

## **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 262N07/43**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované **v příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

**Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **30 744,- Kč**  
(slovy: Třicettisíc sedmsetčtyřicet čtyři koruny české).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **26210743**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí **25 690,- Kč** (slovy: Dvacetpět tisíc šestset devadesát korun českých) a **bude uhrazena k 1.10.2008**.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517

zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### **Čl. VI**

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### **Čl. VII**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### **Čl. IX**

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. X**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### **Čl. XI**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.12.2007

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
Ing. Filip Syruček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 19.6.2008 parcela č. PK 28/4 katastrální území Vysoký Újezd nad Dědinou přešla do vlastnictví třetí osoby – Colloredo – Mansfeldová Kristina, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 17PR08/43.

Dne 23.6.2008 parcely č. KN 321/10, KN 347/17, KN 347/18, KN 347/22, KN 347/23, KN 360/13, KN 360/5, KN 360/6, KN 375/19, KN 425/1, KN 439/6, KN 456/8 katastrální území Králova Lhota u Českého Meziříčí přešly do vlastnictví třetí osoby – Colloredo – Mansfeldová Kristina, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 14PR08/43.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

Na základě „Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí“ ze dne 13.11.2008 se změnila výměra parcely č. KN 1074/70 katastrální území České Meziříčí z původní výměry 163 m<sup>2</sup> na výměru 131 m<sup>2</sup>.

Na základě Vaší žádosti ze dne 30.9.2008 č.j. 9065/08 se tímto dodatkem č. 1 přidává do nájmu parcely v k.ú.:

- 1) Jílovice u Českého Meziříčí – PK 736, PK 739, PK 741
- 2) Králova Lhota u Českého Meziříčí – KN 318/10, KN 320/7, KN 320/24, KN 321/27, KN 456/22
- 3) Skršice – KN 52/1, KN 112/4, KN 168/2, KN 168/3, KN 152/18, KN 276/6, KN 293/8, KN 311/25, KN 313/6, KN 315/12, KN 338/8
- 4) České Meziříčí – KN 1074/6, KN 1074/59, KN 1074/67, KN 1302/2, KN 1319, KN 1580/1, KN 1580/3, PK 128, PK 134, PK 138, PK 144, ZE 634/2 (původní katastr Mokrý), PK 802/5, ZE 821/2 (původní katastr Mokrý), PK 1566, PK 1877/6, PK 1966/1, PK 1971/6, PK 1971/14, PK 1971/17, PK 1971/18, PK 1976/1, PK 1976/3, PK 1976/5, PK 1984/1, PK 1985/1, PK 1987/3, PK 1987/6, PK 1988/2, PK 1988/3, PK 1988/4, PK 2201, PK 2522/1, PK 2886, PK 2913, PK 3064/6, PK 3234/1

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 43 732 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 599 626 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 943,- Kč (slovy: Třicetdvatisícdevětsetčtyřicet tři koruny české).

Nájemného pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí 32 389,- Kč (slovy: Třicetdvatisícetřistaosmdesátdevět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.1.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
Ing. Filip Syrůček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2009 (dále jen "smlouva").

## Čl. II

Dne 12.2.2010 parcely č. KN 452/1, KN 452/8, KN 500/6, KN 501/4, KN 1074/17, KN 1074/21, KN 1074/25, KN 1074/29, KN 1074/52, KN 1074/56, KN 1074/59, KN 1074/60, KN 1074/62, KN 1074/65, KN 1074/70, KN 1074/78 o výměře 1 430 m<sup>2</sup> (vytvořená na základě geom. plánu č. 809-180/2009 z parcely č. KN 1074/78 o výměře 1 521 m<sup>2</sup>. Zbylá parcela č. KN 1074/104 o výměře 91 m<sup>2</sup> je nadále v nájmu), KN 1271/29, KN 1272/8, KN 1377/2 katastrální území České Meziříčí přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1003931043.

Na základě Vaší žádosti ze dne 7.1.2010 č.j. PF CR 008526/2010/43/Ly se tímto dodatkem č. 2 vypouští z nájmu parcely č. KN 115/9, KN 115/12, KN 115/13 v k.ú. Skršice.

Dne 8.12.2009 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území České Meziříčí a PF ČR pozbyl parcely č. PK 128, PK 134, PK 138, PK 144, PK 316/4, JPK 632/3, JPK 632/9, JPK 634/2, PK 802/5, JPK 821/2, KN 1302/2, KN 1319, PK 1566, KN 1580/1, KN 1580/3, PK 1877/5, PK 1877/6, PK 1966/1, PK 1971/6, PK 1971/12, PK 1971/14, PK 1971/17, PK 1971/18, PK 1976/1, PK 1976/3, PK 1976/5, PK 1977, PK 1984/1, PK 1985/1, PK 1987/1, PK 1987/3, PK 1987/6, PK 1988/2, PK 1988/3, PK 1988/4, PK 1990/2, PK 1995/1, PK 2201, PK 2522/1, PK 2886, PK 2913, PK 3064/3, PK 3064/6, PK 3234/1 v katastrálním území České Meziříčí.

**Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území České Meziříčí. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.**

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území České Meziříčí PF ČR nabyl k 8.12.2009 parcely č. KN 5073, KN 5193, KN 5235, KN 5239, KN 5870, KN 5000, KN 5049, část KN 5105 o výměře 30 m<sup>2</sup>, KN 5118, KN 5383, KN 5453, KN 5608, KN 5917, které se tímto dodatkem č. 2 přidávají do nájmu.

**S nájemcem byl konzultován nový stav předmětu nájmu po KPÚ a ten s tímto souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem.**

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 74 252 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 525 374 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.**

## Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 292,- Kč (slovy: Třicetdvatisícdevětdevadesát dvě koruny české).

Nájemné pro období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 29 396,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc třicetdevadesát šest korun českých). Na tuto částku se Vám započítává částka ve výši 994,- Kč – neoprávněně vybrané nájemné za pozemky, které přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1003931043. Zbývá tedy za toto období uhradit částku ve výši 28 402,- Kč.

#### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou **dne 1.5.2010**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
Ing. Filip Syrůček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

#### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.5.2010 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 16.6.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Skršice a části k.ú. Králova Lhota a PF ČR pozbyl parcely č. KN 52/1, KN 112/4, KN 152/17, KN 152/18, KN 155/16, KN 168/2, KN 168/3, KN 173/5, KN 183, KN 219/1, KN 219/2, KN 257/5, KN 268/2, KN 268/3, KN 276/6, KN 293/8, KN 294/35, KN 311/25, KN 313/6, KN 315/12, KN 338/6, KN 338/7, KN 338/8 v katastrálním území Skršice a parcelu č. KN 456/22 v katastrálním území Králova Lhota.

**Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Skršice a části k.ú. Králova Lhota. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.**

Parcely č. st. KN 115/4, st. KN 115/5, st. KN 115/7 katastrální území Skršice nebyly zahrnuty v KPÚ a zůstávají nadále v nájmu.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Skršice a části k.ú. Králova Lhota PF ČR nabyl k 16.6.2010 parcely č. KN 3084, KN 3095, KN 3097, KN 3099, KN 3141, KN 3270 v katastrálním území Skršice, které se tímto dodatkem č. 3 přidávají do nájmu.

**S nájemcem byl konzultován nový stav předmětu nájmu po KPÚ a ten s tímto souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem.**

Neplatnost: p.č. PK 438/1 katastrální území Jílovice u Českého Meziříčí

**výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 262N07/43**

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení (Kč)
PK 438/1	1.12.2007	31.8.2010	1 005	475,45	1 309
<b>NEPLATNOST CELKEM</b>					<b>1 309</b>

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 116 439 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 408 935 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29 277,- Kč (slovy: Dvacetdevěttisícdvěstsedmdesátsedem korun českých).

**Nájemné pro období od 1.10.2009 – 30.9.2010 činí 25 920,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícdevětsetdvacet korun českých).**

### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou **dne 1.9.2010**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí odloučeného pracoviště  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
Ing. Filip Syrůček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

#### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.9.2010 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 19.8.2010 parcely č. st. KN 500/1, KN 1074/50, KN 1074/67 katastrální území České Meziříčí přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1018931043.

Dne 1.10.2010 parcely č. KN 5239, KN 5870 katastrální území České Meziříčí přešly do vlastnictví třetí osoby – Colloredo – Mansfeldová Kristina, na základě kupních smluv č. 1008841043, 1009841043.

