



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **19/SML2087/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: svitlova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 322

Vitalij Černecký, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje
cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 657 315

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

SIM stavby spol. s r.o.

Sídlo: Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Sládkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Petr Sládek

E-mail/telefon: sladek@simstavby.cz / 777 243 166

IČO: 25460625

DIČ: CZ25460625

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 182161330/0300

(dále jen „zhotovitel“)

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19332 pod spisovou značkou C 19332 od 15. ledna 2003.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.19/SML2087/SOD/INV uzavřené dne 24. 6. 2019 na akci: „**Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola Teplice, p. o. – rekonstrukce školní jídelny, II. Etapa (ul. Československých Dobrovolců 2865)**“, a to takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

**Bod 2. čl. I. smlouvy se doplňuje tímto textem:
bod 2.**

Předmět plnění se rozšiřuje o stavební práce, navržené projektovou dokumentací, ale chybějící v soupisu prací a výkazu výměr. Sem patří doplnění prací a materiálů v jídelně, dořešení odvětrání a úprav podkladů pro montáž dlažeb a obkladů sociálních zařízení nebo chybějící položky v rozpočtu elektroinstalace, ZTI a ÚT. Dále jsou zde zahrnuty práce a položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla, a nejsou obsaženy v PD ani ve výkazu výměr, jako je rozšíření zdí na terase a úhrada nákladů za prodloužení doby nutných záborů veřejných prostranství způsobených prodloužením termínu realizace stavby.

Dalším důvodem rozšíření předmětu díla jsou stavební práce vyvolané změnami projekčního řešení nebo jeho doplnění, navržené po dokončení bouracích prací a odhalení zakrytých konstrukcí. Sem patří zejména vyrovnaní hrubých nerovností soklu a fasády před montáží zateplovacího souvrství, vybourání poškozené betonové mazaniny podlahy a její náhrada novou betonovou vrstvou a výměna mechanicky poškozené původní hydroizolace objektu. Současně jsou odečteny položky, které nebudou realizovány. Přesná rekapitulace přípočtů a odpočtů včetně položkového rozpočtu a komentáře ke vzniklým změnám je součástí odsouhlaseného změnového listu č. 1.

II.

Doba a místo plnění

**Bod 1., čl. II. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **21 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení o **5 týdnů** tedy na 21 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se zejména o vybourání degradované betonové mazaniny v prostoru jídelny a provedením mazaniny nové, dále pak odbourání původních omítek a vyrovnaní veškerých povrchů v sociálním zařízení jídelny. Vliv na prodloužení termínu má i technologická přestávka spojená s provedením a následným vysycháním dodatečně prováděných betonových mazanin.

III.

Cena díla a platební podmínky

**Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 2. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkových rozpočtů odsouhlasené změny č. 1, které je přílohou tohoto dodatku.

- 1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem činí **10 585 568,04 Kč** (slovy: deset-milionů-pět-set-osmdesát-pět-tisíc-pět-set-šedesát-osm-korun **04** haléřů českých) **bez DPH** a **12 808 537,33 Kč** (slovy: dvanáct-milionů-osm-set-osm-tisíc-pět-set-třicet-sedm korun **33** haléřů českých) **s 21 % DPH.**
- 1.2 Původní cena díla činila **9 386 823,89 Kč** (slovy: devět-milionů-tři-sta-osmdesát-šest tisíc-osm-set-dvacet-tři korun **89** haléřů českých) **bez DPH** a **11 358 056,91 Kč** (slovy: jedenáct-milionů-tři-sta-padesát-osm-tisíc-padesát-šest korun **91** haléřů českých) **s 21 % DPH.**
- 1.3 **Hodnota dodatku č. 1 činí: 1 198 744,15 Kč** (slovy: jeden-milión-sto-devadesát-osm-tisíc-sedm-set-čtyřicet-čtyři koruny **15** haléřů českých) **bez DPH** a **1 450 480,42 Kč** (slovy: jeden-milión-čtyři-sta-padesát-tisíc-čtyři-sta-osmdesát korun **42** haléřů českých) **s 21 % DPH.**

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 1 činí **1 237 974,01 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů v dodatku č. 1 je **39 229,86 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle KUUK/20015/2019/INV/VZ-INV/18 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 23. 4. 2019 a úpravě dle tohoto dodatku č. 1.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 050/69R/2019 ze dne 22. 5. 2019 a o uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla dne 11.10.2019 ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

Čl. IX. se doplňuje o bod 6. v tomto znění:

6. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8h32ebe / na e-mail: simstavby@gmail.com. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.
Podpisy smluvních stran

Čl. X. se doplňuje o bod 3. v tomto znění:

3. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 14. 10. 2019

V Ústí nad Labem dne 14. 10. 2019

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel
SIM stavby spol. s r.o.
Ing. Petr Sládek
jednatel společnosti

Příloha:

Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 1 včetně položkového rozpočtu

