

10 -10- 2019

Město Šumperk

IČ: 00303461, DIČ: CZ00303461

sídlo: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

zastoupené: [redacted] starostou

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [redacted], ředitelem Správy Olomouc

na základě pověření ze dne 11.3.2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U

č. 1056/0095/2019/KS/LV3478

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. **914/107 KN**. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na **LV č. 3478** pro obec Šumperk a k.ú. **Šumperk** (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Předmětem převodu podle této smlouvy je nemovitost uvedená v odst. I. bod 1.1.

2.2 Prodávající předmět smlouvy prodává a kupující jej přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „**I/44 Bludov - obchvat**“. Pro tuto stavbu bylo Odborem výstavby Městského úřadu Šumperk, jako speciálním stavebním úřadem dne 8.11.2016, vydáno Územní rozhodnutí č.j.: MUSP 111012/2016, které nabylo právní moci dne 2.3.2017 Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j.: KUOK 16832/2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku číslo 2019/Šum-006/S.I-44, soudního znalce [REDACTED] ze dne 9.7.2019. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí 42.180,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. I. bod 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši:

337.440,- Kč

(tj. slovy třístatřicetsedmtisícčtyřistačtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. III. bod 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující, straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Kupující se zavazuje zaslat kupní smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí do 25 pracovních dní ode dne doručení kupní smlouvy podepsané prodávajícím.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, vyjma Věcného břemene práva zřídít, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu a provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti – nadzemní vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a Věcného břemene spočívající v právu vedení a správy kanalizační přípojky ve prospěch Města Šumperk, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

V JUMPERKV dne 09. 10. 2019

Prodávající:

31 -07- 2019
V Olomouci, dne

Kupující:

Šumperk 2019-09-26

Částečný výpis z usnesení ZM ze dne 2019-09-19

288/19 MJP – ŘSD prodej pozemku p.č. 914/107 v k.ú. Šumperk (silnice I/44 Bludov obchvat)

schvaluje

na základě schváleného záměru města zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 19. 8. 2019 do 4. 9. 2019 dle usnesení rady města č. 931/19 ze dne 15. 8. 2019, prodej nemovitých věcí, a to pozemku p.č. 914/107– trvalý travní porost v k.ú. Šumperk.

Prodávající: Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, IČO 00303461

Kupující: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha, Nusle, PSČ 140 00, IČO 65993390

Účel prodeje: majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou díla komunikace „I/44 Bludov obchvat“

Kupní cena: 337.440,- Kč (slovy: třístatřicetsedmtisíc čtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH

Podmínky: Správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN a náklady za vyhotovení znaleckého posudku zaplatí kupující.
Úhrada kupní ceny do 60 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího

Termín: 31.12.2019

Zodpovídá: [REDACTED]