

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„Banka“)

za Banku: XXX

XXX

Pobočka: FIB Písek - Karlova, Karlova 107/1, 397 01, Písek

a

Město Písek

se sídlem: 397 01 Písek - Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3

IČO: 00249998

(„Ručitel“)

za Ručitele: XXX

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“),
tuto

Dohodu o ručení č. 2019008684**(„Smlouva“).****Článek I.**

Ručitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 2018 a následujících Občanského zákoníku, že ručí za včasné a řádné uspokojení dluhů, jejichž věřitelem je Banka za dlužníkem Teplárna Písek, a.s., se sídlem: U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO: 60826801 („**Dlužník**“), jestliže Dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí a podmíněné peněžité dluhy vůči Bance a jejich příslušenství, uvedené níže v tomto Článku Smlouvy („**Zajišťované dluhy**“).

Ručení se zřizuje k zajištění:

a)

- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2019008683 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 13.8.2019 ve výši jistiny 100 000 000 Kč a jejich příslušenství,

(„Finanční dokumentace“),

- b) dluhů z titulu poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
- c) dluhů splatných na základě ukončení, zrušení nebo odmítnutí jakékoliv Finanční dokumentace,
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevyvadatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Banka a Ručitel sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto Článku Smlouvy, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 11.10.2039, se zajišťují do částky 100 000 000 Kč.

Článek II.

- 1) Ručitel vůči Bance prohlašuje, že Banku bezodkladně uspokojí v plném rozsahu Zajišťovaných dluhů, jestliže Dlužník Zajišťované dluhy, anebo kteroukoli jejich část, nezaplatí ani ve stanovené přiměřené lhůtě poté, co byl k plnění písemně vyzván výzvou odeslanou Bankou na posledně známou adresu Dlužníka. Tato výzva není potřebná, není-li možno ji uskutečnit anebo je-li nepochybné, že Dlužník svůj závazek nebo jeho část nesplní.
- 2) Banka výše uvedené prohlášení Ručitele přijímá.
- 3) Ručitel se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Bance všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit závazky dle Smlouvy.

Článek III.

- 1) Ručitel prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
- a) je právnickou osobou existující podle českého práva jako obec,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoli smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Ručitel je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoli právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Ručitele,
 - d) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy, které by mohly mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy,
 - e) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám,
 - f) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno (nebo mu formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl nepříznivě ovlivnit jeho finanční a/nebo majetkovou situaci či mohl mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno (či formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) vůči třetím osobám, za které poskytl Ručitel jakékoli zajištění jejich dluhů,
 - g) byl seznámen s výší současných, budoucích i podmíněných dluhů Dlužníka z Finanční dokumentace, včetně úroků a úroků z prodlení,
 - h) je tzv. „povinným subjektem“ dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“) a že na Smlouvu (včetně případných dodatků) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen „Registr smluv“),
 - i) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od podpisu Smlouvy, řádně uveřejní Smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu a k ní příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv a znečitelní přitom veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Banka písemně požádá, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.
 - j) dále uveřejní metadata ke Smlouvě v následující podobě:
 - identifikace smluvních stran:
„*Smluvní strany v podobě uvedené v hlavičce Smlouvy*“,
 - vymezení předmětu smlouvy:
„*Dohoda o ručení*“,
 - cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit:
„*100 000 000,-Kč*“,
 - datum uzavření smlouvy:
„*datum podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran*“.
- Název dokumentu vkládaného do Registru smluv bude v následující podobě: **RS_název dokumentu_PS71**. Za účelem obdržení notifikace o uveřejnění Smlouvy (včetně všech dodatků) ze strany správce Registru smluv bude uvedena při zadávání metadat následující e-mailová adresa Banky: **fib.pisek@csob.cz**.
- h) použije analogicky výše uvedený postup pro uveřejnění Smlouvy i pro každý dodatek, který spolu Smluvní strany ke Smlouvě v budoucnu uzavřou. Jako metadata k dodatku se vyplní metadata původní Smlouvy se zohledněním případné změny provedené dodatkem. Dodatek musí být vždy uveřejněn pod ID již uveřejněné Smlouvy.

Článek IV.

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu (včetně případných dodatků a souvisejících dokumentů) a příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Banka znečitelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Ručitel požádá písemně Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.
- 3) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Banka a Ručitel jsou neodkladně povinni učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 4) Ručení zaniká zejména řádným a úplným splacením Zajišťovaných dluhů.
- 5) Pokud Ručitel splní za Dlužníka Bance Zajišťované dluhy nebo jejich část, na jeho písemnou žádost Banka obstará pro Ručitele na jeho náklady potřebné úředně ověřené kopie dokladů o pohledávkách odpovídajících Zajišťovaným dluhům, které Ručitel za Dlužníka uhradil.
- 6) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoli zvyklostem, zavedené praxi stran či obchodním zvyklostem.
- 7) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Ručitel jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 8) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Ručitelem na jakékoli splatné i nesplatné pohledávky Ručitele za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 9) Ručitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za Bankou.
- 10) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Bankou a Ručitelem a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Banka ani Ručitel se nemohou dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 11) Banka a Ručitel na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 13) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží Banka, Ručitel a Dlužník.
- 14) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V Písku dne 11.10.2019

Československá obchodní banka, a. s.
XXX
XXX

Město Písek
XXX

.....
Banka

.....
Ručitel

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o poskytnutí ručení na základě Smlouvy na svém zasedání dne 3.10.2019
Ručitel tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platný vznik ručení na základě Smlouvy.

Město Písek

XXX

.....
Ručitel

Ověření podpisu/totožnosti: