

situace domova ze dne na den vedoucím provozu Domova pro seniory. O průběhu prací bude pořízen písemný záznam.

- 2.2 Termín dokončení díla je stanoven do 30.11.2019.
- 2.3 Místem plnění předmětu smlouvy Domov pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory
- 2.4 Termínem dokončení se rozumí den, kdy zhotovitel umožní objednateli nakládat s dílem, byť s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že doba plnění díla a jeho jednotlivých částí se prodlužuje v případě výskytu překážek v průběhu zhotovování díla v místě zhotovení díla vyvolaných vyšší mocí vč. nepříznivých klimatických podmínek, tj. skutečností způsobených neobvyklými a nepředvídatelnými okolnostmi, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele a jimž nemohl zhotovitel při vynaložení veškerého svého úsilí předejít ani je odstranit (dále jen „**Překážky zhotovení díla**“). Pro případ této smlouvy se za Překážky zhotovení díla považují zejména válka, mobilizace, povodeň, záplavy, hromadné neštěstí, požár, výbuch, chemické nebo biologické nebezpečí, průmyslové a přírodní pohromy, občanské nepokoje, teplota vzduchu nižší než 0°C, kroupy, sněžení a sněhová pokrývka, déšť, nepříznivé povětrnostní podmínky apod., které ztěžují zhotovování díla zhotoviteli a které není možné za daných podmínek ani při vynaložení veškerého úsilí nikým odvrátit vzhledem k jejich mimořádnosti a nepředvídatelnosti. V případě výskytu Překážek zhotovení díla se termín plnění díla prodlužuje o počet dnů, v nichž se kterákoliv z Překážek zhotovení díla vyskytla.
- 2.6 Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nejsou překážkou na straně objednatele k převzetí díla.

3. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, podle ujednání obsažených v této smlouvě tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 3.2 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- 3.3 Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění sjednaného rozsahu díla.

4. CENA DÍLA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, činí: **469 965,- Kč bez DPH tj. 540 460,- Kč včetně 15% DPH.**
- 4.2 Případné vícepráce budou zhotovitelem účtovány na základě skutečného rozsahu provedených víceprací po předání díla po odsouhlasení objednatele.
- 4.3 Sjednaná odměna bude zhotovitelem vyúčtována fakturou po předání díla. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.4 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo jednotlivé faktury zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje zákonem stanovené náležitosti.

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 5.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 5.3 Objednatel odpovídá za to, že podklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jakož i pokyny k provádění díla, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 5.4 Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele, dohodnutého v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů, dotčených nesplněním spolupůsobením objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen při provozování díla dodržovat veškeré normy, bezpečnost práce, požární ochranu a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část řádným dokončením a předáním díla objednateli v jeho sídle.
- 6.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo i před termínem předání.
- 6.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- 6.4 V případě zjištěných vad bude vyhotoven protokol s jejich specifikací a termínem jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo převzít.
- 6.5 Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a zároveň na objednatele převzetím přechází nebezpečí škody na díle.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 7.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za vícenáklady, které vzniknou objednateli vadou díla z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele dle článku 4 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 9.2 Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
 - 9.2.1 zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatelem
 - 9.2.2 neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - 9.2.3 zhotovitel nebo objednatel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - 9.2.4 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo objednatele
- 9.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je povinna oznámit odstoupení druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroky z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

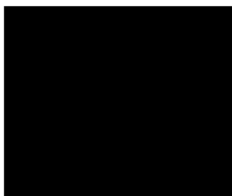
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 10.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 10.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných

zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel jeden a zhotovitel jeden.
- 10.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

Ve Všenorech dne 8. října 2019



Bc. Robert Pitrák, ředitel
objednatel



**Domov pro seniory
Dobřichovice**
příspěvková organizace hl. m. Prahy
Brunšov 365
252 31 Všenory
IČ 70875880



Ve Všenorech dne 8. října 2019

ŠINDELÁŘ Karel
Podjavorinské 1601
149 00 Praha 4 - Chodov
tel.: 004 252 777
IČ: 101 966 84, DIČ: CZ6904301878

Karel Šindelář
zhotovitel

