

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 720119002

příloha č.1

Kupující : **TOMA, a. s.**
se sídlem 765 02 Otrokovice, tř. T. Bati 1566
IČ : 18 15 28 13

Zplnomocňuje tímto: (jméno a č. OP)

[REDACTED]

k převzetí předmětu :

osobní automobil Fabia Active 1,0 Mpi
NJ32C4
TMBEA6NJ0LZ007618

Od:

Prodávajícího: **DOBE - CAR s.r.o.**
se sídlem Stará cesta 254
763 14 Zlín 12 - Štípa
IČ : 60724498

Dále touto plnou mocí pověřuje výše uvedeného zmocněnce předáním uvedeného předmětu příjemci leasingu dle "Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci
č.: 720119002

V Otrokovicích dne - 7 -10- 2019

TOMA, a.s.
tř. T. Bati
765 02
[REDACTED]
TOMA, a.s.

**Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu poskytovaného
společností TOMA, a.s.
č. smlouvy: 720119002**

příloha č.2

Finanční leasing na základě Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci umožní za úhradu trvalé užívání určité movité věci nebo určitého souboru movitých věcí (dále jen – předmět leasingu -) ve vlastnictví TOMA, a.s. (dále jen poskytovatel) právnickou nebo fyzickou osobou (dále jen nájemce) s tím, že:

- nebezpečí škod na předmětu leasingu a škod spojených s jeho užíváním a provozem nese v celém rozsahu nájemce,
- vlastnictví k předmětu leasingu při dodržení podmínek uvedených ve Smlouvě o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a v těchto všeobecných smluvních podmínkách nájemcem může přejít z poskytovatele na nájemce.

1 PŘEDMĚT LEASINGU

1.1 Předání a převzetí předmětu leasingu

1.1.1

Povinnost poskytovatele předat předmět leasingu do užívání nájemci a právo a povinnost nájemce předmět leasingu převzít vzniká oboustranným podpisem Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, pokud jsou zcela dodrženy a splněny dohodnuté povinnosti smluvních stran předcházející předání a převzetí předmětu leasingu a pokud Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těmito všeobecnými smluvními podmínkami není stanoveno jinak.

Předmět leasingu přebírá

- a) nájemce v zastoupení poskytovatele od dodavatele na základě plné moci nebo
- b) v případě zpětného leasingu nájemce od poskytovatele.

1.1.2

Předáním předmětu leasingu, pokud Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci není dohodnuto jinak, se rozumí:

- a) uvedení předmětu leasingu do provozu v místě určeném nájemcem nebo
- b) předání předmětu leasingu nájemci a převzetí předmětu leasingu nájemcem do jeho užívání. Nájemce je povinen zajistit v souladu se Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těmito všeobecnými podmínkami na vlastní náklady technické a právní předpoklady potřebné nejenom pro předání a převzetí předmětu leasingu, ale rovněž pro montáž a vlastní provoz předmětu leasingu.

1.1.3

Před tím, než nájemce potvrdí převzetí předmětu leasingu, je povinen předmět leasingu prohlédnout. Při prohlídce je nájemce povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zejména je povinen ověřit přesnou identifikaci předmětu leasingu podle příslušného dokladu, úplnost dodávky a plnou funkčnost předmětu leasingu.

1.1.4

Nájemce je povinen převzít předmět leasingu za podmínek dohodnutých mezi dodavatelem předmětu leasingu a poskytovatelem, není-li jich, pak za podmínek potvrzených nájemcem a nejsou-li ani takové, pak za podmínek při předávání takových věcí při prodeji obvyklých. Nájemce je zejména povinen převzít předmět leasingu řádně a včas, vytvořit pro převzetí potřebné technické a věcné předpoklady a zajistit pro poskytovatele všechna práva vyplývající z kupní nebo jiné odpovídající smlouvy mezi poskytovatelem a dodavatelem předmětu leasingu, na jejímž základě se poskytovatel stal vlastníkem předmětu leasingu. Pokud předmět leasingu bude dovážěn ze zahraničí, je nájemce povinen zajistit i jeho proclení jménem poskytovatele. V případě porušení těchto povinností je nájemce povinen uhradit poskytovateli kromě jiných příslušných plateb uvedených v Smlouvě o finančním pronájmu a následném odkoupení

pronajaté věci a v těchto všeobecných smluvních podmínkách všechny náklady, které tím poskytovateli vzniknou, popřípadě uhradit vzniklou škodu.

1.1.5

Předání a převzetí předmětu leasingu nájemce potvrdí podpisem na Předávacím protokolu.

Podpisem potvrzuje nájemce zejména úplnost dodávky a správnost výrobních čísel. Nájemce odpovídá poskytovateli za správnost údajů. Předávací protokol je leasingový nájemce povinen doručit poskytovateli neprodleně.

1.1.6

Zjistí-li nájemce při předání a převzetí předmětu leasingu od jeho dodavatele vady, postupuje následovně:

- a) jde-li o zjevné vady neodstranitelné, není nájemce oprávněn předmět leasingu převzít, o této skutečnosti je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od odmítnutí převzetí předmětu leasingu, informovat poskytovatele.
- b) jde-li o zjevné vady odstranitelné, je nájemce povinen trvat na jejich neprodleném odstranění a do té doby předmět leasingu není oprávněn převzít. Nájemce je oprávněn předmět leasingu převzít teprve po odstranění zjištěných odstranitelných vad.

1.1.7

Jestliže při převzetí předmětu leasingu nebudou vady zjištěny a tyto budou nájemcem zjištěny po převzetí předmětu leasingu, je nájemce povinen na svůj náklad v zastoupení poskytovatele uplatnit u dodavatele předmětu leasingu, resp. u přepravce, veškerá práva kupujícího spojená s odpovědností za vady s výjimkou práva na odstoupení od kupní nebo jiné obdobné smlouvy, na jejímž základě získal poskytovatel vlastnictví k předmětu leasingu. Bude-li nutno tato práva uplatnit u orgánu příslušného k rozhodnutí, je nájemce povinen učinit tak na svůj náklad.

1.1.8

Jestliže nájemce nesplní povinnosti uvedené v bodech 1.1.2 až 1.1.7, je povinen poskytovateli zaplatit náklady, popřípadě náhradu škody, která poskytovateli eventuálně vznikne v důsledku chybného nebo opožděného jednání nájemce.

1.1.9

Je-li předmětem nájmu vozidlo s technickým průkazem, je nájemce je povinen do 21 dnů ode dne předání předmětu odevzdat technický průkaz poskytovateli. Při nedodržení této povinnosti bude nájemci vyúčtována pokuta 5000,- Kč.

1.2 Uvedení předmětu leasingu do provozu

1.2.1

Nájemce je povinen předmět leasingu uvést do provozu neprodleně po dodávce způsobem stanoveným dodavatelem. Pokud platí pro převzetí předmětu leasingu zvláštní podmínky podle bodu

1.1.4. je nájemce povinen tyto podmínky dodržet a splnění této povinnosti poskytovateli hodnověrně prokázat

1.2.2

Pokud je uvedení předmětu leasingu do provozu spojeno se zákonnými povinnostmi registrace orgánem státní správy, jiným orgánem, či jinými povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy, (např. atesty, osvědčení apod.), je nájemce povinen splnit je řádně a včas a uhradit náklady spojené s těmito povinnostmi ve stanovených termínech, pokud ze Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci nevyplývá, že tyto náklady budou zahrnuty do vstupní ceny předmětu leasingu (pořizovací).

1.2.3

Poskytovatel neodpovídá za případné škody nebo ztráty vzniklé přímo či nepřímo nájemci z nedodržení dodací lhůty dodavatelem předmětu leasingu.

1.3 Rizika a škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu leasingu

1.3.1

Nájemce nese rizika výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasněho opotřebení předmětu leasingu, i když na tom nemese vinu. Případný vznik takové skutečnosti nemění nic na povinnosti nájemce plnit všechny závazky ze Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci včetně řádného a včasného placení leasingových splátek v plné výši.

1.3.2

V případě škod vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu leasingu je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, která by jinak byl povinen učinit poskytovatel, aby nároky, zejména na pojistné plnění, zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnižší. Nájemce je povinen do tří dnů poskytovateli o vzniku takové škody písemně informovat. Pokud by z jakýchkoliv důvodů nebyly škody zcela nebo zčásti uhrazeny a poskytovatel za jejich vznik odpovídal, je nájemce povinen částku ve výši, kterou by takto poskytovatel měl uhradit, tomuto zaplatit.

1.4 Záruční a servisní podmínky

1.4.1

Nájemce si předmět leasingu i jeho dodavatele zvolil sám a podpisem Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci prohlašuje, že předmět leasingu splňuje všechny jeho požadavky, a že je s ním, jeho součástmi a technickými parametry, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatele předmětu leasingu obeznámen. Poskytovatel neručí za žádnou vlastnost nebo způsobilost předmětu leasingu, zvláště pak ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané nájemcem a tedy ani za to, zda je užití předmětu leasingu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

1.4.2

Poskytovatel neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vad nebo fungování předmětu leasingu (provozní rizika). Nájemce proto není oprávněn vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody mu vzniklou v souvislosti s odstraněním vad předmětu leasingu, popřípadě vzniklou v souvislosti s odstavením předmětu leasingu z provozu.

1.4.3

V souladu se Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a kupní smlouvou uzavřenou mezi poskytovatelem a dodavatelem předmětu leasingu (popřípadě s jinou obdobnou smlouvou) je nájemce povinen v zastoupení poskytovatele uplatnit všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele předmětu leasingu.

1.4.4

Nájemce je povinen na svůj náklad a včas zajistit všechny dodavatelem vyžadované i doporučené prohlídky, seřizovací a

udržovací práce i opravy předmětu leasingu, a to u autorizovaných servisních středisek.

1.5 Vlastnictví a užívání předmětu leasingu

1.5.1

Předmět leasingu získá poskytovatel do svého vlastnictví na základě požadavku nájemce a podle jeho specifikace (zejména pokud se týká užitných vlastností, technických náležitostí, dodacích podmínek a výběru dodavatele) kupní nebo jinou obdobnou smlouvou. Nájemce je oprávněn spolupůsobit při přípravě a uzavření kontraktu, po uzavření kontraktu je poskytovatel na vyžádání povinen seznámit nájemce s podmínkami kontraktu, na nichž může mít nájemce oprávněný zájem

1.5.2

Předmět leasingu je po dobu účinnosti Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci ve vlastnictví poskytovatele; přechod vlastnického práva z poskytovatele na nájemce je upraven v článku 4. Nájemce souhlasí s tím, že po dobu účinnosti Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci bude předmět leasingu označen způsobem, který určí poskytovatel.

1.5.3

Nájemce je povinen předmět leasingu užívat pouze v rozsahu daném charakterem předmětu leasingu a výlučně způsobem stanoveným jeho dodavatelem, zejména dodržovat technické a servisní podmínky, návody k obsluze, příslušné normy a obecně závazné právní předpisy platné pro provoz předmětu leasingu.

1.5.4

Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat předmět leasingu v technicky bezvadném stavu a pečovat o něj tak, aby na něm nevznikla škoda; nesplní-li nájemce tyto povinnosti, odpovídá poskytovateli za eventuální škodu vzniklou v důsledku porušení těchto povinností

1.5.5

Nájemce je povinen po dobu účinnosti Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci neprodleně zajistit odstranění všech škod na předmětu leasingu. Pokud odstranění škod není provedeno dodavatelem předmětu leasingu bezplatně, je tak povinen učinit na vlastní náklad.

1.5.6

Všechny náklady související s provozem, opravami, úpravami a údržbou předmětu leasingu hradí po dobu účinnosti Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci nájemce, s výjimkou nákladů jdoucích na vrub dodavatele předmětu leasingu podle ujednání v kupní smlouvě. Použití event. plnění z pojistné události je upraveno bodem 3.

1.5.7

Jakékoliv úpravy předmětu leasingu může nájemce provést pouze s písemným souhlasem poskytovatele. Provede-li nájemce úpravy předmětu leasingu bez takového souhlasu, vystavuje se tímto jedním následujícím rizikům:

- v případě snížení hodnoty předmětu leasingu je povinen toto snížení hodnoty poskytovateli uhradit,
- v případě zvýšení hodnoty předmětu leasingu, přechází toto zhodnocení bez nároku nájemce na úhradu vynaložených nákladů do vlastnictví poskytovatele,
- v případě ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci (s výjimkou přechodu vlastnictví předmětu leasingu na nájemce) je poskytovatel oprávněn požadovat od nájemce odstranění úprav, k nimž nedal písemný souhlas a uvedení předmětu leasingu do původního stavu na náklady nájemce

1.5.8

Nájemce je povinen oznámit umístění předmětu leasingu. Je oprávněn změnit umístění předmětu leasingu pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Při porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit ze svého všechny škody a vícenáklady, které

by poskytovateli v důsledku toho vznikly. Porušení této povinnosti je hrubým porušením Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těchto všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu

1.5.9

Nájemce není oprávněn předat předmět leasingu do užívání (i krátkodobému) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Za třetí osobu se nepovažují fyzické osoby, prostřednictvím nichž podnikatel uskutečňuje svoji podnikatelskou činnost. Porušení této povinnosti je hrubým porušením Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těchto všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu.

1.5.10

Nájemce je povinen všemi silami zabránit vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu. Budou-li na předmět leasingu uplatňovat práva třetí osoby nebo pokud k předmětu leasingu práva třetích osob vzniknou, je nájemce povinen učinit neprodleně na své náklady všechny dostupné dovolené kroky k odstranění těchto práv a o takových skutečnostech poskytovatele neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně uvědomit. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a nájemce je povinen zaplatit poskytovateli veškeré náklady spojené s ochranou předmětu leasingu, které poskytovatel bude muset vynaložit sám.

