

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2016/033  
ze dne 30. 11. 2016**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

**Cheesy Shop s. r. o.**

Veleslavínova 1950/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená Lxxxx Fxxxx, jednatelem

---

IČ: 27855376  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 30. 11. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2016/033 ve znění dodatku č. 1 a 2, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost – část jednotky č. 1950/901 o výměře 67,43 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1950 ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1950/901 o výměře 99,54 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“, pro účely prodej potravin. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

## **čl. II.**

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2020 o 20 % současného ročního nájemného (tj. o 4 127 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## **čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku, ne však dříve než zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

## **čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1142/RMOB1822/17/19 ze dne 7. 10. 2019.

### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 14.10.2019

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

### **Za nájemce – Cheesy Shop s.r.o.**

Datum: 14.10.2019

Místo: Ostrava

---

**Lxxx Fxxx**

jednatel

