



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ  
Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2019/MaI/000232/SML

I.  
Smluvní strany

**1. BISKUPSTVÍ OSTRAVSKO-OPAVSKÉ, IČ 65468953**  
se sídlem, Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava- Moravská Ostrava, PSČ 728 02  
zastoupené Mons. Mgr. Martinem Davidem, generálním vikářem  
bankovní spojení: č.ú.: 40667002/2700,  
/ dále jen jako „prodávající“ /

a

**2. MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ, IČ 00 29 66 51,**  
se sídlem ve Frýdlantě nad Ostravicí, Náměstí čp. 3, PSČ 739 11  
zastoupené starostkou města paní RNDr. Helenou PEŠATOVOU  
bankovní spojení: č.ú.: 19-1322781/0100,  
/ dále jen jako „kupující“ /

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění dohodli na tomto znění

**kupní smlouvy:**

II.  
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě Dohody o vydání zemědělských nemovitostí (§9 odst.3 zák.č. 428/2012 Sb.) ze dne 18.08.2015, právní účinky vkladu ke dni 23.10.2015 výlučným vlastníkem pozemků: **parc.č. 1300/4 ost.pl./ost.kom., o výměře 72 m<sup>2</sup>, parc.č. 1300/5 ost.pl./ost.kom., o výměře 184 m<sup>2</sup>, parc.č. 4361/8 ost.pl./nepl.půda o výměře 1063 m<sup>2</sup>, parc.č. 4369/11 ost.pl./zeleň o výměře 125 m<sup>2</sup> a parc.č. 4361/18 ost.pl./ost.kom. o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 2455 (dále i jako „pozemky“).**

III.  
Předmět smlouvy

Prodávající tímto prodává **pozemky citované v čl. II této smlouvy**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím **do vlastnictví kupujícího** (dále i jako „předmět koupě“).  
Kupující výše specifikované pozemky od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje za níže uvedenou kupní cenu.

IV.  
Cena, platební podmínky

Kupní cena předmětu koupě specifikovaného v čl. II této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 4. května 2019, vypracovaným soudním znalcem panem Zdeňkem Adamusem **a celkem činí 283.320,- Kč**, slovy: Dvěstěosmdesáttřítisícřistadvacet korun českých.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena v termínu do 10-ti dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, vyhotoveného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na účet uvedený v čl. I) této smlouvy. Smluvní strany tak budou ve smyslu úhrady kupní ceny za pozemkové parcely jednou pro vždy vypořádány a vyrovnány.

#### **V.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník pozemků je oprávněn je bez omezení zcizovat či jinak s nimi nakládat. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající dále prohlašuje a kupující tímto bere na vědomí, že pozemky parc.č. 1300/5 a parc.č. 4361/8 jsou zatíženy věcným břemenem užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2510-56/2006, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.3.2007, č.j. V-1120/2007, s právními účinky ke dni 5.3.2017.

Kupující prohlašuje, že měl možnost se stavem pozemků se řádně obeznámit a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá. Nebezpečí škody na převáděných pozemcích přechází na kupujícího s vlastnickým právem.

#### **VI.**

#### **Platba daně a poplatku**

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci kupujícím coby územním samosprávným celkem je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### **VII.**

#### **Doložka platnosti právního úkonu**

Koupě nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí, dne 18.09.2019 usnesením č. 6/7.5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

#### **VIII.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva kupující.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí,

Prodávající : 01.10.2019

Kupující : 01.10.2019

.....  
**Mons. Mgr. Martin David**  
Generální vikář Biskupství ostravsko-opavské

.....  
**RNDr. Helena PEŠATOVÁ**  
starosta města

Čj. Mal/V/700/2019

Vyhotovila: [redacted] [redacted] odbor majetku a investic