1.5.11

Nájemce souhlasí s tím, že poskytovatel jako vlastník předmětu může sjednat smlouvu o zřízení zástavního práva k předmětu leasingu nebo k pohledávce poskytovatele vůči nájemci. Nájemce je potom povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost při vzniku a realizaci zástavního práva a zavazuje se práva a povinnosti vzniklé v souvislosti se zástavou respektovat a příslušné platby platit na poskytovatelem určený nový účet. Nájemce výslovně souhlasí, aby poskytovatel v souvislosti s jednáním o zřízení zástavního práva k předmětu leasingu nebo k pohledávce event. o postoupení pohledávky ze Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci poskytl budoucímu zástavnímu věřiteli event. postupníku potřebné informace o nájemci.

1.5.12

Poskytovatel má právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění předmětu leasingu, a to i bez předchozího oznámení kontrolou nájemci a také po skončení platnosti leasingové smlouvy, pokud tato neskončí převodem vlastnictví k předmětu leasingu nájemci. Nájemce souhlasí se vstupem osoby pověřené poskytovatelem na pozemek, do objektu nebo i na jiná místa, kde je předmět leasingu umístěn, a to za účelem jeho kontroly nebo i odebrání při ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci dle všeobecných smluvních podmínek. Nájemce souhlasí s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu předmětu leasingu.

2 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 Základní ustanovení

2.1.1

Cena finančního leasingu celkem, uvedená ve Smlouvě o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, je cenou předpokládanou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření této smlouvy. Cena finančního leasingu celkem je souhrnem vstupní ceny předmětu leasingu, všech nákladů na pořízení předmětu leasingu nutných k provedení leasingové operace a k uvedení předmětu leasingu do provozu případně poplatků uvedených v bodě 1.2.2., a ceny za finanční službu. V případě dodatečného snížení nebo zvýšení celkové pořizovací ceny předmětu leasingu se poměrným způsobem upraví i cena finančního leasingu.

2.1.2

Kalkulační základ je pořizovací cena včetně všech poplatků, které za nájemce zaplatil poskytovatel.

2.1.3

Základní leasingová sazba poskytovatele je stanovena poskytovatelem.

2.2 Leasingové splátky

2.2.1

Zahájení pronájmu, výše leasingových splátek dohodnutá oběma stranami a jejich časové rozložení je uvedeno ve Splátkovém kalendáři, který nájemce obdrží po předání předmětu leasingu a odevzdání předávacího protokolu poskytovateli.

2.2.2

První leasingová splátka musí být uhrazena před převzetím předmětu leasingu. V případě zpětného leasingu je možno provést její úhradu zápočtem.

2.2.3

Po uvedení předmětu leasingu do provozu jsou hrazeny nájemcem leasingové splátky na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem s uvedením data zdanitelného plnění.

2.2.4

Leasingová splátka obsahuje splátku vstupní ceny, splátku finanční služby a daň z přidané hodnoty.

2.3 Způsob předepisování leasingových splátek

2.3.1

Uhrady závazků ze Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci předepisuje poskytovatel zálohovými fakturami, platebním kalendářem nebo jinými daňovými doklady předanými nájemci. Volba dokladů přísluší poskytovateli.

2.3.2

Nájemce nesmí bez písemné dohody s poskytovatelem započíst svou pohledávku vůči poskytovateli na splátku (její zálohu), leasingovou splátku zadržet nebo tuto snížit.

2.3.3

Nájemce hradí předepsané úhrady splátek na číslo bankovního účtu poskytovatele, které je uvedeno na splátkovém kalendáři nebo na daňovém dokladu. Toto číslo účtu může být ze strany poskytovatele v průběhu trvání Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci změněno a nájemce je povinen tuto změnu akceptovat.

2.3.4

Poskytovatel je oprávněn zmocnit třetí osobu, zpravidla dodavatele, k převzetí zálohy na leasingové splátky hrazenou předem od nájemce.

2.4 Termín splatnosti a plnění závazků

2.4.1

Leasingové splátky jsou splatné na účet poskytovatele v termínech uvedených na daňovém dokladu poskytovatele nebo na splátkovém kalendáři.

2.4.2

V případě, že nájemce z jakýchkoliv důvodů neobdržel platební doklad, je povinen provádět úhrady v termínech a výši podle Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a na tuto skutečnost poskytovatele písemně upozornit, případný rozdíl bude vyrovnán.

2.4.2

Nájemce splní svůj závazek včas, jestliže byla platba připsána v plné výši na účet poskytovatele nejpozději v den splatnosti.

2.4.3

V případě prodlení v úhradě leasingových splátek je nájemce povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré náklady spojené s vymáháním leasingových splátek.

2.4.4

Nájemce souhlasí s tím, aby poskytovatel přiřadil jeho platby na pohledávky nejdříve splatné nebo na pohledávky nejméně zajištěné, a to nejprve na jejich příslušenství, zejména úroky z prodlení, toto přiřazení je možné ohledně všech mezi oběma stranami uzavřených Smluv o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci.