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)**

Identifikace stavby: HŠ, OA a SPŠ Teplice – rekonstrukce školní jídelny, Čs. Dobrovolců 2865	Číslo změny: 1
SOD č. 19/SML2087/SOD/INV	Datum: 10. 9. 2019
<p>Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále ocenění navazuje na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.</p>	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input checked="" type="checkbox"/>
<p>Změny se týkají následujících prací: Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:</p>	
Soupis přípočtů celkem včetně VRN:	1 237 974,01 Kč
VP 1 Vyrovnání nerovností po odsekání obkladu na soklu a fasádě	
VP 2 Výměna podlahového souvrství v místnosti č. 111	
VP 3 Doplnění hydroizolace po vybourání mazanin	
VP 4 Rozšíření zdi na terase m. č. 110	
VP 5 Doplnění skladeb a položek v místnosti č. 111	
VP 6 Stavební úpravy v místnostech sociálního zařízení	
VP 7.1 Doplnění elektroinstalace	
VP 8.1 Úpravy ZTI a ÚT	
VP 9 Zábor veřejného prostranství	
Soupis odpočtů celkem včetně VRN:	- 39 229,86 Kč
MP 7.2 Odpočet svítidel	
MP 8.2 Odpočet plastového potrubí	
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:	1 198 744,15 Kč
Počet připojených listů: 28	Počet připojených výkresů: 0
Navrhovaná změna ceny díla:	
zvýšení ceny o	1 198 744,15 Kč
snížení ceny o	-----
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	5 kalendářních týdnů
zkrácení lhůty o	--- kalendářních dní
Za zhotovitele: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - stavbyvedoucí	
Za objednatele: František Rýsl – TDS	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: HŠ, OA a SPŠ Teplice – rekonstrukce školní jídelny, Čs. Dobrovolců 2865		Číslo změny: 1	
SOD č. 19/SML2087/SOD/INV		Datum: 20. 9. 2019	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
<p>Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedených projektantem a investorem, na základě okolností vzniklých v průběhu realizace, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:</p> <p>Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN: 1 237 974,01 Kč - Změnový list č. 1</p> <p>Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN: -39 229,86 Kč - Změnový list č. 1</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů: 1 198 744,15 Kč</p>			
Počet připojených listů: 29		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 9 386 823,89 Kč bez DPH		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	1 198 744,15 Kč bez DPH	prodloužení lhůty o	5 kalendářních týdnů
snížení ceny o	-----	zkrácení lhůty o	----- kalendářních dní
celková cena po změně	10 585 568,04 Kč bez DPH	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 21 týdnů od předání staveniště
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou zhotovitele		<input type="checkbox"/>
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: František Rýsl – TDS 20. 9. 2019		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: SIM stavby spol. s r.o. Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti 20. 9. 2019	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Vitalij Černecký – investiční odbor KÚ 20. 9. 2019		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Tomáš Vrátil - AD 20. 9. 2019	

STAVBA : HŠ, OA a SPŠ Teplice – rekonstrukce školní jídelny, Čs. Dobrovolců 2865**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

Změnový list č.1				
	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
Vícepráce celkem dle odst. 6, § 222	743 016,54 Kč	743 016,54 Kč	156 033,47 Kč	899 050,01 Kč
Vícepráce celkem dle odst. 4, § 222	494 957,47 Kč	494 957,47 Kč	103 941,07 Kč	598 898,54 Kč
Vícepráce celkem	1 237 974,01 Kč	1 237 974,01 Kč	259 974,54 Kč	1 497 948,55 Kč
méněpráce celkem dle odst. 6, § 222	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Méněpráce celkem dle odst. 4, § 222	-39 229,86 Kč	-39 229,86 Kč	-8 238,27 Kč	-47 468,13 Kč
méněpráce celkem	-39 229,86 Kč	-39 229,86 Kč	-8 238,27 Kč	-47 468,13 Kč
Změnový list č.1 celkem	1 198 744,15 Kč	1 198 744,15 Kč	251 736,27 Kč	1 450 480,42 Kč
Změnový list č.1 celkem zaokrouhleno				
Cena dle SOD		9 386 823,89 Kč	1 971 233,02 Kč	11 358 056,91 Kč
Změnový list č.1		1 198 744,15 Kč	251 736,27 Kč	1 450 480,42 Kč
Nová cena díla celkem bez DPH		10 585 568,04 Kč	2 222 969,29 Kč	12 808 537,33 Kč

Zpracoval : Daniel Dluhoš
Datum: 10.9.2019

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: František Rýsl

STAVBA :HŠ, OA a SPŠ Teplice – rekonstrukce školní jídelny, Čs. Dobrovolců 2865**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍPOČTY - dle odst. 6, § 222		Přípočty			
Název		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
VP 1	Vyrovnění nerovností po odsekání obkladu na soklu a fasádě	54 678,90 Kč		11 482,57 Kč	66 161,47 Kč
VP 2	Výměna podlahového souvrství v místnosti č. 111	479 235,22 Kč		100 639,40 Kč	579 874,62 Kč
VP 3	Doplnění hydroizolace po vybourání mazanin	209 102,42 Kč		43 911,50 Kč	253 013,92 Kč
	Celkem	743 016,54 Kč	743 016,54 Kč	156 033,47 Kč	899 050,01 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš
Datum: 10.9.2019

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: František Rýsl

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Vyrovnání nerovností po odsekání obkladu na soklu a fasádě

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

IČ: 0555878

DIČ: 0

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

Projektant:

Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

IČ: 47304707

DIČ: CZ6408311459

Poznámka:

Cena bez DPH

54 678,90

DPH základní

Základ daně

54 678,90

Sazba daně

21,00%

Výše daně

11 482,57

Cena s DPH

v CZK

66 161,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Vyrovnání nerovností po odsekání obkladu na soklu a fasádě

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil,

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

Teplice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

54 678,90

HSV - Práce a dodávky HSV

54 678,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

53 878,90

998 - Přesun hmot

800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Vyrovnání nerovností po odsekání obkladu na soklu a fasádě

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							54 678,90	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				54 678,90	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				53 878,90	
1.01	K	978036391	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu do 100 % Osekání marmolitu na soklu pod zásobovací rampou stanovení ceny: 125*0,8 14,25*0,8	m2	11,400	100,00	1 140,00	ÚRS x koeficient
	vv				11,400			
213	K	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	11,400	520,00	5 928,00	nabídková cena

nový obklad soklu pod zásobovací rampou

214	M	59623113	pásek obkladový červený hladký formát 360/70mm max.tl.10mm	m2	12,540	620,00	7 774,80	nabídková cena
	PP		pásek obkladový červený hladký formát 360/70mm max.tl.10mm					
	VV		11,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,540			
1.02	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	19,200	424,80	8 156,16	ÚRS x koeficient
			Vyrovnaní nerovností soklu pod přední terasou					
			stanovení ceny: 531*0,8					
	VV		16*1,2		19,200			
1.03	M	28376360	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,034$ tl 20mm	m2	20,160	89,60	1 806,34	ÚRS x koeficient
			19,2*1,05		20,160			
			stanovení ceny: 112*0,8					
1.04	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	108,000	175,20	18 921,60	ÚRS x koeficient
			po odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z kamene					
			přes 1 m2					
			stanovení ceny: 219*0,8					
	VV		výměra dle položky č. 45 ze stávajícího rozpočtu					
			"dle výkresu č.D.1.11 - kamenný obklad podezdívky" 108,0		108,000			
1.05	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	216,000	47,00	10 152,00	ÚRS x koeficient
			po odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z kamene					
			přes 1 m2					
			stanovení ceny: 219*0,8					
			"dle výkresu č.D.1.11 - kamenný obklad podezdívky" 108,0*2		216,000			
	D	998	Přesun hmot				800,00	
87	K	998012101	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 6 m	t	2,000	400,00	800,00	nabídková cena
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztižení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svíslý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Výměna podlahového souvrství v místnosti č. 111

