

# Smlouva o nájmu tepelných zařízení a místností

Číslo smlouvy: **10/2016**

## Článek 1 Smluvní strany

### 1. Pronajímatel

|  |   |
|--|---|
| Název                                    | Základní škola a Mateřská škola Bílovec,<br>Komenského 701/3,<br>příspěvková organizace |
| Sídlo                                    | Komenského 701/3, 743 01 Bílovec  |
| IČO                                      | 00848298  |
| DIČ                                      | CZ00848298  |
| Bankovní spojení<br>č. účtu / směrný kód | KB a.s.<br>3001033-801/0100   |
| Jednající jeho statutárním orgánem       | Mgr. Hana Bajnářková, ředitelka   |
| Telefon                                  | 556 410 837   |
| Fax                                      | 556 410 837   |

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Pr 993

### 2. Nájemce

|  |  |
|--|--|
| Obchodní firma                           | VAE THERM, spol. s r.o.                                      |
| Sídlo                                    | Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm                   |
| IČ                                       | 61973815   |
| DIČ                                      | CZ 61973815  |
| Bankovní spojení<br>č. účtu / směrný kód | UniCredit Bank a.s.<br>2110043780/2700                       |
| Zastoupené                               | Ing. Libor Matuš, jednatel společnosti                       |
| Telefon                                  | 59 624 16 07   |
| Fax                                      | 59 624 15 93   |
| Mail                                     | <a href="mailto:ostrava@vaetherm.cz">ostrava@vaetherm.cz</a> |

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 730

## Článek 2

### Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel hospodaří z pověření Rady Města Bílovice s movitým i nemovitým majetkem příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Bílovec Komenského 701/3 (viz Zřizovací listina ze dne 29. 4. 2003). Statutární orgán jedná jménem organizace samostatně a může pronajmout výše uvedený majetek. Nemovitý majetek je zapsán na listu vlastnictví 10001, číslo parcely 223/1, 220/1, 223/7, 164 a 1486 v katastrálním území Bílovec-město a číslo parcely 180 v katastrálním území Stará Ves u Bílovice vedené u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně a uvedeného v seznamu přílohy k této smlouvě číslo 1, a to zejména technické vybavenosti sloužících pro výrobu tepelné energie, dále tepelných zdrojů, zařízení, jakož i dalších provozních zařízení na území města Bílovec (dále jen „Budova“).

2.2. Nájemce je obchodní společností poskytující mj. služby spočívající ve výrobě a rozvodu tepelné energie. Nájemce se na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie č.10/2016 uzavřené s pronajímatelem současně s touto smlouvou, zavázal dodávat pronajímateli tepelnou energii do budovy uvedené v ust. 2. 1. této smlouvy.

2.3. Účelem této smlouvy je umožnit nájemci dočasné užívání tepelných zařízení a místnosti (dále jen „Místnost“) nacházejících se v I. NP budovy č. p. 701/3, na ulici Komenského, v I. NP budovy tělocvičny č. p. 701/3 na ul. Komenského, v I. NP budovy čp. 854/2 na ulici Komenského, v I. NP budovy čp. 532/29 na ulici Zahradní, v I. PP budovy čp. 358/6 na ulici Svobodova a v I. PP budovy č. p. 144 Stará Ves v Bílovci pro potřeby související s dodávkami tepelné energie, k nimž se nájemce pronajímateli smluvně zavázal, a to na dobu trvání tohoto dodavatelského smluvního vztahu.

2.4. Pronajímatel přenechává Místnost včetně jejího zařízení uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy nájemci do dočasného užívání a to za úplatu, jak je sjednána v ust. 6. 1. této smlouvy, a na dobu uvedenou v ust. 10. 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje převzít Místnost včetně jejího zařízení do nájmu a platit za jejich užívání pronajímateli nájemné sjednané touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav tepelných zařízení a místnosti znám, a že ve stavu v jakém se budou nacházet ke dni počátku nájmu dle této smlouvy, je do nájmu přijme.

## Článek 3

### Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce bude výrobu a dodávky tepelné energii, zajišťovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost a na svůj náklad.

3.2. Pronajatá tepelná zařízení bude nájemce užívat k zabezpečování výroby a dodávek tepelné energie a činnostem s tímto souvisejících. Předmět podnikání v provozovně: Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie.

3.3. Nájemce ve spolupráci s Pronajímatelem zajistí po podpisu této smlouvy, převod a přepis měřidel zemního plynu, el. energie atd. na své jméno a odpovídá za jejich úhrady přepisu. Nájemce zajistí uzavření smluv na dodávku tepelné energie i ostatních energií s odběrateli a dodavateli.

3.4. Nájemce bude řádně zajišťovat a provádět běžnou údržbu, opravy, servis a revize zařízení z vlastních prostředků tak, aby byla zajištěna pravidelnost dodávek tepelné energie dle zákona č.458/2000Sb. s cílem postupného vytváření co nejnižších cen tepelné energie.

3.5. Nájemce bude uplatňovat progresivní technologie v tepelném hospodářství, které mají vliv na kvalitu výroby, prodloužení životnosti zařízení, zvyšování účinnosti zařízení, snižování tepelných ztrát. Nájemce v plném rozsahu zajistí kontrolu tepelných zdrojů z hlediska požární ochrany, bezpečnosti práce a dalších nařízení dle platných právních předpisů.

3.6. Pokud bylo nebo bude instalováno měření nakoupené, vyrobené a prodané tepelné energie, bude o toto zařízení Nájemce pečovat v souladu s metrologickými předpisy.

3.7. Nájemce bude spolupracovat s Pronajímatelem na obnově pronajatého zařízení postupem stanoveným v čl. 5. této smlouvy.

3.8. Vše, co bude na svěřeném majetku vybudováno, je majetkem Pronajímatele. Změna stavu pronajatého majetku, a to z důvodu pořízení nového majetku nebo jeho likvidace bude provedena formou písemného dodatku k této Smlouvě.

3.9. Nájemce na vyžádání umožní v pracovních dnech v době od 7 do 16 hodin písemně pověřeným odborně způsobilým zástupcům Pronajímatele provozní kontrolu pronajatých tepelných zařízení a provozních prostor. O této kontrole se pořídí zápis, ve kterém se uvedou případné zjištěné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování pronajatých věcí. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření Nájemce bude oběma stranami společně projednán a dohodnut způsob odstranění závad.

## **Článek 4**

### **Povinnosti vlastníka - pronajímatele zařízení**

4.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém řádného užívání a prohlašuje, že zde není faktických či právních vad, který by bránil Nájemci v takovém užívání. Pronajímatel se zavazuje obnovovat předmět nájmu tak, aby byl v provozuschopném stavu. O použití nájemného rozhoduje Pronajímatel postupem uvedeným v čl. 6.3. této smlouvy.

4.2. Pronajímatel hradí po písemném odsouhlasení havarijní opravy takového charakteru, které nelze zakalkulovat do ceny tepelné energie na základě stávajících platných cenových předpisů.

4.3. Pronajímatel se zavazuje pronajatá tepelná zařízení a provozní prostory pojistit proti škodám způsobených živelnými pohromami nebo havárií.

## **Článek 5**

### **Modernizace zařízení a činnosti s ní související**

5.1. Nájemce předloží Pronajímateli technicky zdůvodněný návrh na rozšíření a vybavení tepelných zařízení investičního charakteru (přesahujících rámec běžné provozní údržby a opravy).

5.2. Nová, rekonstruovaná, modernizovaná nebo rozšířená tepelná zařízení, vzniklá na základě investiční činnosti Pronajímatele převezme Nájemce ke dni jejich uvedení do provozu do nájmu na základě Dodatku k této smlouvě a bude je provozovat v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

5.3. Pronajímatel bere na vědomí, že pokud nájemné dohodnuté a zaplacené podle dalších ustanovení této smlouvy přednostně nepoužije na investice k rozšíření a technickému zhodnocení pronajatých tepelných zařízení, která jsou předmětem této Smlouvy, výše

uvedeným způsobem, bude docházet k morálnímu a technickému zastarání pronajatého zařízení.

## **Článek 6**

### **Nájemné**

6.1. Nájemné se sjednává ve výši 6,- Kč (slovy: šest korun českých) za každý, i jen započatý rok trvání nájmu. Plátce DPH k této částce připočte daň z přidané hodnoty v aktuálně platné výši.

6.2. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné vždy do 15-ti dnů v každém započatém kalendářním roce, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem – číslem Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností. Pronajímatel – plátce DPH je povinen vystavit a zaslat nájemci daňový doklad, na jehož základě bude provedena úhrada.

6.3. Nájemné za pronajatý majetek bude přednostně použito na obnovu zařízení.

## **Článek 7**

### **Zánik smluvního vztahu**

7.1. Smlouva o nájmu tepelných zařízení a místností č. 10/2016 skončí dnem, kdy pozbude účinnosti Smlouva o dodávce tepelné energie č. 10/2016.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuty**

8.1. Za každé jednotlivé porušení této smlouvy ze strany Pronajímatele nebo Nájemce může být účtována smluvní pokuta ve výši 100,- Kč.

8.2. Smluvní pokuty nezahrnují náhrady případných škod způsobených porušením povinností, s nimiž je nárok na smluvní pokutu spojen.

## **Článek 9**

### **Ostatní ujednání**

9.1. Jménem Pronajímatele jsou kromě statutárních orgánů oprávnění jednat zástupci, kteří budou mít k tomu písemné pověření.

9.2. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajatá zařízení a prostory v provozu schopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

9.3. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou vznikne druhé smluvní straně.

9.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy v rozsahu, jak bylo dohodnuto podle jednotlivých ustanovení této Smlouvy.

## Článek 10

### Závěrečná ujednání

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnost smlouvy nastává dnem **1. 1. 2017**. Smlouva se sjednává **na dobu určitou od 1.1. do 31.12. 2017**. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními o nájmu obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a Smlouva o dodávce tepelné energie č. 10/2016, kterou spolu smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou, se uzavírají jako smlouvy vzájemně závislé, ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

10.4. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu nepovažují za jednostranně nevýhodnou, že ji neuzavřely v tísní, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad a podmínek souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

## Článek 11

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Soupis pronajímaného zařízení a pronajatých místností

Pronajímatel:

Nájemce:

V Ostravě *2. 12. 2016*

V Ostravě, dne 15. 11. 2016



Mgr. Hana Bajnářková, ředitelka  
Základní škola a Mateřská škola Bílovec  
Komenského 701/3,  
příspěvková organizace



Ing. Libor Matuš, jednatel  
VAE THERM, spol. s r.o.

VAE THERM, spol. s r.o.  
Kulturní 1785  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
DIČ CZ51973815 (1)  
pobočka OSTRAVA

## Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností

č. 10/2016

uzavřená mezi Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3,  
příspěvková organizace

a

společností VAE THERM, spol. s r.o.

### Soupis pronajímaného zařízení a pronajatých místností

#### I.

##### Soupis pronajatých místností

- Technická místnost s kotli v I. NP budovy č. p. 701/3 o velikosti 72 m<sup>2</sup>
- Technická místnost s kotli v I. NP budovy tělocvična č. p. 701/3 o velikosti 26 m<sup>2</sup>
- Technická místnost s kotli v I. NP budovy č. p. 854/2 o velikosti 14 m<sup>2</sup>
- Technická místnost s kotli v I. NP budovy č. p. 532/29 o velikosti 21 m<sup>2</sup>
- Technická místnost s kotli v I. PP budovy č. p. 358/6 o velikosti 37 m<sup>2</sup>
- Technická místnost s kotli v I. PP budovy č. p. 144 o velikosti 24 m<sup>2</sup>

