

Propojení kanalizace v areálu Sokolnice-Zámecká 57

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

Objednatel:	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Zastoupený:	MVDr. Petr Nováček, ředitel
Mob:	
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	
IČ:	00209392
DIČ:	
Email:	

a

Dodavatel:	LANAK CZ, a.s. Pastviny 1066/6 624 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Liborem Spáčillem, CSc, předsedou představenstva a Janem Furikem, členem představenstva a ředitelem společnosti
Osoba pověřená vedením stavby:	Jan Furik – autorizovaná osoba
Mob:	
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	
IČ:	29230691
DIČ:	CZ29230691
Email:	

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6141.

(dále dodavatel)

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést stavbu „**Propojení kanalizace v areálu Sokolnice-Zámecká 57**“ dále též jen „dílo“ dle projektové dokumentace - Pavel Zeman-projekty ZTI z 08/2018

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- projektovou dokumentací,
- položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí,
- příslušnými technickými normami a předpisy,
- obecně závaznými právními předpisy,

Součástí díla je i dodání všech souvisejících prací nutných k úspěšné realizaci díla.

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Projektová dokumentace není ke smlouvě pevně připojena. Smluvní strany prohlašují, že projektovou dokumentaci znají a projektovou dokumentací disponují, přičemž tato je uložena u objednavatele.

2. Objednavatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny dodavateli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH 493 792,65 Kč

DPH 15%..... 74 068,90 Kč

Cena celkem vč. DPH 567 861,55 Kč

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména:
 - zajištění vydání všech rozhodnutí pro zvláštní užívání a zábor komunikací a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, zabezpečení změny dopravního značení a provozních objížděk,
 - náklady na dovoz materiálu, odvoz a likvidaci odpadů včetně eventuálních poplatků za uložení na skládku,
 - další činnosti nutné k provedení díla.
3. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu výstavby uvedené v č. III této smlouvy.
4. Cena díla se skládá z prací oceněných ve výkazu výměr předloženém objednavatelem.
5. Dodavatel bude účtovat cenu díla na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu skutečně provedených prací objednavatelem. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným do 30 dní od jeho doručení objednavateli.
6. Pokud stavbu nebude možné dokončit v termínu z důvodů na straně objednavatele, vyhrazuje si dodavatel právo upravit cenu díla na úroveň platnou v době skutečné realizace stavby. Zpoždění termínu dokončení stavby způsobené třetími stranami nebo vyšší mocí neopravňuje zhotovitele k úpravám ceny díla.

7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu je možné provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.
8. Objektivně nepředpokladatelné důvody k zahájení jednání o změně rozsahu prací, neblokující pokračování stavebních prací neopravňují zhotovitele k pozastavení objednaných stavebních činností.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Dodavatel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:
Termín zahájení prací:
dnem protokolárního předání staveniště objednatelem dodavateli
(nejpozději 20.10.2019)
Termín ukončení prací: 16.12. 2019
2. Práce, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského či stavebního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zákona o bezpečnosti práce.
3. Dodavatel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
 - a) Výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) Dodavateli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději v den zahájení.
3. Dodavatel povede po celou dobu výstavby stavební deník, ve kterém budou smluvními stranami denně zaznamenány zejména všechny důležité události, okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska a to do 3 pracovních dnů; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
4. Při provádění prací zabezpečí dodavatel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů, případně projedná omezení přístupů a příjezdů na dobu nezbytně nutnou.
5. Po celou dobu výstavby bude zajištěn příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému.
6. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Dodavatel dodrží podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy. Správní pokuty či poplatky, které by

vyplývaly z případného správního řízení vyvolaného nedodržením podmínek stanovených výše dotčenými orgány, správci sítí, či obecně závaznými předpisy i po předání díla objednateli, půjdou bez dalšího přezkoumávání na vrub dodavatele.

7. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště každého denního zápisu stavebního deníku a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
8. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami a nedodělky, které nebrání provozu, bezpečnosti a užívání díla a nejsou rizikem poškození zdraví osob a zvířat a nejsou rizikem újmy na majetku. Tyto vady a nedodělky budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a dodavatel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo o trvání **36 měsíců** počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u dodavatele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo zadat bezplatné odstranění vad.
3. Dodavatel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží od okamžiku, kdy je reklamace objednatelem u dodavatele uplatněna, až do odstranění vad.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany dodavatele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch dodavatele právo na úrok z prodlení ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužívají v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody žádné ze smluvních stran.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dvěma podmínkami a to dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a souběžně zveřejněním na registru smluv dle zákona, které zajistí objednatel a vyrozumí dodavatele.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden dodavatel.

V Sokolnicích, 9.10.2019

V Brně,
[Redacted]

Objednatel:

Dodavatel:

.....
M
ředitel
[Redacted]

664 52 Sokol
IČO 00209392
1

předseda představenstva
Jan Furik
člen představenstva a ředitel společnosti

LANAK CZ, a.s.
Pastviny 1066/6, 624 00 Brno, CZ
DIČ: CZ29230691 ②