3 POJIŠTĚNÍ

3.1 *Předmět leasingu musí být pojištěn. Nájemce pojistí předmět leasingu s vinkulací plnění z pojistné události ve prospěch poskytovatele. Toto pojištění je nájemce povinen každý rok obnovovat. Poskytovatel má právo určit druh pojištění rizik, jejich rozsah a případnou výši spoluúčasti. Potvrzení o vinkulaci dodá nájemce poskytovateli do 3 dnů ode dne převzetí předmětu leasingu. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a poskytovatel má právo vyúčtovat nájemci pokutu ve výši 5000,- Kč.*

3.2 *Nájemce je povinen zejména pak zajistit odpovídajícím způsobem předmět leasingu proti riziku krádeže vloupáním a vandalismu.*

Nesprávné zajištění předmětu leasingu proti krádeži vloupáním může být důvodem k výpovědi Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci ze strany poskytovatele podle bodu 4.5. c) těchto všeobecných smluvních podmínek nebo odmítnutí poskytnout pojistné plnění ze strany pojišťovny.

V případě vzniku pojistné události je nájemce povinen:

- zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nutné k vymáhání pojistného plnění
- poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost nutnou k úplnému vyřízení škodní události.

Při nedodržení uvedených povinností je nájemce povinen poskytovateli uhradit veškeré vícenáklady, popřípadě i škody, které poskytovateli v důsledku toho vzniknou.

V případě pojistné události plní pojišťovna poskytovateli, který z pojistného plnění uhradí své náklady vyvolané škodní událostí. Pokud je plnění z pojistné události nižší než skutečná výše škody poskytovatele vyjádřená v Kč, hradí rozdíl nájemce. Poskytovatel je oprávněn započíst proti pojistnému plnění rovněž závazky nájemce po lhůtě splatnosti včetně smluvních pokut a úroků z prodlení, a to až do výše pojistného plnění. Pokud nájemce není v prodlení s úhradou leasingových splátek, případně jiných závazků vůči poskytovateli, a náklady poskytovatele vyvolané škodní událostí jsou nižší než plnění z pojistné události nebo nulové, bude rozdíl mezi nimi a plněním z pojistné události neprodleně zaslán nájemci.

4 UKONČENÍ SMLOUVY O FINANČNÍM PRONÁJMU A NÁSLEDNÉM ODKOUPENÍ PRONAJATÉ VĚCI

4.1 Způsoby ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci

Pokud Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci není stanoveno jinak, Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci končí:

- uzavřením Smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu leasingu mezi poskytovatelem a nájemcem,
- přechodem vlastnictví k předmětu leasingu,
- trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu,
- výpovědí ze strany poskytovatele,

- odstoupením od Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci ze strany poskytovatele,
- úmrtím nájemce – fyzické osoby či podnikatele.

4.2 Ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci uzavřením Smlouvy o převodu vlastnického práva

Byla-li Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci sjednána zůstatková hodnota předmětu leasingu vyšší než nula, mohou strany na písemnou výzvu druhé strany, učiněnou do 30 dnů od úplného zaplacení všech leasingových splátek a všech příslušenství, uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu leasingu s těmito podstatnými náležitostmi:

- kupní cena bude rovna sjednané ceně odprodeje předmětu leasingu a bude splatná na základě faktury nebo platebního kalendáře,
- předmět leasingu bude nájemcem koupen tak, jak věc (soubor věcí) stojí a leží,
- povinnost věc dodat bude splněna dnem podpisu smlouvy o převodu vlastnictví,
- vlastnictví přejde dnem uhrazení poslední zbývající pohledávky vyplývající ze Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a sjednané kupní ceny,
- případné náklady spojené s koupí ponese nájemce

4.3 Ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci přechodem vlastnictví předmětu leasingu

Byla-li Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci sjednána nulová zůstatková hodnota předmětu leasingu, přechází vlastnictví k takové věci (souboru věcí) po uhrazení poslední zbývající pohledávky ze Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a úplného ukončení odpisů předmětu leasingu u poskytovatele, nejdříve však dnem následujícím po skončení splátkového období.

4.4 Ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu

Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci skončí také uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž bude pojišťovnou uznáno, že předmět leasingu byl zničen, nebo příslušným usnesením Policie ČR doloženo, že předmět leasingu byl odcizen.

V případě ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci trvalým vyřazením předmětu leasingu z provozu je nájemce povinen zaplatit:

- dlužné leasingové splátky do doby uvedené v protokolu o ukončení včetně smluvních úroků z prodlení a pojistného,
- částku představující všechny ostatní dosud nesplacené leasingové splátky sjednané v Smlouvě o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci.

Nájemce je povinen zlikvidovat zbytek předmětu leasingu na svůj náklad v souladu s písemnými pokyny poskytovatele. Otázka pojistného plnění se řídí článkem 3.

4.5 Ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci výpovědí ze strany poskytovatele

Poskytovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci:

- je-li nájemce v prodlení delším než 30 dní se zaplacením leasingové splátky, úroků z prodlení nebo pojistného, a to i částečně,
- jestliže nájemce užívá předmět leasingu v rozporu s technickými podmínkami provozu nebo v rozporu s účelem užívání předmětu leasingu či v rozporu se všeobecnými podmínkami leasingu, v důsledku čehož poskytovateli vznikne škoda nebo mu škoda hrozí nebo dochází k předčasnému opotřebení nebo poškození předmětu leasingu,
- pokud nájemce hrubým způsobem porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těchto všeobecných smluvních podmínek,

- d) pokud po nabytí účinnosti Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci bylo vůči nájemci zahájeno konkurzní a vyrovnávací řízení, eventuálně nájemce vstoupil do likvidace,
- e) jestliže došlo k takové změně právní subjektivity nájemce, která prokazatelně ohrožuje dodržení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci ze strany nájemce,
- f) při výpovědi nebo odstoupení od jiné mezi oběma stranami uzavřené Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci nebo nájemní smlouvy.

Nastanou-li okolnosti, kdy je poskytovatel oprávněn vypovědět Smlouvu o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci ve smyslu předchozích bodů a) až f), poskytovatel předmětu leasingu smí k zajištění výkonu svých vlastnických práv znehybnit či zneprovoznit předmět leasingu technickými opatřeními, a to i bez předchozího oznámení nájemci nebo proti jeho vůli. K zajištění těchto opatření je poskytovatel oprávněn vyžádat si součinnost třetích osob. Nájemce je povinen takového opatření poskytovatele akceptovat.

V případech uvedených v čl. 4.5 Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci končí dnem uvedeným v písemné výpovědi.

Pokud bude Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci ukončena výpovědí, je nájemce povinen vrátit předmět leasingu vč. dokladů a příslušenství, které jsou nedílnou součástí předmětu leasingu, na místo a v termínu určeném poskytovatelem. Pokud tak neučiní, poskytovatel předmět leasingu nájemci odebere, a to i bez předchozího oznámení nebo proti jeho vůli.

V případě ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci podle bodu 4.5 je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit poskytovateli:

- dlužné leasingové splátky do doby předčasného zániku leasingové smlouvy;
- bezdůvodné obohacení, kterým se rozumí neoprávněný majetkový prospěch nájemce získaný užíváním, resp. držením předmětu leasingu od doby zániku leasingové smlouvy do doby vrácení předmětu leasingu;
- náhradu škody ve výši skutečné škody a ušlého zisku;
- příslušenství pohledávek, tj. zejména penalizační vyúčtování za prodlení s řádným a včasným hrazením leasingových splátek;
- náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním a prodejem předmětu leasingu;
- dohodnuté smluvní pokuty;
- náklady právního zastoupení poskytovatele.

Smluvní strany se dohodly, že měsíční výše bezdůvodného obohacení za užívání, resp. držení předmětu leasingu bude rovna výši řádné leasingové splátky. DPH bude hrazena dle zákona.

Smluvní strany se dohodly, že výše skutečné škody bude rovna nezaplacené vstupní ceně předmětu leasingu, tj. násobku počtu nevyfakturovaných leasingových splátek od doby předčasného ukončení leasingové smlouvy do data jejího původně řádného ukončení a výši tzv. čisté splátky (výše splátky bez daně z přidané hodnoty a splátky finanční služby)

Smluvní strany se dohodly, že výše ušlého zisku bude vypočtena jako násobek počtu nevyfakturovaných leasingových splátek od doby předčasného ukončení leasingové smlouvy do data jejího původně řádného ukončení a výši splátky finanční služby v každé leasingové splátce. Součástí ušlého zisku je i výše ceny za odprodej předmětu leasingu.

V případě, že poskytovatel leasingu převede vlastnické právo k vrácenému předmětu leasingu na třetí subjekt, odečte od náhrady škody výši zaplacené kupní ceny po odpočtu nákladů spojených v prodejem.

4.6. Ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci odstoupením od smlouvy

Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci odstoupit, pokud:

- a) nebyla na účet poskytovatele připsána do data splatnosti 1. splátka hrazená předem v plné výši,
- b) byly na straně nájemce zjištěny prokazatelné skutečnosti, odůvodňující oprávněné pochyby ze strany poskytovatele,
- c) jsou-li dány důvody výpovědi podle čl. 4.5.,
- d) došlo k odstoupení od kupní smlouvy resp. obdobné smlouvy, na jejímž základě měl poskytovatel získat předmět leasingu do vlastnictví

V případech uvedených v bodě 4.6. Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci končí dnem uvedeným v písemném sdělení o odstoupení.