#### II.

##### Soupis pronajímaného zařízení

Kotelna ZŠ Komenského 701/3 (2x 97,8=195,6) kW

| Název zařízení                               | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka            |
|--|------------|----------------------------|---------------------|
| pl.kotel LUMEX 200 200 kW                    | 1          | 304902 / 1993              | odstaveno           |
| Pl.kotel THERM TRIO 90 , 97,8 kW             | 2          | 47/3/07                    | 280W, 230V          |
|  |            | 55/5/07                    |                     |
| čerpadlo Sigma 50-NTV-74-13-LM-00<br>kotlové | 3          |                            | 400 V               |
| Grundfos Magna 32-100                        | 2          |                            | 230 V               |
| Grundfos Magna 32-100F                       | 1          |                            | 230 V               |
| Grundfos Magna 32-60                         | 1          |                            | 230 V               |
| Grundfos UPS 25-40                           | 1          |                            | 230 V               |
| Grundfos UPS 32-60                           | 1          |                            | 230 V               |
| ESBE VRG132 G1"                              | 1          |                            | pohon ARA 600, 230V |
| ESBE VRG132 G1/4"                            | 1          |                            | pohon ARA 600, 230V |
| ESBE VRG132 G1/2"                            | 2          |                            | pohon ARA 600, 230V |
| ESBE VRG132 G2"                              | 1          |                            | pohon ARA 600, 230V |
| Pojistný ventil Dukla 1"/1" 180kPa           | 3          |                            | umístěno u kotlů    |
| Expanze Zilmet 300 I                         | 3          | 071A035143/2007            | 6/2,5 bar (1,2 bar) |
|  |            | 071A055384/2007            |                     |
|  |            | 071A012875/2007            |                     |
| Pojistný ventil Dukla 3/4"/3/4" 600kPa       | 1          |                            | pro ohřev TUV       |
| Anuloid DN250                                | 2          |                            |                     |
| Trojcestný ventil Komextherm DN100           | 2          |                            | bez pohonu          |



|  |   |                       |                         |
|--|---|-----------------------|-------------------------|
| pl.ohřivač Quantum Q7-75-NRRS/E        | 2 | 08200007007467        | 16,7 kW , 290 l         |
|  |   | 100600002007467/2011  |                         |
| expanze Zilmet 18 l                    | 1 | 007719 / 2007         | 2 / 10 bar              |
| expanze Reflex Refix DD 18l            | 1 | 14 O 061281906 / 2014 |                         |
| čerpadlo Sigma 40 NTR 48-12-LM-80      | 2 |                       | pro TUV jedno nefunkční |
| Snímač výskytu plynu GAMON Stabil      | 1 |                       |                         |
| Hav. uzávěr plynu DN125                | 1 |                       |                         |
| příprava TUV                           |   | ANO                   |                         |
| MaR systém Tronic 2000 C               | 1 | ANO                   |                         |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro kuchyň  |   |                       | G6 v.č. 3505872         |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro TUV     |   |                       | G4 v.č. 5915487         |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro kotelnu |   |                       | G40 v.č. 4075652        |
| Projektová dokumentace kotelny         |   |                       |                         |
| Pasporty tl. nádob                     |   | ANO                   |                         |
| Provozní deník                         |   | ANO                   |                         |
| MPŘ                                    |   | ANO                   |                         |
| lékárnička a pomůcky                   |   | ANO                   |                         |
| hasicí přístroj CO 6 kg                | 3 | ANO                   |                         |
| kuchyň - varné kotle 150 l             | 3 |                       |                         |
| kuchyň - varné kotle 300 l             | 1 |                       |                         |
| sporák VP40                            | 2 | 221 / 95              | 1,82 m³/hod             |
|  |   | 254 / 95              |                         |
| plynová stolička                       | 1 |                       | 1,5 m³/hod              |
| ohřívací box                           | 1 |                       | 1,1 m³/hod              |

