



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

(jako prodávající)

a

2. **Moravskoslezský kraj**, se sídlem 28. října 117, Moravská Ostrava, 70218 Ostrava, zastoupený hejtnanem kraje prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692

(jako kupující)

I.

Úvodní ustanovení

Statutární město Frýdek-Místek je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1184/5 ostatní plocha - zeleň o výměře 293 m², k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc, tj. pozemek p.č. 1184/5 ostatní plocha - zeleň o výměře 293 m², k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“) a umožňuje kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo za sjednanou kupní cenu 460 Kč/m², tj. za 293 m² celkem **134.780 Kč** a kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 3111.
3. Plnění je osvobozeno od DPH, a to v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.**Prohlášení o vadách**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 1.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci a kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovité věci.

IV.**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 7 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. II. této smlouvy kupujícím.
2. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.

V.**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Prodávající jako osoba povinná dle ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona zašle tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující dva stejnopisy a jeden stejnopis bude zaslán k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek.
8. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 9. 7. 2019 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 10. 7. 2019.
9. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 6. zasedání, konaném dne 4. 9. 2019 usnesením č. 3a/3.1/12.
10. O nabytí předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 13. zasedání dne 12. 9. 2019 usnesením č. 13/1565.
11. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

Kupující:

V Ostravě dne:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

.....
Moravskoslezský kraj
zastoupený hejtmanem
prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc.