

**KUPNÍ SMLOUVA číslo 2040 / 2004**

o dodávce tepelné energie  
OZ c. 513/91 Sb. ve znění pozdějších zákonů,  
zákona 458/2000 Sb. a platných vyhl. souvisejících

**1. Prodávající:**

Tepelné hospodářství  
Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.  
Mírová 1411  
Rychnov nad Kněžnou PSČ 516 01  
Obchodní rejstřík KS HK odd. C. vl. 7228  
Spis. značka Firm 11651/94

zastoupení : Jan Valchář  
Bankovní spojení/účet : Česká spořitelna a.s. 1240753399/0800  
ČSOB a.s. 108639367/0300  
Komerční banka a.s. 78-9323490287/0100  
Ičo : 62061003  
Dič : 253-62061003

**2. Kupující:**

Společenství vlastníků jednot.  
pro byt. dům čp. 1580 - 1582  
ulice Javornická-Zborovská  
516.01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupení : pan Pavel Stehlík  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : 78-8904610297 / 0100  
Ičo: 26006014  
Dič: neplátce

**Místo odběru:**

PS 23 Javornická  
čp. 1580  
Rychnov nad Kněžnou

**Číslo odběru:**

23.000 - čp. 1580

**Zmocněnec pro jednání :** pan Pavel Stehlík

**Obsah:** Část I - Objednávka tepelné energie  
Část II - Technické a dodací podmínky  
Část III- Závěrečná ustanovení

## Část I. Objednávka tepelné energie

- 3: Kupující objednává dodávku tepelné energie ode dne 01.01.2004 v tomto množství a prodávající smluvně dodá:
- 4: Celkový roční odběr tepelné energie v GJ: 2000.00  
z toho:  
- tepelná energie pro vytápění GJ 2000.00
5. Pověřený zástupce, podepisující kupní smlouvu současně prohlašuje, že jedná jménem kupujícího a je osobou oprávněnou podle § 13 OZ.

## Část II. Technické a dodací podmínky

- 6: Základní parametry vytápění - § 76, odst. 3, EZ 458/2000 Sb.:  
- topné období 1.1. až 31.12. příslušného roku.  
- topná voda v parametrech : tlak do 1.6 MPa a teplota do 130 C
7. xxxxxxx

8. Místo odběru: PS 23 Javornická  
čp. 1580  
Rychnov nad Kněžnou

9. Měření dodávek:  
9.1 Odebrané teplo je měřeno měřičem tepelné energie ISTA WMZ.  
Koeficient přepočtu na GJ činí 3.6, pokud neměří přímo v GJ.

Kontrolní odpočty se provádí poslední den v měsíci.  
Fakturační odpočty se provádí v poslední den topného období.

- 9.2 V případě poruchy měřidla se po dobu nefunkčnosti vypočte odběr tepla z průměrné spotřeby předcházejícího období s přihlédnutím k denním teplotám.

- 9.3 Neoprávněný odběr § 89 zákona č.458/2000 Sb.  
V případě úmyslného poškození měřidla, obj. PS se postupuje podle bodu 9.2 a dále pak v souladu s vyhláškou č. 223/2001 Sb.  
Náklady spojené s uvedením měřičem tepelné energie, objektové PS do provozního stavu, uhradí odběratel v plně prokazatelné výši.
10. Kalkulace ceny tepla  
Cena tepla dodaného kupujícímu v jednom topném období se určuje podle cenových kalkulací, které jsou nedílnou přílohou této kupní smlouvy.
- 10.1 Předběžná cenová kalkulace pro potřeby výpočtu zálohy na dodávku tepla.
- 10.2 Fakturační cen. kalkulace po účetní závěrce příslušného roku /FCK bod 10.2<=PCK bod 10.1+ max.5 %, FCK>PCK+5% dodatkem ke KS/
11. Fakturace a placení:
- 11.1 Fakturaci tepla podle skutečného odběru za TS v GJ v souladu s bodem 10.2. /KČ/GJ/ a přijaté zálohy na ně podle odst. 3 /záloha/ tohoto bodu, provede prodávající kupujícímu za celé topné období do 5-ti týdnů po skončení topného období.
- 11.2 xxxxxx
- 11.3 Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu měsíční zálohu na dodávku tepelné energie ve výši stanovené dodatkem ke kupní smlouvě s určením variabilního symbolu.
- 11.4 Měsíční zálohy jsou splatné do 7 dne příslušného měsíce. Nedoplatek nebo přeplatek podle vyúčtování je splatný na základě vystaveného daňového dokladu, se stanoveným termínem platby. Nezaplatí-li kupující zálohu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit prodávajícímu poplatek z prodlení ve výši **0.5 promile** z dlužné částky za každý den z prodlení. Rozhodující termín je datum odepsání částky z účtu kupujícího.
- 11.5 Dohodnutý způsob placení záloh: převodním příkazem
12. Regulační opatření:  
O regulaci, omezení a přerušování dodávky tepla platí jednotlivá ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 88  
- stav nouze.

- 13 Součinnost kupujícího na z hospodárnění provozu:  
Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit prodávajícímu závady na dodávce tepla a nedodržení dodávkových norem. Stejně je povinen hlásit závady na regulačních jednotkách umístěných ve vytápěném objektu, které je povinen na svůj náklad opravit a uvést do provozu.  
Případnou instalaci regul.prvků ke snížení spotřeby tepelné energie je povinen projednat s dodavatelem tepelné energie.  
Rovněž je povinen kontrolovat instalovaný měřič tepla a vodoměr TUV. V případě zjištěné závady, poruchy nebo nefunkčnosti toto okamžitě sdělit prodávajícímu.

### Část III. Závěrečné ustanovení.

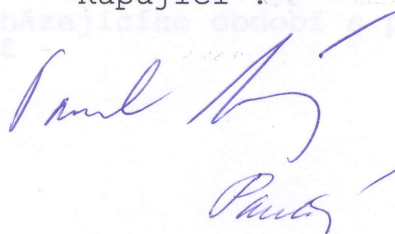
- 14 Tato kupní smlouvy platí od **01.01.2004** a byla sjednána na dobu neurčitou.  
Může být zrušena jednostrannou výpovědí podanou šest měsíců před koncem topného období.  
Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.3. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 15 Plnění této smlouvy může být pozastaveno pro neplnění bodu 11.4. po písemné výzvě zaslané kupujícímu s termínem pozastavení dodávek tepelné energie.
- 16 Kupující se zavazuje umožnit vstup pracovníkům prodávajícího do místa měření, pro provádění kontrol a odečtů měřidel.  
V případě porušení nebo nedodržení tohoto bodu, bude prodávající postupovat v souladu s vyhláškou 223/2001 Sb. - neoprávněný odběr
- 17 Kupní smlouva o dodávce tepelné energie se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.  
Tato Kupní smlouva ruší smlouvu předcházející, pokud byla uzavřena.  
Závazky a pohledávky z předchozí smlouvy zůstávají zachovány.
- 18 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy obecná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění a zákona 458/2000 Sb. včetně prováděcích vyhlášek s nim souvisejících.
- 19 Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy. Kupní smlouva byla uzavřena a podepsána na základě svobodné vůle a bez tísně.

V Rychnově nad Kněžnou dne 25.03.2004

Prodávající :

  
**TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ**  
Rychnov nad Kněžnou  
s.r.o.  
Mírová 1411  
516 01 Rychnov n. Kn.

Kupující :

  
Pauš