

Poskytovatel: Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč

v zastoupení **Mgr. Libuší Kolářovou**, ředitelkou školy

IČ: 66610699

Bankovní spojení - č. ú: 3538711/0100

Se sídlem: Sirotní 4, 674 01 Třebíč (*dále jen pronajímatel*)

a

Objednatel:

MANN + HUMMEL Service s.r.o.

IČ: 27745686

DIČ: CZ27745686

se sídlem: Nová Ves č. 66, 675 21 Okříšky

Bankovní spojení: 43-0208180207/0100, KB, a.s. pobočka Třebíč

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 56179,

Zastoupení: **Bernd Boketta**, jednatel (*dále jen nájemce*)

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč	
Došlo dne:	15. 10. 2019
Č.j.:	0411/1444/2019
Počet listů/příloh:	2

uzavřeli tuto: **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

I. Předmět pronájmu

Pronajímatel hospodaří se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina tj. budovou školy č.p. 180 která je součástí pozemku par. č. st. 232 v katastru nemovitostí zapsané na LV č. 7548 pro obec a katastrální území Třebíč. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat, včetně svěřeni nebytových prostor v předmětné nemovitosti do nájmu třetím osobám, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a část nemovitosti specifikovaný v této smlouvě nájemci pronajmout.

Pronajímatel pronajímá nájemci část nemovitosti (plocha naproti vstupnímu vestibulu) shora uvedené nemovitosti za účelem instalace **1 ks reklamního banneru o rozměrech 200 x 100 cm.**

Pronajímatel hospodaří se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina tj. budovou tělocvičny č.p. 187 která je součástí pozemku par. č. st. 6288, zapsané na LV č. 7548 pro obec a katastrální území Třebíč. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat, včetně svěřeni nebytových prostor v předmětné nemovitosti do nájmu třetím osobám, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a část nemovitosti specifikovaný v této smlouvě nájemci pronajmout.

Pronajímatel pronajímá nájemci část nemovitosti (plocha na vnitřní boční stěně tělocvičny) shora uvedené nemovitosti za účelem instalace **1 ks reklamního banneru o rozměrech 300 x 100 cm.**

II. Doba trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 10. 2019** do **30. 9. 2023**.

Je sjednána 3 měsíční výpovědní lhůta. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce závažným způsobem poruší smlouvu a neprovede nápravu do 15 dnů od písemného upozornění pronajímatelem.

III. Nájemné

Smluvní strany se dohodly na nájemném v **celkové výši 80.000,-- Kč** (slovy osmdesát tisíc Kč) za dobu trvání smlouvy a fakturaci nájemného takto:

10-12/2019 v měsíci prosinci 2019 na částku 20.000,-- Kč

01-12/2020 v měsíci červnu 2020 na částku 20.000,-- Kč

01-12/2021 v měsíci červnu 2021 na částku 20.000,-- Kč

01-12/2022 a 01-09/2023 v měsíci červnu 2022 na částku 20.000,-- Kč

Nájemce se zavazuje k úhradě faktur v dohodnuté výši a termínu, tj. do 90 dnů od doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 15 dnů, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce do 3 dnů uvolní užívané prostory na vlastní náklady. V tomto případě nájemce nemůže uplatňovat vůči pronajímateli žádné majetkové či jiné sankce.

Peněžítý závazek (dluh) nájemce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn:

- po podpisu této smlouvy umístit v předmětu pronájmu svoji reklamu,
- je oprávněn užívat předmět pronájmu k dohodnutému účelu tj. nabídce pracovních příležitostí pro žáky školy,

Nájemce je povinen:

- zajišťovat údržbu a dobrý technický stav reklamního zařízení,
- nájemce se zavazuje neprovádět na pronajaté nemovitosti bez souhlasu pronajímatele další stavební úpravy mimo úprav související s instalací reklamních bannerů,
- ke dni skončení platnosti této smlouvy na své náklady odstranit reklamní zařízení z pronajaté části nemovitosti a uvést nemovitost do původního stavu.

V. Závěrečná ujednání

Reklamní zařízení jsou ve vlastnictví nájemce.

V případě změny vlastníka nemovitosti je pronajímatel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost nájemci.

Tuto smlouvu je možno ukončit mimo případů ve čl. II. Dohodou obou stran.

Změny smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků uzavřených vzájemnou dohodou smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel a splnění této povinnosti doloží nájemci. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Rada Kraje Vysočina projednala návrh na uzavření smlouvy o nájmu na svém zasedání dne 1. 10. 2019 a usnesením 1626/28/2019/RK udělila souhlas pronajímateli s uzavřením nájemní smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Nové Vsi dne 2. 10. 2019

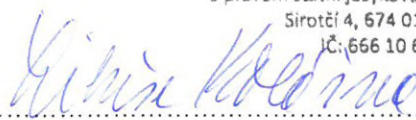


Bernd Boketta, jednatel

MANN+HUMMEL Service s.r.o

V Třebíči dne 1.10.2019

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč,
Sírotčí 4, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699



Mgr. Libuše Kolářová, ředitelka školy

Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč

MANN + HUMMEL Service

s.r.o.

675 21 Nová Ves č. 66

-024-



M. MARAZOVA