

ZEMO, spol. s r.o.

sídlem č. p. 114, 685 01 Bohaté Málkovice

IČO: 494 35 248

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 11906

zastoupené panem [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem organizace

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2131, p. č. 2151/3, p. č. 3082/1, p. č. 3082/3, p. č. 3083/5, p. č. 3308/21, p. č. 3311/5, p. č. 3311/7, p. č. 3311/8 a p. č. 3311/9 vše v k. ú. Nové Hvězdlice a obci Hvězdlice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 431.

II.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s. r. o., IČO: 044 10 793, Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí pro rozdělení pozemku číslo plánu 429-7241c/2018 byla z pozemku:

- p. č. 2151/3 oddělena část označená **novým parcelním číslem 3346/28 o výměře 20 m²**
- p. č. 3082/1 oddělena část označená **novým parcelním číslem 3346/16 o výměře 1073 m²**
- p. č. 3082/3 oddělena část označená **novým parcelním číslem 3346/17 o výměře 55 m²**
- p. č. 3308/21 oddělena část označená **novým parcelním číslem 3346/14 o výměře 49 m²**
- p. č. 3311/5 oddělena část označená **novým parcelním číslem 3346/3 o výměře 108 m²**
- p. č. 3311/7 oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 132 m², z pozemku p. č. 3311/8 oddělena část označená jako díl „b“ o výměře 146 m² a z pozemku p. č. 3311/9 oddělena část označená jako díl „c“ o výměře 91 m², když současně díly „a“, „b“ a „c“ byly sloučeny do **nového parcelního čísla 3346/5 o výměře 369 m²**

vše v k. ú. Nové Hvězdlice.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří ValMez geo s. r. o., IČO: 044 10 793, Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí pro rozdělení pozemku číslo plánu 460-7351/2019 byla z pozemku:

- p. č. 2131 oddělena část označená **novým parcelním číslem 2131/2 o výměře 166 m²**
- p. č. 3083/5 oddělena část označená **novým parcelním číslem 3083/22 o výměře 42 m²**

vše v k. ú. **Nové Hvězdlice**.

Uvedené geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2.

III.

Prodávající tímto prodává pozemky blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a to **pozemky**:

- p. č. 2131/2 o výměře 166 m²
- p. č. 3083/22 o výměře 42 m²
- p. č. 3346/3 o výměře 108 m²
- p. č. 3346/5 o výměře 369 m²
- p. č. 3346/14 o výměře 49 m²
- p. č. 3346/16 o výměře 1073 m²
- p. č. 3346/17 o výměře 55 m²
- p. č. 3346/28 o výměře 20 m²

vše v k. ú. **Nové Hvězdlice se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím** (dále též jako „převáděné pozemky“), kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 376.400,-Kč (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých) a kupující tyto převáděné pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s dlouhou životností, kdy první kolaudační rozhodnutí nebylo dohledáno, jedná se o plnění osvobozené od daně podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyznění kupujícímu, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy byl povolen a proveden, a to na účet č.: [REDAKCE]

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zůstanou prosty práv třetích osob.

V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

VI.

Předmětné pozemky jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/429 Bohdalice - Nesovice“.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva ex tunc a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VII.

Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Náklady s tímto spojené hradí kupující.

VIII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující nabývá převáděné pozemky související s investiční výstavbou na základě rozhodnutí Rady Jihomoravského kraje ze dne 8. 12. 2011 usnesení číslo 10575/11/R143.

Podmínky této kupní smlouvy byly v souladu s výše uvedeným rozhodnutím schváleny Radou Jihomoravského kraje na 62. schůzi dne 28. 5. 2018 č. usnesení 4365/18/R62.


Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu smlouvy bude jedno vyhotovení zasláno společně s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží kupující a prodávající.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

Kupující se zavazuje doručit prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailové adresy: 

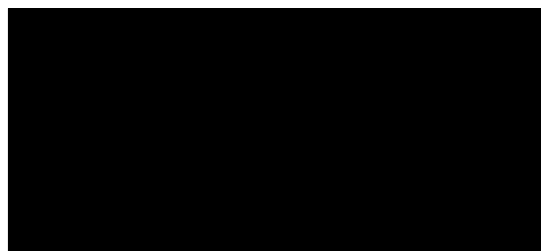
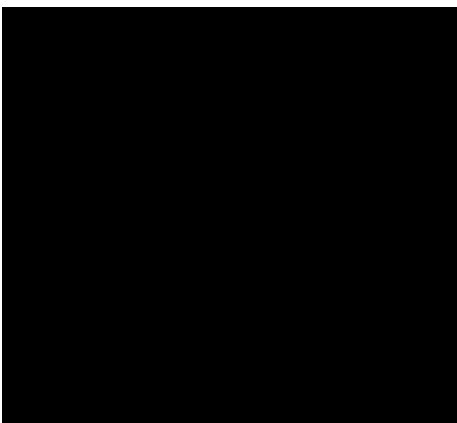
Přílohy:

geometrický plán č. 429-7241c/2018

geometrický plán č. 460-7351/2019

V Bohatých Málkovicích dne - 8 - 10 - 2019

14 - 10 - 2019
V Brně dne



Ing. Zdeněk Komárka, ředitel organizace
(za kupujícího)