Dne 2.9.2010 parcely č. KN 5193, KN 5235 katastrální území České Meziříčí přešly do vlastnictví třetí osoby – Syrůček Filip Ing., na základě kupních smluv č. 1001781043, 1003731043.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 4 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 22 936 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 385 999 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 096,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícdevadesátšest korun českých).

**Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 25 892,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícsmsetdevadesátdvě koruny české).**

#### Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### **Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou **dne 1.1.2011**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí odloučeného pracoviště  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
Ing. Filip Syrůček  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

#### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.1.2011 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 1.4.2011 parcela č. KN 3270 katastrální území Skršice přešla do vlastnictví třetí osoby – Holická Jaruška, na základě kupní smlouvy č. 1001921143.

Dne 7.6.2011 parcely č. KN 3097, KN 3099 katastrální území Skršice přešly do vlastnictví třetí osoby – Syrůček Filip Ing., na základě kupních smluv č. 1001741143, 1001781143.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemnė. Nájemní vztahy nezanikají.

**Na základě Vaší žádosti o pronájem nemovitostí vedené pod č.j.:705384/2010 ze dne 22.12.2010 se tímto dodatkem přidává do nájmu v k.ú.:**

**Králova Lhota u Českého Meziříčí – KN 24/5, KN 336/4, KN 351/6, KN 360/16,  
KN 375/17, KN 375/27**

**Jílovice u Českého Meziříčí – PK 607, PK 745, KN 761**

**Skršice – st. KN 115/11**

**Vysoký Újezd nad Dědinou – KN 41/8**

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 5 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 15 596 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 370 403 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 676,- Kč (slovy: Dvacetčtyřítisícšestsetšedesátšest korun českých).

**Nájemnė pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 25 054,- Kč (slovy: Dvacetpět tisíc padesátčtyři koruny české).**

### **Čl. IV**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## **Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.10.2011**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
**Ing. Filip Syrůček**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer

.....  
podpis

### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 5 ze dne 1.10.2011 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**Na základě Vaší žádosti o ukončení pronájmu části nemovitosti č. PK 736 o výměře 246 m<sup>2</sup> vedené pod č.j.: PF ČR 608962/2011 ze dne 21.11.2011 se tímto dodatkem vypouští z nájmu.**

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 6 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 246 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 370 157 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6.**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 667,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícšestsetšedesátšedm korun českých).

**Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 24 669,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícšestsetšedesátdevět korun českých).**

### **Čl. IV**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### **Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.1.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
**Ing. Filip Syrůček**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**  
**k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění  
dodatku č. 6 ze dne 1.1.2012 (dále jen "smlouva").

## Čl. II

Dne 15.12.2011 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v části katastrálního území Králova Lhota u Českého Meziříčí a PF ČR pozbyl parcely č. KN 24/5, KN 201/9, KN 318/9, KN 318/10, KN 318/11, KN 320/7, KN 320/9, KN 320/10, KN 320/15, KN 320/16, KN 320/18, KN 320/24, KN 321/8, KN 321/27, KN 336/4, KN 347/25, KN 347/28, KN 351/6, KN 360/16, KN 365/5, KN 375/17, KN 375/27, KN 420/4, KN 420/5, KN 439/29 v k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí.

**Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Králova Lhota u Českého Meziříčí. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.**

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Králova Lhota u Českého Meziříčí PF ČR nabyl k 15.12.2011 parcely č. KN 3226, KN 3438, KN 3520, KN 3525, KN 3526, KN 3528, KN 3529, které se tímto dodatkem č. 7 přidávají do nájmu.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 7 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 14 369 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 355 788 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 7.

## Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 23 006,- Kč (slovy: Dvacettřítisícšest korun českých).

## Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 7 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 530,- Kč (slovy: Dvacetpět tisíc pět set třicet korun českých)

## Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.5.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
**Ing. Filip Syrůček**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer  
.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy  
Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou  
číslo účtu: 145800594/0600  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**  
Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71  
IČ: 25280350  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 1737  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 7 ze dne 1.5.2012 (dále jen "smlouva").

