

**Dohoda o změně smlouvy
o nájmu nebytových prostor č. 100 229
(dodatek č. 1)**

Pronajímatel: Statutární město Mladá Boleslav
se sídlem: Komenského nám. 61
293 49 Mladá Boleslav
IČO: 238295
DIČ: není plátcem DPH
zastoupené [redacted] primátorem
města
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ml. Boleslav
číslo účtu: 3053562/0300
zastoupené na základě Mandátní smlouvy uzavřené
dne 21. listopadu 2002 obchodní společností
BYTOS spol. s r.o., zápis u Městského soudu v Praze
ze dne 1. ledna 1993, oddíl C, vložka 16286
se sídlem: Jaselská 65/II, Mladá Boleslav
IČO: 47535172
telefon: [redacted]
zastoupené panem [redacted] prokuristou

na straně jedné

a

Nájemce: MUDr. Jedlička Karel, rodné číslo: [redacted]
Bytem [redacted]
IČO: 42719143,
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
číslo účtu [redacted]

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

d o h o d u :

102915

Za loňský rok dosáhla míra inflace 2,8 %. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor.

Toto zvýšení bylo schváleno orgány Statutárního města Mladá Boleslav na jednání dislokační komise pod číslem usnesení 8 ze dne 21. února 2005 a schváleno Radou města pod číslem usnesení 2396 ze dne 31. března 2005.

Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 100 229, kterou spolu strany uzavřely dne 18. února 2002 se mění a doplňuje takto:

Předmět nájmu, výše nájemného a služeb.

Statutární město Mladá Boleslav je výlučným vlastníkem nebytových prostor v domě čp. 1081 v ulici Na Radouči v Mladé Boleslavi.

Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 24,20 m², nacházející se v uvedeném objektu.

Předmět nájmu tvoří následující nebytové prostory o těchto místnostech a za tuto výši nájemného:

1. ordinace	24,20 m ²	x	484,- Kč	=	11.712,80 Kč
<hr/>					
Roční nájemné celkem					11.712,80 Kč
Zaokrouhleno					11.712,00 Kč
Čtvrtletní nájemné					2.928,00 Kč

Další platby - zálohy na služby:

T + TUV	ročně	7.500,- Kč	čtvrtletně	1.875,- Kč
studená voda	ročně	300,- Kč	čtvrtletně	75,- Kč
el. energie	ročně	3.600,- Kč	čtvrtletně	900,- Kč
úklid	ročně	3.600,- Kč	čtvrtletně	900,- Kč
<hr/>				
celkem služby			čtvrtletně	3.750,- Kč

Celkem platba čtvrtletně 6.678,- Kč

e) rekapitulace:

Nájemné z nebytových prostor a záloha na úhradu za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, byly smluvními stranami ujednány v celkové částce **26.712,- Kč za rok.**

Čtvrtletní splátka na úhradu za toto plnění činí **6.678,- Kč.**

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Stranami bylo ujednáno, že dohoda nabývá účinnosti dne 1. dubna 2005.

Tato dohoda byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden exemplář obdrží pronajímatel, jeden zmocněnec pronajímatele a jeden nájemce.

Tato dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

Strany dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují statutární zástupce zmocněné obchodní společnosti a nájemce své podpisy.


V Mladé Boleslavi dne: 10.5.2005

Pronajímatel:
Statutární město Mladá Boleslav
zastoupeno zmocněncem



prokurista

Nájemce:



.....