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

IČ:

0555878

DIČ:

0

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Projektant:

Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

IČ:

47304707

DIČ:

CZ6408311459

Poznámka:

Cena bez DPH

479 235,22

DPH základní

Základ daně

479 235,22

Sazba daně

21,00%

Výše daně

100 639,40

Cena s DPH

v CZK

579 874,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Výměna podlahového souvrství v místnosti č. 111

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

Projektant:

Ing.Tomáš Vrátil,

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

Teplice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

479 235,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Výměna podlahového souvrství v místnosti č. 111

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							479 235,22	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				165 682,80	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				101 218,80	
2.01	K	635111215	Násyp pod podlahy ze šterkopísku se ztuhnutím "podlahy dle skladby P1"11,6*18,9= 219, 219*((0,06 až 0,1)/2) stanovení ceny:1240*0,8	m3	17,520	992,00	17 379,84	ÚRS x koeficient
	VV				17,520			
2.02	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 "podlahy dle skladby P1" 219*0,08	m3	17,520	2 776,00	48 635,52	ÚRS x koeficient
	VV				17,520			
2.03	K	631319233	Příplatek k mazaninám za přidání vláken pro objemové vyztužení 4 kg/m3 stanovení ceny:1170*0,8	m3	17,520	936,00	16 398,72	ÚRS x koeficient
2.04	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu stanovení ceny:467*0,8	m2	50,280	374,00	18 804,72	ÚRS x koeficient
D	96		Bourání konstrukcí				22 119,00	
2.05	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm místnost. č 111	m2	219,000	11,00	2 409,00	ÚRS x koeficient
	VV				219,000			
38	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 "dle výkresu č.D.1.07 - odstranění mazanin tl.30-70mm" 219*0,05	m3	10,950	1 800,00	19 710,00	nabídková cena
	PP				10,950			
D	997		Přesun sutě				12 345,00	
71	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	23,000	180,00	4 140,00	nabídková cena
	PP							
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovňování sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.</i>					
72	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,000	120,00	2 760,00	nabídková cena
	PP							
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</i>					
73	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	115,000	12,00	1 380,00	nabídková cena
	PP							
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu sutí je vzdálenost od místa naložení sutí na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení sutí na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz sutí na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz sutí z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.</i>					
	P		<i>Poznámka k položce: Předpokládáná odvozdová vzdálenost 6km.</i>					
	VV		23*5 Přepočtené koeficientem množství		115,000			
74	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	21,900	150,00	3 285,00	nabídková cena
	PP							
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedených souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započten poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.</i>					
81	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t	0,500	1 200,00	600,00	nabídková cena
	PP							

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.

83	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	0,600	300,00	180,00	nabídková cena
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
D		998	Přesun hmot				30 000,00	
87	K	998012101	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdíváním obvodovým pláštěm v do 6 m	t	75,000	400,00	30 000,00	nabídková cena
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				313 552,42	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				42 157,42	
89	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou	m2	6,640	450,00	2 988,00	nabídková cena
VV			poklop 2,8*0,07			0,196		
VV			soklík pod výdejnými okny, kosmonautem 32,2*0,2			6,440		
2.06	K	711411002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	219,000	11,00	2 409,00	ÚRS x koeficient
VV			hydroizolace v m.č. 111			219,000		
VV			stanovení ceny:13,7*0,8					
2.07	K	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,088	40 640,00	3 576,32	ÚRS x koeficient
PP			hydroizolace v m.č.100, 102-105, 110, 111, 130					
PP			stanovení ceny:50800*0,8					
2.08	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně	m2	219,000	78,20	17 125,80	ÚRS x koeficient
PP			hydroizolace v m.č.111					
PP			stanovení ceny:97,8*0,8					
2.09	K	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	219,000	60,70	13 293,30	ÚRS x koeficient
PP			hydroizolace v m.č. 111					
PP			stanovení ceny:					
90	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	395,000	7,00	2 765,00	nabídková cena
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D		771	Podlahy z dlaždic				271 395,00	
184	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlitovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2	m2	219,000	410,00	89 790,00	nabídková cena
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlitovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2					
VV			místnost č. 111			219,000		
185	M	59761008	dlaždice keramické vnitřní hladké/režné mrazuvzdorné formát 600/300mm tl.9mm I.jakost	m2	251,850	300,00	75 555,00	nabídková cena
PP			dlaždice keramické vnitřní hladké/režné mrazuvzdorné formát 600/300mm tl.9mm I.jakost					
VV			219*1,15			251,850		
187	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	219,000	25,00	5 475,00	nabídková cena
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel					
VV			místnost č. 111			219,000		
188	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	219,000	30,00	6 570,00	nabídková cena
PP			Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.					
VV			místnost č. 111			219,000		
189	K	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	90,000	20,00	1 800,00	nabídková cena
PP			Podlahy - ostatní práce řezání dlaždic keramických rovné					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek u ceny -1185 se stanoví podle počtu řezaných dlaždic, nezávisle na jejich velikosti. 2. Položkou -1185 lze ocenit provádění více řezů na jednom kusu dlažby.					
VV			místnost č. 111			219,000		
191	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrku tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	219,000	220,00	48 180,00	nabídková cena
PP			Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrku tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách souboru cen 771 99-01 jsou započteny i náklady na dodání samonivelační stěrky.					
VV			místnost č. 111			219,000		
192	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrku pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	657,000	55,00	36 135,00	nabídková cena
PP			Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrku tl. 4 mm, min. pevnosti Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnosti 15 MPa					
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách souboru cen 771 99-01 jsou započteny i náklady na dodání samonivelační stěrky.					

	VV		219*3 Přepočtené koeficientem množství			657,000			
193	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	2 630,000	3,00		7 890,00	nabídková cena
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m						
	PSC		<p>Poznámka k souboru cen:</p> <p>1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -1181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.</p>						

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Doplnění hydroizolace po vybourání mazanin

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

Projektant:

Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

CC-CZ:

Datum: 25. 1. 2018

IČ: 0555878

DIČ: 0

IČ: **25460625**

DIČ: **CZ25460625**

IČ: 47304707

DIČ: CZ6408311459

Poznámka:

Cena bez DPH

209 102,42

DPH základní

Základ daně
209 102,42

Sazba daně
21,00%

Výše daně
43 911,51

Cena s DPH

v CZK

253 013,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Doplnění hydroizolace po vybourání mazanin

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil,

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

Teplice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

209 102,42

HSV Práce a dodávky HSV

46 699,40

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 699,40

PSV - Práce a dodávky PSV

162 403,02

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

162 403,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Doplnění hydroizolace po vybourání mazanin

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							209 102,42	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				46 699,40	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 699,40	
20	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	212,270	220,00	46 699,40	CS ÚRS 2018 01

PP	zapravení povrchu před natavením hydroizolačních pásů na terasách	
VV	mč110	133,71
VV	mč130	46,020
VV	mč100	32,540

D PSV Práce a dodávky PSV 162 403,02
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 162 403,02

88	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou	m2	222,310	420,00	93 370,20	nabídková cena
	PP		Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svíslé S těsnicí hmotou dvousložkovou bitumenovou					
	VV		mč110		133,71			
	VV		mč130		46,020			
	VV		mč100		32,540			
	VV		mč. 101		10,040			
3.01	K	711411002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	330,440	11,00	3 634,84	ÚRS x koeficient
	VV		hydroizolace v m.č.100-104,110,130		329,660			
			stanovení ceny:13,7*0,8					
3.02	K	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,130	40 640,00	5 283,20	ÚRS x koeficient
	PP		hydroizolace v m.č.100-104,110,130					
			stanovení ceny:50800*0,8					
3.03	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně	m2	330,440	78,20	25 840,41	ÚRS x koeficient
	PP		hydroizolace v m.č.100-104,110,130					
			stanovení ceny:97,8*0,8					
3.04	K	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	379,100	60,70	23 011,37	ÚRS x koeficient
	PP		hydroizolace v m.č.100-104,110,130					
			stanovení ceny: 75,9*0,8					
90	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 609,000	7,00	11 263,00	nabídková cena
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

STAVBA :HŠ, OA a SPŠ Teplice – rekonstrukce školní jídelny, Čs. Dobrovolců 2865**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍPOČTY - dle odst. 4, § 222		Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
VP 4	Rozšíření zdi na terase m.č. 110	56 614,40 Kč		11 889,02 Kč	68 503,42 Kč
VP 5	Doplnění skladeb a položek v místnosti č.111	195 659,50 Kč		41 088,50 Kč	236 748,00 Kč
VP 6	Stavební úpravy v místnostech sociálního zařízení	88 087,70 Kč		18 498,42 Kč	106 586,12 Kč
VP 7.1	Doplnění elektroinstalace	67 791,00 Kč		14 236,11 Kč	82 027,11 Kč
VP 8.1	Úprava ZTI	55 304,87 Kč		11 614,02 Kč	66 918,89 Kč
VP 9	Zábor veřejného prostranství	31 500,00 Kč		6 615,00 Kč	38 115,00 Kč
Celkem		494 957,47 Kč	494 957,47 Kč	103 941,07 Kč	598 898,54 Kč

Zpracoval : Daniel Dlugoš
Datum: 10.9.2019

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: František Rýsl

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt: **Rozšíření zdi na terase m.č. 110**

KSO: Místo: CC-CZ:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice

IČ: 0555878
DIČ: 0

Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

IČ: 25460625
DIČ: CZ25460625

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

IČ: 47304707
DIČ: CZ6408311459

Poznámka:

Cena bez DPH **56 614,40**

DPH základní	Základ daně 56 614,40	Sazba daně 21,00%	Výše daně 11 889,02
--------------	--------------------------	----------------------	------------------------

Cena s DPH **v CZK** **68 503,42**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt: **Rozšíření zdi na terase m.č. 110**

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil,
Teplice

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady soupisu celkem	56 614,40
HSV - Práce a dodávky HSV	56 614,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	53 494,40
998 - Přesun hmot	3 120,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt: **Rozšíření zdi na terase m.č. 110**

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							56 614,40		
D HSV Práce a dodávky HSV							56 614,40		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							53 494,40		
6	K	348272123	Plotová zeď tl 190 mm z betonových tvarovek hladkých barevných na MC včetně spárování	m2	18,320	1 590,00	29 128,80	nabídková cena	
PP	Ploty z tvárnice betonových plotová zeď na maltu cementovou včetně spárování současně při zdění z tvarovek hladkých, dutých barevných, tloušťka zdiva 195 mm								
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství jednotek se u: a) plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, b) příplatku za vyztužení sloupku průběžných plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, c) ztužujících věnců průběžných plotových zdí určuje v m délky zdiva, d) plotové stříšky určuje v m délky zdiva, e) plotových sloupků určuje v m výšky jednotlivých sloupků, f) sloupových hlavic určuje v kusech jednotlivých sloupů, g) kovových doplňků plotového zdiva určuje v kusech jednotlivých dílů. 2. Položky -229. jsou určeny pro ocenění ztužujících sloupků u průběžných plotových zdí, jedná se o tzv. ztracené sloupky. 3. Položky -23.. jsou určeny pro ocenění ztužujících věnců u průběžných plotových zdí výšky přes 2 m.								
VV	"konstrukce stěny na terase m.č.110" (4,0+29,2+4,6+4,0+4,0)*0,40				18,320				
7	K	348272323	Ztužující věnec plotové zdi tl 190 mm z věncovek hladkých barevných včetně výplně betonem C16/20	m	45,800	532,00	24 365,60	nabídková cena	
PP	Ploty z tvárnice betonových ztužující věnec včetně výplně z betonu C 16/20 a výztuže 1x BSt 500 Ø 10 mm z věncovek hladkých barevných, tloušťka zdiva 190 mm								
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Množství jednotek se u: a) plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, b) příplatku za vyztužení sloupku průběžných plotových zdí určuje v m2 plochy zdiva, c) ztužujících věnců průběžných plotových zdí určuje v m délky zdiva, d) plotové stříšky určuje v m délky zdiva, e) plotových sloupků určuje v m výšky jednotlivých sloupků, f) sloupových hlavic určuje v kusech jednotlivých sloupů, g) kovových doplňků plotového zdiva určuje v kusech jednotlivých dílů. 2. Položky -229. jsou určeny pro ocenění ztužujících sloupků u průběžných plotových zdí, jedná se o tzv. ztracené sloupky. 3. Položky -23.. jsou určeny pro ocenění ztužujících věnců u průběžných plotových zdí výšky přes 2 m.								
VV	"konstrukce stěny na terase m.č.110" 4,0+29,2+4,6+4,0+4,0				45,800				
D	998 Přesun hmot							3 120,00	
87	K	998012101	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 6 m	t	7,800	400,00	3 120,00	nabídková cena	
PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m								
PSC	<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztižení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.								