Odstoupit od Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci může poskytovatel bez zbytečného odkladu po vzniku důvodů uvedených v článku 4.6

Výpověď i odstoupení je účinné doručením, pokud není stanoveno jinak.

Nájemce je po ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit poskytovateli:

- výdaje spojené s odstoupením od smlouvy s dodavatelem předmětu leasingu a s odstoupením od Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci,
- náhradu škody
- dohodnuté smluvní pokuty.

4.6.1 V případě ukončení leasingové smlouvy podle bodu 4.6 d) těchto podmínek je nájemce povinen zaplatit poskytovateli náhradu zálohy poskytnuté poskytovatelem dodavateli předmětu leasingu, pokud tuto dodavatel nevrátí poskytovateli do 30ti dnů od odstoupení od kupní smlouvy.

4.7. Ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci úmrtím nájemce – fyzické osoby, podnikatele

Úmrtím nájemce končí Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, pokud ve lhůtě jednoho splátkového období nebude znám jeho právní zástupce

Pokud skončí leasingová smlouva podle předchozího bodu 4.7., zajistí poskytovatel odebrání předmětu leasingu, provede konečné finanční vyrovnání a případně pohledávky přihlásí k dědickému řízení

4.8. Obecná ustanovení

4.8.1. Částky vypočtené podle bodů 4.4. až 4.6. jsou splatné ve lhůtě uvedené na daňovém dokladu event. v písemné výzvě k zaplacení a ode dne následujícího po dni splatnosti podléhají smluvním úrokům z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.8.2. Nájemce není oprávněn Smlouvu o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci vypovědět nebo od ní odstoupit, a to po celou dobu její platnosti a účinnosti.

5 SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

5.1. Pokud Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těmito všeobecnými smluvními podmínkami není stanoveno jinak, je nájemce v případě nesplnění kterékoliv ze svých povinností podle Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těchto všeobecných smluvních podmínek povinen zaplatit poskytovateli:

- a) prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinnosti nebo spojené se splněním povinnosti místo nájemce,
- b) náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud poskytovateli škoda v důsledku nesplnění povinnosti vznikla. Nájemce nese odpovědnost i za škodu na předmětu leasingu, na prostorách, v nichž byl umístěn či na věcech s předmětem leasingu spojených, v něm umístěných apod., zejména pokud je tato škoda způsobena nesplněním povinnosti nájemce vrátit předmět leasingu dle čl. 4.5.

5.2. Poskytovatel neodpovídá nájemci za žádnou škodu vzniklou na předmětu leasingu, ledaže by škoda byla způsobena jeho zaviněním.

6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Nájemce je povinen:

- a) oznámit veškeré změny týkající se uzavřené Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, a to zejména změnu právní subjektivity, adresy a spojení a umístění předmětu leasingu,

- b) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, popřípadě práv a povinností z ní vyplývajících, uvádět její číslo. Pokud tak neučiní, vystavuje se nájemce riziku prodlení eventuálně nesprávného zařazení písemnosti a v takovém případě poskytovatel neodpovídá nájemci za vzniklou škodu,
- c) umožnit poskytovateli na jeho žádost nahlédnout do svých účetních a obchodních knih, popřípadě na vyžádání pravidelně zasílat účetní a jiné podklady dle specifikace poskytovatele, za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů.

Nesplnění povinností uvedených v bodě a) a c) je hrubým porušením Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci.

6.2. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se takto dozví, a to i po ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci.

6.3. Nájemce podpisem Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci potvrzuje svůj souhlas s oprávněním poskytovatele v případě, že Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci skončí podle čl. 4.1.d),e),f) odebrat předmět leasingu. Nájemce se tímto podpisem zároveň zavazuje k povinnosti strpět odebrání předmětu leasingu a poskytnout k němu potřebnou součinnost. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje poskytovatele považovat takovou skutečnost za důvod k podání trestního oznámení pro příslušný majetkový trestný čin.

6.4. Poskytovatel není v prodlení s předáním předmětu leasingu nájemci, pokud toto prodlení nezavinil, rovněž není v prodlení, pokud důvody prodlení spočívají na straně dodavatele předmětu leasingu. V těchto případech poskytovatel neodpovídá nájemci za event. vzniklou škodu a nájemce je povinen platit včas a v plné výši zálohu na leasingové splátky.