## Čl. II

**Dne 28.3.2012 přešla parcela č. KN 3084 k.ú. Skršice do vlastnictví třetí osoby – Syruček Filip Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001791243.**

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

Na základě žádosti o pronájem pozemků ze dne 9.10.2012 č.j.: PF CR 452683/2012 se tímto dodatkem přidávají do nájmu p.č. PK 772, PK 778 katastrální území Jílovice u Českého Meziříčí

**S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 8 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 790 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 354 998 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 8.**

### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2012 – 30.9.2013 činí 26 155,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícstopadesát pět korun českých).

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 8 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 835,- Kč (slovy: Dvacetšesttisíc osm set třicet pět korun českých)

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.12.2012**

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.  
**Ing. Filip Syruček**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer

.....  
podpis

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený **Ing. Františkem Dittrichem, CSc.**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
v Hradci Králové  
Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**  
Sídlo: České Meziříčí, Záhumenská 452, okres Rychnov nad Kněžnou, PSČ 517 71  
IČ: 25280350  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vločka 1737  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Filip Syrůček**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 262N07/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2007 nájemní smlouvu č. 262N07/43 ve znění dodatku č. 8 ze dne 1.12.2012 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**V katastrálním území Jílovice u Českého Meziříčí proběhlo dne 14.1.2013 obnovení katastrálního operátu - KMD. U níže uvedených parcel došlo k přečíslování a úpravě výměry:**

<u>Před KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>	<u>Po KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>
PK 250	6240	KN 176/27	888
PK 368	5348	KN 236/23	6240
PK 371	8053	KN 240/1	1573

PK 378	273	KN 303/10	344
PK 379	11355	KN 314/37	8053
PK 395	3766	KN 314/53	4007
PK 515/1	3320	KN 314/54	78
PK 523	8294	KN 314/55	1608
PK 526	9247	KN 314/74	3766
PK 601	29170	KN 314/81	9723
PK 607	504	KN 314/111	5348
PK 736	6084	KN 314/116	168
PK 739	4333	KN 376/4	981
PK 741	3068	KN 376/8	105
PK 745	3207	KN 460/27	12
PK 759	888	KN 506/13	8031
KN 761	1173	KN 506/17	258
PK 762	4667	KN 514/63	9198
PK 765	4429	KN 514/73	799
PK 768	1608	KN 514/77	813
PK 772	3726	KN 514/85	3320
PK 775	813	KN 524/20	49
PK 778	<u>2793</u>	KN 593/16	37
	122 359	KN 593/39	31
		KN 601/15	486
		KN 601/18	29170
		KN 607/1	18
		KN 731/4	235
		KN 739/1	5252
		KN 739/5	4333
		KN 741/2	63
		KN 741/6	1690
		KN 745/7	672
		KN 745/8	1038
		KN 745/9	3207
		KN 761	1267
		KN 762/1	3094
		KN 772/35	12
		KN 772/44	676
		KN 772/55	1627
		KN 778/9	<u>2670</u>
			111 742

Smluvní strany se dohodly, že parcely č. KN 560/2, KN 591/14, KN 741/7, KN 741/8, KN 772/58, KN 772/59 – vše vodní plochy katastrální území Jílovice u Českého Meziříčí se tímto dodatkem vypouští z nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že parcely č. KN 6131/4, KN 6131/7, KN 6131/12 – vše silnice katastrální území České Meziříčí (parcely vznikly na základě geometrického plánu č. 847-528/2011 z části parcely č. KN 5073) se tímto dodatkem vypouští z nájemní smlouvy.

Dne 10.12.2012 parcela č. KN 3095 katastrální území Skršice přešla do vlastnictví třetí osoby – Syruček Filip Ing., na základě kupní smlouvy č. 1016921243.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.

**Na základě Vaší žádosti o pronájem ze dne 22.2.2013 vedená pod č.j.: SPU 039856/2013 se tímto dodatkem přidává do nájmu část parcely č. KN 112/16 katastrální území Skršice a parcely č. KN 278/58, KN 376/6, KN 669/7, KN 745/10 katastrální území Jílovice u Českého Meziříčí.**

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 9 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 4 652 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 359 650 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9.**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30 616,- Kč (slovy: Třicettisícšestsetšestnáct korun českých).

**Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 činí 26 599,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícpětsetdevadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.**

### **Čl. IV**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 262N07/43 zůstávají v platnosti.

### **Čl. V**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Čl. VI**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### **Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.10.2013**

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. František Dittrich, CSc.**  
pronajímatel

.....  
**ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**  
předseda představenstva  
**Ing. Filip Syrůček**  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer  
.....

## **DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 262N07/43**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Obchodní firma: ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Filip Syrůček – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 262N07/43, **kterým se mění výše ročního  
nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 262N07/43 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30.616,- Kč (slovy: Třicettisícšestsetšestnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno **s účinností od 1. 10. 2014** na částku **52.640,- Kč** (slovy: Padesátdvatisícešestsetčtyřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 19.6.2015

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatele

.....  
**ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**  
**Ing. Filip Syrůček**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková  
.....  
podpis

## **DODATEK č. 11** **k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 262N07/43**

### **Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatele“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**  
Sídlo: Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Filip Syruček – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 262N07/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 19.11.2014 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům p.č. 314/111, 314/116, 376/4, 376/8, 506/13, 514/85, 601/18, 739/5, 745/9 a 745/10 vše dle KN v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí, obec Jílovice na základě kupní smlouvy č. 1002831443.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky.

Dne 27.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 601/15 a p.č. 607/1 vše dle KN v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí, obec Jílovice třetí osoba – pan Jiří Jarkovský, na základě kupní smlouvy č. 1008921443.

Dne 9.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 236/23 a p.č. 314/81 vše dle KN v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí, obec Jílovice třetí osoba – Ing. Vladimír Touš, na základě kupní smlouvy č. 1009841443.

Dne 10.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 314/74 dle KN v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí, obec Jílovice třetí osoba – Mgr. Petr Hlava, na základě kupní smlouvy č. 1001881543.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedenou nemovitost:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
České Meziříčí	Skršice	KN	st. 115/4	634	zast. plocha - 13

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **43.670,- Kč** (slovy: Čtyřicettřítisícešestsetšedesát korun českých).

Z důvodů uvedených v čl. 1 tohoto dodatku náleží pronajímateli k **1. 10. 2015** nájemné ve výši **45.521,- Kč** (slovy: Čtyřicetpěttisícšestsetdvacetjedna koruna česká).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.6.2015

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**  
**Ing. Filip Syrůček**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....  
podpis

## **DODATEK č. 12** **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 262N07/43**

### **Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

Sídlo: Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

IČ: 25280350

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Filip Syrůček – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 262N07/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 3525, 3528, 3526 a 3438 dle KN v k.ú. Králova Lhota u Českého Meziříčí, obec Králova Lhota třetí osoba – Římskokatolická farnost České Meziříčí, na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457515/2013/514343/ D3256.

Dne 25.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3141 dle KN v k.ú. Skršice, obec České Meziříčí třetí osoba – Římskokatolická farnost České Meziříčí, na základě dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457515/2013/514343/ D4031.

Dne 12.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 5000, 5049, 5383 a 5917 dle KN v k.ú. České Meziříčí, obec České Meziříčí třetí osoba – Římskokatolická farnost České Meziříčí, na základě rozhodnutí o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457515/2013/514343/ R4297/RR12801.

Těmito dny vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Smluvní strany se dále dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rohenice	Rohenice	KN	281/11	302	ostatní plocha - 14
Rohenice	Rohenice	KN	st. 281/12	31	zastavěná plocha - 13
Rohenice	Rohenice	KN	281/42	439	ostatní plocha - 14
Rohenice	Rohenice	KN	st. 281/45	32	zastavěná plocha - 13
<b>Celkem</b>				<b>804</b>	

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.080,- Kč** (slovy: Dvacettisícosmdesát korun českých), a to s účinností od rozhodného data.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 262N07/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za pozemky vydané 25.7.2015 ve výši 2.269,- Kč.

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno uvedené třetí osobě – Římskokatolické farnosti České Meziříčí.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží pronajímateli **k 1. 10. 2016** nájemné ve výši **21.773,- Kč** (slovy: Dvacetjedentisícšedemsetšedesát tři koruny české).

Výpočet je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27.9.2016

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Bc. Pavel Fajfr**

vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**

**Ing. Filip Syrůček**

předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková

.....  
podpis