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Doplnění skladeb a položek v místnosti č.111

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

IČ:

0555878

DIČ:

0

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

IČ:

25460625

DIČ:

CZ25460625

Projektant:

Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

IČ:

47304707

DIČ:

CZ6408311459

Poznámka:

Cena bez DPH

195 659,50

DPH základní

Základ daně
195 659,50

Sazba daně
21,00%

Výše daně
41 088,50

Cena s DPH

v CZK

236 748,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Doplnění skladeb a položek v místnosti č.111

Místo:

Zadavatel:

Hotelová škola p.o. Teplice

Projektant:

Ing.Tomáš Vrátil,

Uchazeč:

SIM stavby spol. s r.o.

Teplice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

195 659,50

HSV - Práce a dodávky HSV

18 025,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 475,00

94 - Lešení a stavební výtahy

10 950,00

998 - Přesun hmot

1 600,00

PSV - Práce a dodávky PSV

177 634,50

763 - Konstrukce suché výstavby

177 634,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt:

Doplnění skladeb a položek v místnosti č.111

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							195 659,50	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				18 025,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 475,00	
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	219,000	25,00	5 475,00	nabídková cena
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světliky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světliky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařízení předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.</i>					
	VV		"celková plocha" 11,6*18,9 -m.č. 111		219,000			
D	94		Lešení a stavební výtahy				10 950,00	
32	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	219,000	50,00	10 950,00	nabídková cena
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	VV		"lešení pro vnitřní práce		219,000			
D	998		Přesun hmot				1 600,00	
87	K	998012101	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 6 m	t	4,000	400,00	1 600,00	nabídková cena
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.</i>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				177 634,50	
D	763		Konstrukce suché výstavby				177 634,50	
129	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	219,000	420,00	91 980,00	nabídková cena
	PP		Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže podhledu -5001 až -5201 jsou započteny náklady na montáž a dodávku nosné konstrukce. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku desek, kazet, lamel; jejich dodávka se oceňuje ve specifikaci. 3. Ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podhledech lze ocenit cenami 763 13-17. . .</i>					
	VV		místnost č. 111		219,000			
130	M	59030571	podhled kazetový minerální formát 600/600mm tl.20mm s hranou E15, polozapuštěný rastr, odstín bílý	m2	229,950	350,00	80 482,50	nabídková cena
	PP		podhled kazetový bez děrování, polozapuštěný rastr, tl.10 mm, 600 x 600 mm					
	VV		219*1,05 Přepočtené koeficientem množství		211,638			
131	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 724,000	3,00	5 172,00	nabídková cena
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.

PSC

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice
Objekt:
Stavební úpravy v místnostech sociálního zařízení

KSO:
Místo:

CC-CZ:

Zadavatel:
Hotelová škola p.o. Teplice

IČ: 0555878
DIČ: 0

Uchazeč:
SIM stavby spol. s r.o.

IČ: 25460625
DIČ: CZ25460625

Projektant:
Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

IČ: 47304707
DIČ: CZ6408311459

Poznámka:

Cena bez DPH

88 087,70

DPH základní	Základ daně 88 087,70	Sazba daně 21,00%	Výše daně 18 498,42
--------------	--------------------------	----------------------	------------------------

Cena s DPH

v CZK

106 586,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice
Objekt:
Stavební úpravy v místnostech sociálního zařízení

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil,
Teplice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

88 087,70

11 - Budovy a haly - zděné a monolitické	24 578,20
13 - Budovy a haly - bourání konstrukcí	7 163,20
721 - Zdravotně technické instalace budov	3 791,00
763 - Konstrukce suché výstavby	15 440,30
767 - Konstrukce zámečnické	14 005,00
769 - Výplně otvorů	23 110,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt: **Stavební úpravy v místnostech sociálního zařízení**

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							88 087,70	
D		11	Budovy a haly - zděné a monolitické				24 578,20	
6.01	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	110,000	202,40	22 264,00	ÚRS x koeficient
	PP		vyrovnaní omítek pod nový obklad na sociálním zařízení osekání omítek na sociálním zařízení (3,325*3)*8 (5,525*3)*2 (3*3)*2 1,75*2 1,2*2 odpočet otvorů: okna -0,72*6 dveře - 22,4 stanovení ceny: 253*0,8		79,800 33,150 18,000 3,500 2,400			
6.02	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,075	456,00	2 314,20	ÚRS x koeficient
	PP		Dozdění příček na sociálním zařízení ke stropu					
	VV		3,325*1		3,325			
	VV		1,75*1		1,750			
			stanovení ceny: 570*0,8					
D		13	Budovy a haly - bourání konstrukcí				7 163,20	
6.03	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	110,000	65,12	7 163,20	ÚRS x koeficient
	PP		osekání omítek na sociálním zařízení stanovení ceny: 81,4*0,8					
D		721	Zdravotně technické instalace budov				3 791,00	
6.04	K	727111228	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 106 mm stropem tl 15 cm	ks	1,000	723,00	723,00	ÚRS x koeficient
	VV		odvětrání WC stanovení ceny: 904*0,8					
6.05	K	727111226	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 150 mm stropem tl 15 cm	ks	5,000	613,60	3 068,00	ÚRS x koeficient
	PP		Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné					
	VV		odvětrání WC stanovení ceny: 767*0,8					
D		763	Konstrukce suché výstavby				15 440,30	
129	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	19,040	420,00	7 996,80	CS ÚRS 2018 01
	PP		Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže podhledu -5001 až -5201 jsou započteny náklady na montáž a dodávku nosné konstrukce. 2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku desek, kazet, lamel; jejich dodávka se oceňuje ve specifikaci. 3. Ostatní práce a konstrukce na sádkartonových podhledech lze ocenit cenami 763 13-17. . .					
	VV		mč. 106		8,95			
	VV		mč. 107		1,44			
	VV		mč. 108		8,650			
130	M	59030571	podhled kazetový minerální formát 600/600mm tl.20mm s hranou E15, polozapuštěný rastr, odstín bílý	m2	19,990	350,00	6 996,50	CS ÚRS 2018 01
	PP		podhled kazetový bez děrování, polozapuštěný rastr, tl.10 mm, 600 x 600 mm					
	VV		19,040*1,05 Přepočtené koeficientem množství		19,990			
131	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	149,000	3,00	447,00	CS ÚRS 2018 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se použijí tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -3381 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje. U přesunu stanoveného procentní sazbou se ztížení přesunu ocení individuálně.					
D		767	Konstrukce zámečnické				14 005,00	
6.06	K	642944121	Osazování ocelových zábrubní dodatečné pl do 2,5 m2	ks	9,000	477,00	4 293,00	ÚRS x koeficient
	PP		Osazení ocelových dveřních zábrubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2					
	VV		Sociální zařízení + kancelář stanovení ceny:596*0,8		9,000			
6.07	M	55331382	zábrubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 levá/pravá 700	ks	5,000	1 056,00	5 280,00	ÚRS x koeficient
			stanovení ceny: 1320*0,8					

6.08	M	55331380	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 150 levá/pravá 600 stanovení ceny: 1300*0,8	ks	4,000	1 040,00	4 160,00	URS x koeficient
181	M	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	136,000	2,00	272,00	nabídková cena
D 769 Výplně otvorů							23 110,00	
6.09	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 600x1970mm sociální zařízení + kancelář stanovení ceny: 735*0,8	ks	9,000	588,00	5 292,00	URS x koeficient
	PP							
	VV				9,000			
	VV							
6.10	M	766660002	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 600x1970mm	ks	4,000	1 504,00	6 016,00	URS x koeficient
	PP		dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 600x1970mm					
	VV		sociální zařízení + kancelář		4,000			
	VV		stanovení ceny: 1880*0,8					
6.11	M	61162701	dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 700x1970mm	ks	5,000	1 464,00	7 320,00	URS x koeficient
	PP		dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 600x1970mm					
	VV		sociální zařízení + kancelář		5,000			
	VV		stanovení ceny: 1830*0,8					
6.12	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	ks	9,000	498,00	4 482,00	URS x koeficient
	PP		kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK					
	VV		sociální zařízení + kancelář		9,000			
	VV		stanovení ceny: 622*0,8					

DOPLNĚNÍ ELEKTROINSTALACE							
210812063	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 5x4 až 6 mm2 uložený volně nebo v liště (CYKY) popis: napojení vzduchové dveřní clony z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k hlavnímu vstupu	m	97	19,30			1 872,10
34111098	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x4mm2 popis: napojení vzduchové dveřní clony z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k hlavnímu vstupu	m	97		51,00		4 947,00
210190405	Montáž rozvaděčů - přídavné skříně pro připojení kabelů popis: napojení vzduchové dveřní clony z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k hlavnímu vstupu	ks	1	755,00			755,00
741320174	Montáž jistič třípólový nn do 63 A s krytem a signálním kontaktem popis: napojení vzduchové dveřní clony z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k hlavnímu vstupu	ks	1	221,00			221,00
35822592	jistič 3-pól. L - vedení, In = 40 A popis: napojení vzduchové dveřní clony z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k hlavnímu vstupu	ks	1		2 396,00		2 396,00
210812015	Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 3x25 až 35 mm2 uložený volně nebo v liště (CYKY) popis: napojení zásobníku TUV z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k místnostem sociálního zařízení č. 106, 107 a	m	74	25,15			1861,1
34109513	kabel silový s Cu jádrem plochý 1 kV 2x2,5mm2 popis: napojení zásobníku TUV z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k místnostem sociálního zařízení č. 106, 107 a popis: napojení zásobníku TUV z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k místnostem sociálního zařízení č. 106, 107 a	m	74		13,2		976,8
210190405	Montáž rozvaděčů - přídavné skříně pro připojení kabelů popis: napojení zásobníku TUV z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k místnostem sociálního zařízení č. 106, 107 a	ks	1	755			755
741320174	Montáž jistič třípólový nn do 63 A s krytem a signálním kontaktem popis: napojení zásobníku TUV z hlavního rozvaděče, nataženo z místnosti č.111 až k místnostem sociálního zařízení č. 106, 107 a	ks	1	221			221
35822592	jistič 3-pól. L - vedení, In = 40 A	ks	1		2396		2396
612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel popis: Zapravení rýh ve zdivu po elektroinstalaci	m2	13,8		163,2		2252,16
	VV 92*0,15 stanovení ceny:204*0,8						
	Materiál celkem				4 856,20		
	Montáže celkem					0,00	
	Podružný materiál	%	5				242,81
	PPV	%	10				0,00
Celkem za	Kompletační materiál celkem						18 895,97
	Svítlidla						
	PSV ROMA 418 LB E 4x18W,T8,EVG, stropní vest.,rastr 600x600,bílá	ks	28	1 110,22	31 086,16	276,00	7 728,00
	Trubice zářivková 18W/840	ks	112	56,35	6 311,20	5,75	644,00
	Materiál celkem				37 397,36		
	Montáže celkem					8 372,00	

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy školní jídelny Čs.Dobrovoiců

