



POZNAMKI  
 STREŠNÝ PRÁK  
 NA STAVBU  
 3MDE POUŽIE  
 LAŽÍC 5  
 5 LITROV

NOVÉ ZDIHY  
 BOUZNIE ZIHO

ZÁVODNÍ 49

Stavba č. 01 a vkladec výmění

**SSB****Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 802  
Závodní 330/49, Ostrava

Platný od: 01.11.2019

na základě smlouvy č. 26.3.2017 zánik NS dále BO

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		86.30	86.30	0.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:	00-00-0330 -802-02	Vlastník:			
XXXXXX XXXXXXXX		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih			
Závodní 330/49		Horní 791/3			
700 30 Ostrava - Jih		700 30 Ostrava-Hrabůvka			
IČ:		IČ: 00845451			
		č.ú. 19-9923050277/0100			

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	Individuálně	.....,00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>			<b>.....,00 Kč</b>
záloha	Studená voda	700.00 * 1.00 [Objekt]	700.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>			<b>700.00 Kč</b>

<small>Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.</small>	<b>0330802018</b>	<b>Celkem k úhradě měsíčně</b>	<b>.....,00 Kč</b>
--	-------------------	--------------------------------	--------------------

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 Prodejna	59.30 m <sup>2</sup>	59.30 m <sup>2</sup>	..... KČ/m <sup>2</sup> /rok	..... KČ
02 Sociální zařízení	2.00 m <sup>2</sup>	2.00 m <sup>2</sup>	..... KČ/m <sup>2</sup> /rok	..... KČ
03 Prodejna	25.00 m <sup>2</sup>	25.00 m <sup>2</sup>	..... KČ/m <sup>2</sup> /rok	..... KČ
Nájemné za plochu celkem:				..... KČ

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

**SSB****Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 802  
Závodní 330/49, Ostrava

Platný od: 01.09.2019

Platný do: 31.10.2019

na základě smlouvy č. 26.3.2017 zánik NS dále BO

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	0		86.30	86.30	0.00
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:	00-00-0330 -802-02	Vlastník:			
XXXXXXXX XXXXXXXX		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih			
Závodní 330/49		Horní 791/3			
700 30 Ostrava - Jih		700 30 Ostrava-Hrabůvka			
IČ:		IČ: 00845451			
		č.ú. 19-9923050277/0100			

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	Individuálně	719.00 Kč
		<b>Celkem za nájem</b>	<b>719.00 Kč</b>
záloha	Studená voda	700.00 * 1.00 [Objekt]	700.00 Kč
		<b>Celkem za zálohy</b>	<b>700.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0330802017****Celkem k úhradě měsíčně****1419.00 Kč**Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	59.30 m2	59.30 m2	100.00 Kč/m2/rok	494.16 Kč
02 Sociální zařízení	2.00 m2	2.00 m2	100.00 Kč/m2/rok	16.67 Kč
03 Prodejna	25.00 m2	25.00 m2	100.00 Kč/m2/rok	208.33 Kč
-----				
Nájemné za plochu celkem:				719.16 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).