

SMLOUVA

o pronájmu a dočasném užívání prostor zámku Slavkov-Austerlitz

kterou uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou níže uvedené smluvní strany:

- 1. ZÁMEK SLAVKOV-AUSTERLITZ**, příspěvková organizace
se sídlem na Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,
IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,
příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne
2.1.1998, ve znění pozdějších úprav,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka 1618,
zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Oubělickou, DiS.
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. ROZU s.r.o.**
Kpt. Kubíčka 1691
688 01 Uherský Brod
IČ: 07597860
Telefonní číslo: xxxxxxxx
Email: info@rentechopper.com
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory dne **20. 09. 2019** k reprezentativním účelům
a v souvislosti s tímto pronájmem se zavazuje poskytnout níže uvedené služby:

Historický sál:	od 13:00 do 16:00 hodin
Sala Terrena:	od 16:00 do 02:00 hodin
Technicko-organizační zabezpečení	/spotřeba el. energie, vody, údržba, zapůjčení mobiálie, personální zabezpečení/

II. Účel a čas

Datum pronájmu:	20. 09. 2019
Čas:	od 13:00 do 02:00 hodin
Účel pronájmu:	reprezentace

III. Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a poskytnuté služby uvedené v čl. I. na základě vystavené faktury, které zahrnuje režijní náklady včetně technicko-organizačního zabezpečení, přístup do pronajatého prostoru před zahájením akce za účelem přípravy akce a úklidu (likvidace akce) nájemcem, v této výši:

Bez DPH

Historický sál	35 000 Kč+ DPH
Sala Terrena + Portik	38 400 Kč+ DPH
Technicko-organizační zabezpečení	10 578 Kč + DPH

Celkem	101 613 Kč včetně DPH
---------------	------------------------------

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá nájemci prostory specifikované v článku I. této smlouvy ve stavu způsobilém ke konání akce dne **20. 9. 2019 v 08:00 hodin** za účelem přípravy akce a dále prohlašuje, že předmět pronájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pronajímatel zajistí pro nájemce toto technicko-organizační zabezpečení:
 - kontaktní pracovník zámku;
 - popelníky do Portiku;
 - zázemí pro catering jižní schodiště + Kuchyňka
 - připojení na elektřinu.,
 - plynové hříby
3. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory specifikované v bodě I. této smlouvy pronajímateli dne **21. 09. 2018**, a to nejpozději **do 8:00 hod** a zajistí běžný úklid pronajatých prostor. Běžným úklidem se rozumí úklid odpadků, které byly vyprodukovány výše uvedeným pronájmem.
4. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
5. Pronajímatel od 19:00 hodin do ukončení pronájmu, zajistí jednu osobu z bezpečnostní agentury.
6. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby na akci zúčastněné. V případě vzniku škod bude provedeno sepsání a potvrzení záznamu o vzniklých škodách a způsobu jejich narovnání. Na další závady zjištěné následně nebude brán zřetel. Nájemce, který uzavře smlouvu s vlastní cateringovou společností, se zavazuje, že ručí za případné škody způsobené touto cateringovou společností v plném rozsahu. Cateringová společnost je povinna řídit se pokyny pronajímatele a v případě znehodnocení předmětu nájmu ručí za případné způsobené škody.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k provozu zámku a zámeckého areálu, zejména neparkovat na přístupových komunikacích k zámku.

8. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli před zahájením akce jméno osoby, která za akci nájemce odpovídá a která akci bude řídit. Tato osoba je povinna bezprostředně informovat zástupce pronajímatele o všech případných změnách a odchylkách od rozsahu a skutečností dohodnutých ve smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit částku **101 613,- Kč** vč. DPH. převodem na účet pronajímatele BÚ: xxxxxxxxxxxx na základě zálohové faktury. Po uhrazení zálohové faktury, bude nejpozději do 15 dnů od přijetí úplaty, nebo ode dne uskutečnění plnění (co následuje dříve) vystaven daňový doklad, dle § 29, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb.
2. Součástí této smlouvy jsou smluvně dohodnuté prohlídky Zámku Slavkov – Austerlitz. Prohlídky budou do fakturovány dle skutečné návštěvnosti.
3. V případě, že vystavené faktury nebudou obsahovat zákonné náležitosti, je nájemce oprávněn faktury vrátit do 5 pracovních dnů, přičemž po doručení opravené faktury začne znovu od počátku běžet lhůta její splatnosti.

VI.

Náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedení akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném prostoru nebo v areálu Zámku Slavkov – Austerlitz v době vymezené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem, třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním, resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.

VII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV. zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení smluvní povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. IV. zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení závazků, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 5 dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno pronajímateli.
4. V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek ze zaplacené částky za pronájem v této výši:

Při zrušení v době

- a) méně než 30 kalendářních dní před konáním pronájmu – 60 % z částky
- b) méně než 14 kalendářních dní před konáním pronájmu – 80 % z částky
- c) méně než 7 kalendářních dní před konáním pronájmu – 100 % z částky.

- 5. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, budou nájemci účtovány úroky z prodlení dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury, upravené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazení závazku v termínu je považován den připsání částky na bankovní účet pronajímatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučují.
- 3. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.
- 4. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu.
- 5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
- 6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
- 7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Slavkově u Brna dne 1. 9. 2019

.....
Mgr. Eva Oubělická, DiS.
ředitelka ZS-A

.....
Robert Juříčka
nájemce