



MHMPXPAH07CQ

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. SOB/36/03/001440/2019 (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného
podle §1267 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ve smyslu ust. §104 odst. 3
zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „budoucí povinný“

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Bankovní spojení: PPF banka, Číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená: na základě Plné moci ze dne 8.3.2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,
se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00
IČO: 257 40 253 DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
zastoupena: , na základě Plné moci ze dne 23.11.2018
dále jen „budoucí oprávněný“

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem,
místopředsedou představenstva
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
Dále jen Investor

Společně jako „smluvní strany“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k.ú. Chodov**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1678 pro k. ú. Chodov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Investor v rámci stavby „**Modernizace stanice metra Opatov**“ umístí na pozemky **parc.č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k.ú. Chodov, obec Praha**, přeložku komunikačních kabelů, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, dále jen „zařízení“. Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který je součástí smlouvy.

III.

1. Protože jsou pozemky **parc. č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha**, ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba pro budoucího oprávněného zřídit služebnost zahrnující právo vybudovat na nich zařízení, vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný, spolu s investorem, dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“), kterou budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje podepsat tuto smlouvu do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.
3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného nárok na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.
4. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedoručí k zahájení realizace přeložky komunikačního vedení v rámci stavby „Modernizace stanice metra Opatov“ na pozemcích parc.č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k.ú. Chodov, obec Praha.
5. Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:
 - a) *Povinný, který je vlastníkem pozemků **parc. č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha**, zřizuje ve prospěch oprávněného touto smlouvou služebnost, spočívající v právu oprávněného vybudovat na pozemcích **parc. č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha, zařízení – komunikační kabel**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení (dále jen „služebnost“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*
 - b) *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.*
 - c) *Oprávněný je povinen:*
 - a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
 - b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*
 - d) *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*
 - e) *Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: **pětset korun českých**). Investor je povinen tuto částku, včetně platné sazby DPH, a kolku ve výši 1.000,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu.*

f) Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy investora. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury investorovi. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky, a.s. účet č.: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

g) V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

h) Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.

i) K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.

j) Na základě smlouvy zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, služebnost na pozemcích **parc. č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha**, pro společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na pozemcích **parc. č. 2031/2, 2031/14 a 2031/267 v k. ú. Chodov, obec Praha, zařízení – komunikační kabel**, vstupovat a vyjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav, modernizace a údržby zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o budoucí smlouvě uveřejnění v registru smluv investor.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech, investor pak jeden stejnopis.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí povinný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13.5.2019, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha č. 1 – situační plánec.

v Praze dne

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

.....

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V Praze dne:
Za investora:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva