

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/002301/2016/Val,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

2)



jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 1156/4 zahrada o výměře 323 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 911-44/2016 ze dne 4. 3. 2016 byl pozemek parc. č. 1156/4 zahrada o výměře 323 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc rozdělen na pozemky parc. č. 1156/13 zahrada o výměře 77 m² a parc. č. 1156/4 zahrada o výměře 246 m², vše v k. ú. Černovír, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 28. 1. 2016 pod č.j. SMOL/022260/2016/OS/US/Sev vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 1156/4 zahrada o výměře 323 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc.

Pozemek parc. č. 1156/4 zahrada o výměře 246 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka č. posudku 4654-022/16 ze dne 22. 4. 2016.

Na pozemku parc. č. 1156/4 zahrada o výměře 246 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc, se nachází stavby ve vlastnictví kupujících – zejména zahradní účelový objekt, bazén, udírna, zahradní sprcha, oplocení se vstupní bránou a ražená studna s čerpadlem.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 1156/4 zahrada o výměře 246 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc prodává prodávající (dále jen předmět koupě) manželům [REDACTED] do jejich společného jmění manželů a manželé [REDACTED] předmět koupě do svého společného jmění manželů kupují za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 96.840,- Kč (slovy:devadesátšesttisícůmsetčtyřicetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 96.840,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200497.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly na skončení nájmu dle smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS-Z/46/2010/Plh uzavřené dne 15. 12. 2010, a to ke dni předcházejícímu dni zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak. Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 25. 4. 2016 a z úřední desky sejmut dne 16. 5. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 5. 2016 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 27. 6. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími prodávajícímu. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující berou na vědomí, že obsah kupní smlouvy a smlouvy o nájmu včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřují souhlas s případným zveřejněním smluv včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí kupující s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Kupující souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