#### Kotelna ZŠ Komenského 701/3 tělocvična (4 x33,7 + 2 x22 + 1x24,1=202,9) kW

| Název zařízení  | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby     | Poznámka                         |
|---|------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Teplovzdušná jednotka Technoclima PE 30 C 33,7 kW               | 4          | 2435107222 / 2001              | 1,8 kPa , 3,58 m³/hod            |
|   |            | 24201003857 / 2001             | 230 V, 195 W                     |
|   |            | 24201003856 / 2001             |                                  |
|   |            | 24201003855 / 2001             |                                  |
| pl.kotel Buderus Logamax <b>U 022 - 24</b><br>24,1 kW (turbo)   | 1          | 871020-72-00-2259-00398 / 2001 |                                  |
| pl. ohřivač vody Quantum (turbo)<br>Q7-75 VENT-B (NRVTU), 22 kW | 1          | FO2314841                      | 285 l 2,26 m³/hod                |
| expanze Reflex DD 8 l zelená                                    | 1          | W / DD8 / 2571 /2002           | šatny hala                       |
| pl. ohřivač vody Quantum (turbo)<br>Q7-75 VENT-B (NRVTU), 22 kW | 1          | MO1218194                      | pasport mám<br>285 l 2,26 m³/hod |
| expanze Zilmet 11A-Hydro Pro 12 l                               | 1          | 047012/2001                    | kabinet tělocvikářů              |
| regulátor tlaku plynu ALZ 6UBD                                  | 1          |                                | DN25/32                          |

|  |   |     |                  |
|--|---|-----|------------------|
| plynový filtr DN25                       | 1 |     |                  |
| příprava TUV                             |   | ANO |                  |
| plynovod ntl, plynoměr SMP před kotelnou |   |     | G16 v.č. 4070320 |
| Projektová dokumentace kotelny           |   |     |                  |
| Pasporty tl. nádob                       |   |     |                  |
| Provozní deník                           |   |     |                  |
| MPŘ                                      |   |     |                  |
| lékárnička a pomůcky                     |   |     |                  |
| hasicí přístroj CO 6 kg                  | 2 | ANO |                  |

**Kotelna ZŠ Komenského 854/2 (1x90 + 1x43,7=133,7) kW**

| Název zařízení                         | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka                         |
|--|------------|----------------------------|----------------------------------|
| pl.kotel VIADRUS G100 90 kW            | 1          | 303334 / 1993              | 1,8 kPa 230V - ÚT                |
| čerpadlo Sigma 65-NTV-79-14-LM-00      | 1          |                            | 230 V                            |
| Pojistný ventil Dukla 1"/1" 180kPa     | 1          |                            | umístěno u kotle                 |
| expanze Dukla Expanzomat 1 280 l       | 2          | 128797 / 1993              |                                  |
|  |            | 128906 / 1993              |                                  |
| pl.kotel VIADRUS G25 43,7 kW           | 1          | 311041 / 1993              | 1,8 kPa 230V - ohřev TV          |
| Pojistný ventil Dukla 1"/1" 180kPa     | 1          |                            |                                  |
| Grundfos UPS 25-40 180                 | 1          |                            | 230 V ohřev TV                   |
| Grundfos UPS 15-14                     | 1          |                            | 0,7 m <sup>3</sup> / hod , 1,2 m |
| expanze Reflex Refix DD 12 l           | 1          | 12M091784241 / 2012        | 4/10 bar                         |
| Ohřivač vody OKC200/1m2 195 l          | 1          | 12108109 / 2012            | těleso 2,2 kW, 230V              |
| týdenní termostat SOLIGHT              | 1          |                            | cirkulace TV                     |
| příprava TUV                           |            | ANO                        |                                  |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro kotelnu |            |                            | G6 v.č. 5129255                  |
| Projektová dokumentace kotelny         |            |                            |                                  |
| Pasporty tl. nádob                     |            | ANO                        |                                  |
| Provozní deník                         |            | ANO                        |                                  |
| MPŘ                                    |            | ANO                        |                                  |
| lékárnička a pomůcky                   |            | ANO                        |                                  |
| hasicí přístroj CO 6 kg                | 1          | ANO                        |                                  |



