

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

č. j.: VS-61497-3/ČJ-2019-800650

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou**  
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 12. 2017 č. j.: VS-96665 4/ČJ-2017-800020-SP, Vrchní rada plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice.  
Adresa pro doručování: Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44,  
675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 00212423

DIČ: věznice není právnickou osobou povinnou k DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **2. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.**

se sídlem Strojírenská 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13923,  
zastoupená jednatelem společnosti Radkem Popelkou, MBA.

IČO: 499 74 424

DIČ: CZ 499 74 424

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### II. Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Zadávací dokumentace ze dne 20. 8.2019 pod č. VS-61497-3/ČJ-2019-800650
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 3. 9.2019
  - c) rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 9. 9.2019, pod č. VS-61497-7/ČJ-2019-800650
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III.

#### Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je vypracování projektové dokumentace (dále díla) na stavební akci zbudování přípojek inženýrských sítí ke stávajícímu objektu SO 013 – jednopodlažní halové stavby v objektu Věžnice Rapotice, a to provedení přípojky vodovodní, kanalizační, plynové a NN přípojky. Předmětem díla je i zbudování sociálního zařízení, kanceláře, osvětlení a vytápění.

Všechny výše uvedené přípojky budou realizovány napojením na stávající areálové rozvody dotčených sítí. V objektu SO 013 bude zbudováno sociální zařízení a kancelář. Objekt SO 013 bude také vybavena osvětlením, příslušnou elektroinstalací a vytápěním plynovými teplovzdušnými agregáty.

Bude požadováno vyhotovení PD přípojek IS v rozsahu:

Vodovodní přípojka:

přípojka bude napojena na stávající areálový litinový rozvod DN 80 u objektu SO 015 ČOV přes zemní uzavírací armaturu. Zvažované potrubí by mělo být z PVC DN 80 o délce cca 63bm. Na vedení bude umístěna vodoměrná šachta s podružným vodoměrem.

Kanalizační přípojka:

přípojka bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci DN 400 u SO 015 přes přípojovací šachtu s litinovým poklopem. Zvažovaná přípojka by měla být o vnitřním průměru 250mm a délce cca 64bm.

Plynová přípojka:

přípojka bude vytvořena odbočením ze stávajícího PE areálového středotlakého plynovodního potrubí DN80 u budovy SO 014. Na odbočce bude uzavírací armatura. Zvažované potrubí přípojky by mělo být z PE 5/4“ o délce cca 64bm, ukončené v plynoměrové skříně s regulátorem na fasádě budovy SO 013.

Přípojka NN:

přívod pro budovu SO 013 bude napojený z pojistkové skříně u budovy SO 012. Bude využitý již připravený kabel, který je nutné do pojistkové skříně připojit. Kabel bude ukončený u budovy SO 013 v nové pojistkové skříně se čtyřmi pojistkovými sestavami.

Bude požadováno vyhotovení PD stavebních úprav v rozsahu:

Sociální zařízení, kancelář, osvětlení a vytápění haly:

Sociální zařízení - 3x WC, 1x pisoár, 3x umyvadlo bude napojeno na nově zbudované přípojky. Prostory sociálního zařízení a kanceláře budou odděleny od ostatních prostor haly příčkovým zdivem a zastropeny. Osvětlení haly bude provedeno LED svítidly. Objekt SO 013 bude vytápěna pomocí plynových teplovzdušných agregátů.

2. Stavební akce bude provedena odbornou firmou na základě zpracované projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 vyhlášky 405/2017 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 24. listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Bude vyhotoven položkový výkaz výměr s podrobným soupisem prací a dodávek s popisem použitých standardů. Ve výkazu výměr budou vyspecifikovány požadované

technické parametry bez odkazů na konkrétní typy zařízení určitých dodavatelů. Zároveň bude doložen oceněný položkový výkaz výměr a oceněný souhrnný rozpočet dle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování. Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový výkaz výměr ve formátu MS Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader – pdf a Autocad).

Předmětem díla bude také výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu dle § 152, odst. 4 stavebního zákona.

3. Při zpracování PD je nutné vycházet z požadavků právních předpisů a normativních požadavků, rovněž respektovat specifické podmínky vnitřní bezpečnosti věznice.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, příslušnými předpisy, normami a pokyny objednatele.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné ke zdárnému zhotovení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v článku II odst. 1 této Smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 45 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
2. Místem plnění je areál Věznice Rapotice, na adrese: Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou.  
Termín realizace vlastní stavební akce bude 6/2020 – 10/2020.

#### **V.**

##### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě nabídky ceny zhotovitele:
2. Rozpis ceny v Kč:  
**celková cena** (PD, autorský dozor projektanta):  
cena bez DPH: 198 000,- Kč slovy: (Jednostodevadesátosmtisíc korun českých)  
DPH 21 %: 41 580,- Kč slovy: (Čtyřicetjedentisícpětsetosmdesát korun českých)

**celková cena s DPH: 239 580,- Kč slovy:(Dvěstětřicetdevět tisíc pět set osmdesát korun českých)**

z toho:

a) *vyhotovení projektové dokumentace* včetně vyhotovení položkového rozpočtu (oceněného a neoceněného, i v elektronické podobě) s podrobným soupisem prací a dodávek vhodného pro realizaci stavby

cena bez DPH: 182 000,- Kč slovy: (Jednostoosmdesátdvatisíce korun českých)

DPH 21 %: 38 220,- Kč slovy: (Třicet osmtisíc dvěstě dvacet korun českých)

celková cena s DPH: 220 220,- Kč slovy: (Dvěstě dvacet tisíc dvěstě dvacet korun českých)

b) *autorský dozor projektanta (tzn. maximální cena za celkový počet hodin uvedených ve výkazu výměr)*

cena bez DPH: 16 000,- Kč slovy: (Šestnáct tisíc korun českých)

DPH 21 %: 3 360,- Kč slovy: (Třicet tři sta šedesát korun českých)

celková cena s DPH: 19 360,- Kč slovy: (Devatenáct tisíc tři sta šedesát korun českých)

*Hodinová sazba za autorský dozor projektanta:*

cena bez DPH: 400,- Kč / 1 hodinu

DPH 21 %: 84,- Kč / 1 hodinu

celková cena s DPH: 484,- Kč / 1 hodinu

3. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla. Výše DPH bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě dvou faktur. První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 a) této smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD. Druhá faktura za provádění autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V odst. 2 b) této smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu.
2. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a o účetnictví a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §11 zákona č. 563/2004 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel,

počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

### **VIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v šesti tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn [REDACTED] za zhotovitele a [REDACTED] vedoucí oddělení logistiky Věznice Rapotice za objednatele. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

### **IX.**

#### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, kterému poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 30 dnů od obdržení reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

### **X.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
6. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XI. Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XII. Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně ohlásí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Objednatel se zavazuje po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami zveřejnit tuto smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

V Lesním Jakubově dne: 15.10.2019

V Jihlavě dne: 14.10.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

.....  
Radek Popelka, MBA  
jednatel společnosti