

Smlouva o výpůjčce
č. 2019/0468/OKSMPP.SEK

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupena: Tomášem Slabihoudkem, radním

na straně jedné (dále jen „*Půjčitel*“)

a

Centrum Palmovka, a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 24796590
zastoupena: Tomášem Bínou, členem představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16872

na straně druhé (dále jen „*Vypůjčitel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 2, o celkové výměře 6805 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 311, vedeném pro k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „*Nemovitost*“).
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Nemovitost za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „*výpůjčka*“).
3. Účelem výpůjčky je užívání Nemovitosti Vypůjčitelem výlučně pro pořádání akcí pro veřejnost pod širým nebem (např. farmářské trhy a podobně) a za tímto účelem také zřízení práva nájmu či výpůjčky k Nemovitosti ve prospěch dalších subjektů.

II. Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky byla stanovena dohodou smluvních stran na dobu určitou do 31. 12. 2022.
2. Před uplynutím doby výpůjčky podle odst. 1. tohoto článku skončí výpůjčka v následujících případech:
 - a) Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení Nemovitosti, užije-li Vypůjčitel Nemovitost v rozporu s touto smlouvou nebo poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy;
 - b) Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení Nemovitosti, pokud Půjčitel nevyhnutelně Nemovitost potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat;
 - c) dohodou smluvních stran;
 - d) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu výpovědi, s tříměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - e) odstoupením od této smlouvy ze strany ze strany Půjčitele v případě, že Vypůjčitel užívá či umožňuje užívání Nemovitosti takovým způsobem, v důsledku kterého na Nemovitosti vzniká či hrozí škoda, nebo z důvodu učinění takového právního jednání ve vztahu k Nemovitosti, které není touto smlouvou či platným právním předpisem dovoleno.
3. Vypůjčitel je nejpozději ke dni skončení výpůjčky povinen ukončit veškeré platné smluvní závazky s třetími osobami ohledně užívání Nemovitosti.
4. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky vyklidit Nemovitost a vyklizenou ji odevzdat Půjčiteli v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky. O předání Nemovitosti smluvní strany pořídí předávací protokol.

III. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám stav Nemovitosti a zavazuje se užívat Nemovitost hospodárně, s veškerou potřebnou péčí, dbát o její ochranu před zničením a poškozením, a to pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o to, aby na Nemovitosti nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na Nemovitosti, které způsobil Vypůjčitel nebo další osoby, které jej užívali se souhlasem Vypůjčitele, popř. nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu; Vypůjčitel se rovněž zavazuje zajišťovat po dobu výpůjčky běžné udržovací práce na Nemovitosti.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje při výkonu práv podle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní právní předpisy, zejména vyhlášky hlavního města Prahy č. 8/2008

Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vypůjčitel přebírá povinnost zajišťování energií (elektrická energie, voda) na všechny akce, které bude na Nemovitosti pořádat. Zároveň Vypůjčitel přebírá i povinnost zajišťování a vyřizování záborů, potřebných pro pořádání akcí.
5. V případě zřízení užívacího práva k Nemovitosti ve prospěch třetího subjektu se Vypůjčitel zavazuje pravidelně kontrolovat Nemovitost a v případě vzniku škody či hrozby škody bez zbytečného odkladu zajistit odstranění těchto negativních důsledků a dle potřeby užívání třetí osobou ukončit.
6. Vypůjčitel je povinen Nemovitost pojistit pro případ vzniku škody a zavazuje se, že nahradí veškerou škodu vzniklou na Nemovitosti jeho jednáním či jednáním třetí osoby.
7. Vypůjčitel není oprávněn činit ve vztahu k Nemovitosti či její části žádné jiné právní jednání s výjimkou nájmu a výpůjčky, zejména není oprávněn ji převést či zřídit zástavní právo k ní; tím není dotčeno právo Vypůjčitele činit taková právní jednání, která naplní povinnosti stanovené touto smlouvou (např. vymáhání náhrady škody atd.).
8. Vypůjčitel hradí veškeré náklady na opravu a údržbu Nemovitosti a není oprávněn požadovat jejich úhradu (refundaci) od Půjčitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn Nemovitosti, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota Nemovitosti.
10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s užíváním Nemovitosti, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými povoleními a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, příp. dalších dotčených subjektů k užívání Nemovitosti za účelem stanoveným touto smlouvou a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

IV.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat Vypůjčiteli Nemovitost nejpozději ke dni účinnosti výpůjčky a sdělit mu veškeré podstatné informace týkající se stavu a zařízení Nemovitosti, včetně veškerých omezení.
2. Půjčitel je oprávněn po předchozím oznámení provádět kontrolu Nemovitosti. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, ke vstupu je Půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti Vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli kontrolu Nemovitosti bez omezení s ohledem na

platné smluvní závazky a zároveň je povinen sdělit mu podmínky užívání Nemovitosti nebo jeho částí třetí osobou.

Článek V. Sankční ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za užívání Nemovitosti v rozporu s účelem stanoveným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v případě, že nepředá Nemovitost v souladu s čl. III. této smlouvy, a to za každý započatý den se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání Nemovitosti.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Půjčitele na náhradu škody.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Půjčitel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží Půjčitel a jeden stejnopis obdrží Vypůjčitel.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 18.9. 2019, č. Usn RMC 0504/2019

V Praze dne 11. 10. 2019

Za Půjč

.....
Tomáš Slabihoudek, radní



V Praze dne 9. 10. 2019

Za Vypůjčitele:

.....
Tomáš Bína, člen představenstva



Správce rozpočtu:

Trumpichová Vlasta

.....