6.5. Pokud Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těmito všeobecnými smluvními podmínkami není stanoveno jinak, má se za to, že nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud:

- a) platby a jiné úhrady budou připsány v plné výši na účet poskytovatele poslední den příslušné lhůty,
- b) korespondence byla alespoň předána na poštu k doručení do sídla poskytovatele poslední den příslušné lhůty (rozhodující je poštovní razítko).

6.6. Veškeré změny Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny (svýmžkou případů, kdy změnu může učinit poskytovatel jednostranným úkonem) poskytovatelem a nájemcem, jinak jsou neplatné.

6.7. Návrh Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci vypracovává poskytovatel. Pokud některá ze smluvních stran podepíše návrh smlouvy dříve než druhá, je svým podpisem vázána po dobu 30 dnů ode dne podpisu.

6.8. Písemnosti z tohoto smluvního vztahu včetně písemností ve sporu budou zasílány na adresu, kterou uvedly smluvní strany v záhlaví Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, nebo zvolenému právnímu zástupci. Jestliže některá ze smluvních stran změní adresu, aniž to oznámí druhé straně, je doručení platně provedeno odesláním písemnosti na její poslední známou adresu. Všechna doručení jsou platná i tehdy, jestliže adresát odepřel písemnost převzít nebo přes oznámení poštovního úřadu nevyzvedl.

6.9. Smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci nabývá

- platnosti podpisem oběma smluvními stranami

- účinnosti předáním a převzetím předmětu leasingu na základě předávacího protokolu.

V případě, že se poskytovateli nepodaří kupní nebo jinou obdobnou smlouvu s dodavatelem předmětu leasingu uzavřít:

- a) neodpovídá poskytovatel nájemci za jakoukoliv eventuální škodu,
- b) smluvní strany uzavřou dohodu o ukončení Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a poskytovatel neprodleně nájemci vrátí zálohu na leasingové splátky hrazenou předem, pokud byla nájemcem skutečně zaplacená, a to bez příslušenství.

6.11. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci a těmito všeobecnými smluvními podmínkami se priměřeně řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem.

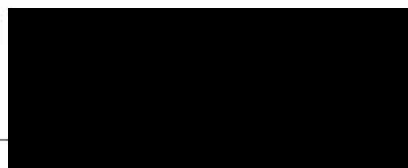
6.12. Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu jsou nedílnou součástí Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci. Nájemce podpisem Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci potvrzuje, že:

- a) se podrobně s těmito podmínkami seznámil,
- b) s obsahem těchto podmínek souhlasí,
- c) je mu znám rozsah plné moci poskytovatelem mu udělené a v souladu s touto plnou mocí bude postupovat,

6.13. V případě, že nájemce bude s leasingovými splátkami vyplývajících z jakékoliv Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci uzavřené mezi poskytovatelem a nájemcem, v prodlení větším než 60 dnů, byť i u jediné smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět všechny Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci mezi smluvními stranami již uzavřené, případně odstoupit od smlouvy před nabytím její účinnosti. Nájemce podpisem Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci vyjadřuje s tímto ustanovením výslovný souhlas. Zároveň nájemce souhlasí s tím, že poskytovatel je oprávněn započítat platbu nájemce na jakoukoliv pohledávku na kterékoliv Smlouvě o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci mezi poskytovatelem a nájemcem uzavřené.

Smluvní strany současně vzaly na vědomí, že tyto všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu jsou v souladu s § 1571 Občanského zákoníku závazné pro úpravu vzájemných vztahů podle uzavřené Smlouvy o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

6.14. Klient souhlasí s pořizováním a uchováváním jeho osobních údajů v souvislosti s uzavřením leasingové smlouvy dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.



podpis nájemce

Předávací protokol

Příloha č.3

k Smlouvě o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci č.

720119002

Poskytovatel: TOMA, a.s.
se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566
765 02 Otrokovice
IČ : 18152813

a

Nájemce: Město Holešov
se sídlem Masarykova 628
769 01 Holešov
IČ : 287172

Mezi smluvními stranami byla dne _____ uzavřena Smlouva o finančním pronájmu a
následném odkoupení pronajaté věci, na základě které poskytovatel předává nájemci předmět leasingu:

osobní automobil Fabia Active 1,0 Mpi
NJ32C4
TMBEA6NJ0LZ007618

a o převzetí se pořizuje tento předávací protokol.

Nájemce prohlašuje v souladu se Smlouvou o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci, že výše uvedený předmět přejímá, poskytovatel leasingu prohlašuje, že předmět předává. Nájemce prohlašuje, že přejímá předmět leasingu kompletní a v pořádku včetně příslušných dokumentů spojených s užíváním předmětu leasingu dle právních předpisů a včetně příslušenství, které je financováno poskytovatelem leasingu.

V Otrokovicích dne

TOMA, a.s.
tř. T. Bati
765 02
TOMA, a.s.

Město Holešov