

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4551/2019

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

manželé Jan Mrázek a Naděžda Mrázková

oba bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

RČ: Jan Mrázek – 45 [REDAKCE], Naděžda Mrázková – 46 [REDAKCE]

(oba dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemky parc.č. 89/2, 91/3, 2513/1 a 2540 v k.ú. Radotín, které jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemky parc.č. 89/2 v k.ú. Radotín a parc.č. 91/3 v k.ú. Radotín** v novém stavu dle Geometrického plánu č. 3711-215/2018 potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „katastrální úřad“) pod čj: PGP-295/2019-101 dne 24. 1. 2019 (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy je stanovena Znaleckým posudkem č. 290/04/2019 ze dne 1. 2. 2019 a činí 92.610,00 Kč (slovy: „Devadesátdvatisíčešestsetdeset korun českých“).
2. Kupující se dále zavazují uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši 1.000,- Kč.
3. **Kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], variabilní symbol: 4551, jednou částkou ve výši 93.610,00 Kč (slovy: „Devadesáttřitisíčešestsetdeset korun českých“), a to do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.**

4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením celkové kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení celkové kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédli.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u příslušného katastrálního úřadu, a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupující.
10. **Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou, dle ustanovení § 1 odst. 1 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, kupující.**

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálnímu úřadu.
6. Záměr prodeje předmětu koupě schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 268/2019 ze dne 29. 5. 2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. V/23/19 ze dne 10. 6. 2019. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 18. 6. 2019 do 4. 7. 2019 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 329/2019 ze dne 24. 7. 2019 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. VI/8/19 ze dne 11. 9. 2019.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. 3711-215/2018,
- 2) Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne 18.9.2019

Prodávající:

.....

Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík
starosta

V Praze dne 9.10.2019

Kupující:

.....

Jan Mrázek

V Praze dne 9.10.2019

Kupující:

.....

Naděžda Mrázková