Objekt: Úprava ZTI

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							0,00	5 890,00	5 890,00
1	721	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	20,000	140,00	0,00	2 800,00	2 800,00
2	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	3,000	30,00	0,00	90,00	90,00
3	R	Stav.přip.721	Stavební přípomocce pro vnitřní kanalizaci sekání drážek pro potrubí	%	5,000	600,00	0,00	3 000,00	3 000,00
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							228,00	23 230,00	23 458,00
4	R	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	3,000	515,00	0,00	1 545,00	1 545,00
5	R	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	25,000	565,00	0,00	14 125,00	14 125,00
6	721	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	10,000	50,00	0,00	500,00	500,00
7	721	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	36,000	60,00	0,00	2 160,00	2 160,00
8	R	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	8,000	165,00	0,00	1 320,00	1 320,00
9	286	286151000	trubka tlaková PPR řada PN 10 20 x 2,3 x 4000 mm	m	4,000	28,00	112,00	0,00	112,00
10	286	286151330	trubka tlaková PPR řada PN 16 20 x 2,8 x 4000 mm	m	4,000	29,00	116,00	0,00	116,00
13	R	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	4,000	85,00	0,00	340,00	340,00
14	R	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	4,000	110,00	0,00	440,00	440,00
15	R	Stav.přip.722	Stavební přípomocce pro vnitřní vodovod sekání drážek pro potrubí	%	7,000	400,00	0,00	2 800,00	2 800,00
PSV Práce a dodávky PSV							0,00	3 900,00	3 900,00
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							0,00	1 200,00	1 200,00
17	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubo r	3,000	150,00	0,00	450,00	450,00
18	721	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubo r	3,000	100,00	0,00	300,00	300,00
20	721	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubo r	1,000	150,00	0,00	150,00	150,00
21	721	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	50,00	0,00	300,00	300,00
733 Ústřední vytápění - potrubí							11 000,00	13 756,87	24 756,87
1	R	733122205v	IVAR.C-STEEL. IVCT - Potrubí z uhlíkové oceli hladké vně pozinkované,spojované lisováním DN 28	m	8,000	347,00	0,00	2 776,00	2 776,00
2	R	733122206o	IVAR.C-STEEL. IVCT - Potrubí z uhlíkové oceli hladké vně pozinkované,spojované lisováním DN 35	m	15,000	459,00	0,00	6 885,00	6 885,00
3	MAT	MAT 722-001	dodávka tvarovek systému uhlíkatá ocel (oblouky)	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	0,00	11 000,00
4	R	733291101oc	Tlaková zkouška potrubí do D 35x1,5	m	23,000	10,00	0,00	230,00	230,00
5	R	upevnění	Upevňovací a závěsný materiál pro uchycení potrubí	kpl	1,000	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00
6	731	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	247,000	1,50	0,00	365,87	365,87

CELKEM

11 228,00

44 076,87

55 304,87

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt: **Zábor veřejného prostranství**

KSO: Místo: CC-CZ:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice

IČ: 0555878
DIČ: 0

Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

IČ: 25460625
DIČ: CZ25460625

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

IČ: 47304707
DIČ: CZ6408311459

Poznámka:

Cena bez DPH 31 500,00

DPH základní	Základ daně 31 500,00	Sazba daně 21,00%	Výše daně 6 615,00
--------------	--------------------------	----------------------	-----------------------

Cena s DPH v CZK 38 115,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt: **Zábor veřejného prostranství**

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil,
Teplice

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 31 500,00
VRN1 -Zábor veřejného prostranství 31 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu školní jídelny Čsl.dobrovolců 2865, Teplice

Objekt: **Zábor veřejného prostranství**

Místo:

Zadavatel: Hotelová škola p.o. Teplice
Uchazeč: SIM stavby spol. s r.o.

Projektant: Ing.Tomáš Vrátil, Teplice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							31 500,00	
D VRN1 Zábor veřejného prostranství							31 500,00	
9.01	K	013244000	Zábor veřejného prostranství	kpl	1,000	31 500,00	31 500,00	CS ÚRS 2018 01
	PP		sazba 5 Kč/1den/m2					
	VV		5*35*180					

STAVBA :HŠ, OA a SPŠ Teplice – rekonstrukce školní jídelny, Čs. Dobrovolců 2865**REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1**

REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - ODPOČTY - dle odst. 4, § 222		Odpočty			
	Název	ZRN	ZRN+VRN	DPH 21%	VČ.DPH 21%
MP 7.2	Odpočet svítidel	-28 279,86 Kč		-5 938,77 Kč	-34 218,63 Kč
MP 8.2	Odpočet plastového potrubí ZTI	-10 950,00 Kč		-2 299,50 Kč	-13 249,50 Kč
	Celkem	-39 229,86 Kč	-39 229,86 Kč	-8 238,27 Kč	-47 468,13 Kč

Zpracoval : Daniel Dluhoš
Datum: 10.9.2019

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: František Rýsl

ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy školní jídelny Čs.Dobrovoiců

Objekt: Odpočet plastového potrubí ZTI

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						-3 700,00	-7 250,00	-10 950,00
11	R	722176116	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 50 mm	m	-25,000	290,00	0,00	-7 250,00	-7 250,00	
12	286	286151150	trubka tlaková PPR řada PN 10 50 x 4,6 x 4000 mm	m	-25,000	148,00	-3 700,00	0,00	-3 700,00	

CELKEM

-3 700,00

-7 250,00

-10 950,00

Komentář k změnovému listu č. 1.

Přípočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ

VP 1 – Vyrovnání nerovností po odsekání obkladu na soklu a fasádě

Po odsekání stávajícího obkladu na soklu a fasádě zůstaly na povrchu hrubé nerovnosti, na které nebylo možno klást další vrstvy dle PD. Z tohoto důvodu musí být povrch vyrovnán vápenocementovou maltou, aby byl dodržen správný technologický postup dalšího kladení souvrství a zachována estetická kvalita provedení díla.

VP 2 – Výměna podlahového souvrství v místnosti č. 111

Po demontáži nášlapných vrstev v místnosti č. 111 bylo zjištěno viditelné mechanické poškození podlahových mazanin, jejíž tloušťka byla cca 2-3 cm a byla uložena na nesourodé vrstvě tepelné izolace, ve formě prasklin na většině plochy místnosti. Z důvodu možné další degradace mazaniny, lámání a následného prokreslování prasklin do nově navržené dlažby bylo zástupcem investora a technickým dozorem rozhodnuto, že původní mazanina musí být vybourána a nahrazena novou, a to včetně navazující podkladní hydroizolace a ostatního souvrství podlahy.

VP 3 – Doplnění hydroizolace po vybourání mazanin

Po odbourání všech podlahových mazanin v rozsahu dle projektové dokumentace bylo zjištěno mechanické poškození stávající spodní hydroizolace, která byla pevně spojena s odbourávanou konstrukcí, a při provádění tohoto úkonu došlo k jejímu odtržení od podkladu. Toto poškození znemožňuje její správnou funkčnost. Na základě konzultace se zástupcem investora a s technickým dozorem bylo dohodnuto, že musí být stávající hydroizolace přetažena cementovým potěrem pro vytvoření rovné plochy, na kterou bude následně natavena nová hydroizolační konstrukce z asfaltových pásů.

Přípočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ

VP 4 – rozšíření zdi na terase – m. č. 110

Při provádění prací spojenými se zídka na venkovní terase byl zjištěn nesoulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V PD byla navržena zídka o šířce 40 cm, zatímco výkaz výměr obsahoval položky pro provedení nové zídky o šíři pouze 19 cm. Zástupcem investora bylo rozhodnuto, že musí být dodržena šířka konstrukce dle projektové dokumentace – 40 cm z důvodu celoplošného půdorysného zapuštění ocelových sloupů do zídky, které nesou konstrukci částečného zastřešení venkovní terasy.

VP 5 – Doplnění skladeb a položek v místnosti č. 111

Při procházení položkového rozpočtu bylo zjištěno, že ve výkazu výměr nebyly zahrnuty některé práce a dodávky materiálu, které byly obsaženy v projektové dokumentaci a spjaté s místností č. 111. Všechny práce a dodávky byly doceněny a byl vytvořen rozpočet s označením VP 5. Všechny položky byly oceněny na základě vypočtených výměr dle projektové dokumentace a vysoutěžených cen ze stávajícího rozpočtu.

VP 6 – stavební úpravy v místnostech sociálního zařízení

Při provádění stavebních prací na sociálním zařízení bylo zjištěno, že stávající podklad pro kladení obkladů je místy nerovný a zhotovitel tak nemůže zaručit rovinnost obkladů. Na základě konzultace se zástupcem investora a technickým dozorem bylo dohodnuto, že stávající podklad musí být odbourán a provedena nová rovná podkladní plocha, která zaručí rovinnost keramického obkladu. Na základě požadavku investora budou dozděny dělicí příčky kabin WC až ke stropu a podhled stropů snížen o cca 15 cm kazetovým podhledem z důvodu zakrytí hrubých nerovností stávajícího stropu a napojení nového VZT potrubí. Vzduchotechnika nebude napojena na centrální jednotku, ale bude samostatně vedena skrze střechu objektu nad sociálním zařízením a odtah bude zajištěn střešním ventilátorem. Pro vývod VZT potrubí bude proveden prostup na střechu. Současně byly doplněny nové ocelové zárubně a dveřní křídla chybějící ve výkazu výměr.

VP 7.1 – Doplnění elektroinstalace

Při procházení projektové dokumentace elektroinstalace bylo zjištěno, že výkaz výměr elektro neobsahuje položky pro zapojení dveřní vzduchové clony a zásobníku TUV. Tyto úkony byly doceněny na základě smluvních podmínek. Kabely musí být dotaženy podlahou a částečně stěnou z hlavního rozvaděče po obvodu objektu, nikoliv napřímo, jelikož to dispozice stavby neumožňuje. Na základě konzultace s dodavatelem svítidel byly upraveny počty koncových prvků, jelikož si výkaz výměr odporoval s výpočtem osvětlení. Osvětlení musí být provedeno dle výpočtu přiloženého k projektové dokumentaci, aby stavba prošla kolaudačním řízením.

Komentář k změnovému listu č. 1.

VP 8.1 – Úprava ZTI a ÚT

Na základě kontroly výkazu výměr ZTI a ÚT bylo zjištěno, že ve výkazech výměr chybí oproti projektové dokumentaci položky demontáží některých zařizovacích předmětů a izolace potrubí. Položky byly doceněny na základě smluvních podmínek. Na základě požadavku investora bude nahrazeno v projektu navržené plastové vodovodní potrubí pro požární vodu potrubím ocelovým na základě požadavku PBR.

VP 9 – Zábor veřejného prostranství

Z důvodu prodloužení termínu realizace stavby a s ohledem na skutečnost, že veškeré pozemky přiléhající k objektu jídelny jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (Statutární město Teplice), je pro realizaci stavby nezbytné prodloužení doby záboru veřejného prostranství. Náklady na úhradu záborů se tím navyšují oproti původnímu rozpočtu stavby.

Odpočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ

MP 7.2 – Odpočet svítidel

Navazující méněpráce na vícepráci VP 7.1. Na základě konzultace s projektantem byla provedena optimalizace osazení svítidel tak, aby vyhověla výpočtu osvětlení dle hygienických norem. Odečítají se původně navržená nevyužitá svítidla.

MP 8.2 – Odpočet plastového potrubí ZTI

Navazující méněpráce na vícepráci VP 8.1. Plastové vodovodní potrubí v podhledech bude na základě PBR nahrazeno potrubím ocelovým. Z tohoto důvodu musí plastové potrubí odečteno ze stávajícího rozpočtu.

Změna termínu realizace:

Prodloužení termínu realizace o 5 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se zejména o vybourání degradované betonové mazaniny v prostoru jídelny a provedení mazaniny nové, dále pak odbourání původních omítek a vyrovnání veškerých povrchů v sociálním zařízení jídelny. Vliv na prodloužení termínu má i technologická přestávka spojená s provedením a následným vysycháním dodatečně prováděných betonových mazanin. Po konzultaci investora s projektantem a uživatelem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Vypracoval: Daniel Dluhoš

Datum: 5. 9. 2019

Zhotovitel: Ing. Petr Sládek

TDS: František Rýsl