**Kotelna MŠ Zahradní 532/29 (2 x45=90) kW**

| Název zařízení                         | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka         |
|--|------------|----------------------------|------------------|
| THERM DUO 50 45 kW                     | 2          | 642/11/06                  | 3 kPa            |
|  |            | 411/08/06                  | 230 V,           |
| čerpadlo WILO TOP RL 30/4              | 2          |                            | 230 V            |
| Exp. Nádoba ZILMET 130 CAL-PRO 105 l   | 1          | 101A189857 / 2010          | 2 / 6 bar 99°C   |
| Exp.nádoba Reflex Refix DD 12 l        | 1          | 14O052083883 / 2014        |                  |
| Systém řízení THERM RC03               | 1          |                            |                  |
| příprava TUV                           |            | ANO                        |                  |
| Ohřivač TV Moratop Vega 10             | 1          |                            |                  |
| Ohřivač vody Dražice                   | 1          |                            |                  |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro kuchyň  |            |                            | G6 v.č. 9054475  |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro kotelnu |            |                            | G16 v.č. 4070330 |
| Projektová dokumentace kotelny         | ANO        |                            |                  |
| Pasporty tl. nádob                     | ANO        |                            |                  |
| Provozní deník                         | ANO        |                            |                  |
| MPŘ                                    | ANO        |                            |                  |
| hasicí přístroj CO 6 kg                | 1          | ANO                        |                  |
| Sporák MORA 821 combi                  | 1          |                            |                  |

**Kotelna MŠ Svobodova 358/6 (2 x20 + 1x25 = 65) kW**

| Název zařízení                         | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka                               |
|--|------------|----------------------------|--|
| pl.kotel DAKON URP20G 20 kW            | 2          |                            | 1,8 kPa 230V , 2,6 m <sup>3</sup> /hod |
| pl.kotel DESTILA DP25L 25 kW           | 1          | 1705 / 1989                | 1,8 kPa 230V                           |
| čerpadlo Sigma 50-NTR-60-15-LM-80      | 2          |                            | 230 V                                  |
| čerpadlo DAB DN25 pro TUV              | 2          |                            | 230 V                                  |
| Pojistný ventil Dukla 1"/1" 180kPa     | 3          |                            | umístěno u kotlů                       |
| boiler OVL 630 l                       | 1          | 2022 / 1988                | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Pojistný ventil Dukla 1"/1" 600kPa     | 1          |                            | pro TUV                                |
| ZILMET 130 CAL-PRO 80 l                | 1          | 101A144470 / 2010          | 2 / 6 bar 99°C                         |
| příprava TUV                           |            | ANO                        |  |
| Mertik - řízení TUV                    |            |                            |  |
| spínání kotlů kaskádou dle regulátoru  |            |                            |  |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro kotelnu |            |                            | G6 v.č. 8034176                        |
| Projektová dokumentace kotelny         |            |                            |  |
| Pasporty tl. nádob                     |            |                            |  |
| Provozní deník                         |            |                            |  |
| MPŘ                                    |            |                            |  |
| lékárnička a pomůcky                   |            | ANO                        |  |
| hasicí přístroj CO 1,5 kg              | 1          | ANO                        |  |

|                               |   |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|
| hasicí přístroj práškový 6 kg | 2 |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|

**Kotelna ZŠ Stará Ves 144 (1x45 = 45) kW**

| Název zařízení                         | Počet (ks) | Výrobní číslo / rok výroby | Poznámka                              |
|--|------------|----------------------------|---------------------------------------|
| pl.kotel VIADRUS G27 45 kW             | 1          | 331716 / 1997              | 1,8 kPa 230V ,<br>m <sup>3</sup> /hod |
| čerpadlo Wilo AU-1 DN25                | 1          |                            | 230 V                                 |
| expanze Zilmet 50 l                    | 1          | WRC 9111027 / 1997         |                                       |
| Pojistný ventil Kramer 1"/1" 180kPa    | 1          |                            | umístěno u kotlů                      |
| regulátor ALZ 6U / BD 1"               | 1          |                            |                                       |
| příprava TUV                           |            | NE                         |                                       |
| spínání kotle regulátorem kotle        |            |                            |                                       |
| plynovod ntl, plynoměr SMP pro kotelnu |            |                            | G6 v.č. 5103458                       |
| Projektová dokumentace kotelny         |            |                            |                                       |
| Pasporty tl. nádob                     |            |                            |                                       |
| Provozní deník                         |            |                            |                                       |
| MPŘ                                    |            |                            |                                       |
| lékárnička a pomůcky                   |            | ANO                        |                                       |
| hasicí přístroj CO 5 kg                | 1          | ANO                        |                                       |
| MORA pro TUV                           | 1          |                            |                                       |

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.