

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále jen JMK)

a

město Břeclav

se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČO: 00283061

zastoupené Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města
(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice II/425 a pozemku p. č. 4179/1 v k. ú. a obci Břeclav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 9810 a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno (dále jen příspěvková organizace).

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat stavbu „Břeclav – ulice Bratislavská, chodník“.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 31.05.2019.
3. Předpokládané umístění stavby je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy. Předpokládaný trvalý zábor pozemku činí cca 1419 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou „Břeclav – ulice Bratislavská, chodník“, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30.06.2021**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby „Břeclav – ulice Bratislavská, chodník“, požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčené části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 111. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 26.08.2019, usnesení č. 7957/19/R111.
4. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno Radou města dne 07.08.2019, usnesení č. R19/19/42a.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 15.10.2019

V Břeclavi dne 03.10.2019

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města