



PCR19ETRpo28354064

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-67037-9/ČJ-2019-1900VZ

*Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

„Objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 72051612

DIČ: CZ72051612

Zastoupená: **Ing. Martina Křišková**, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

Bankovní spojení: ČNB Plzeň

Číslo účtu: 31243881/0710

Kontaktní osoby:



Datová schránka:

a

„Zhotovitel“

OKNOSTYL group s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 52299

Zastoupená: Ing. Tomáš Mazel, jednatel

Sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim

IČ: 27689719

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-7118030207/0100

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:



I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že na základě místního šetření a v souladu s požadavky a podmínkami uvedenými ve:

- 1) Specifikaci předmětu plnění VZMR, dodávka a montáž oken, dveří, mříží a žaluzií v účelovém zařízení Bublava č. p. 705 a č. p. 729, č. j. KRPK-63213-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 15. 8. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a
- 2) Zadávacích podmínek VZMR KŘP, dodávka a montáž oken, dveří, mříží a žaluzií v účelovém zařízení Bublava č. p. 705 a č. p. 729, č. j. KRPK-63213-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 15. 8. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2,

provede

**„Dodávku a montáž oken, dveří, mříží a žaluzií v účelovém zařízení Krajského ředitelství
policie Karlovarského kraje na Bublavě, č. p. 705 a č. p. 729, PSČ 358 01“**

II.
Doba a podmínky plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno v období **od 2. 11. 2019 do 12. 11. 2019** a jako celek bude dokončené a předáno objednateli nejpozději dne **12. 11. 2019**, včetně dodání fakturace. Důvodem specifického termínu realizace díla je fakt, že se jedná o budovu víceúčelového zařízení, kde probíhající rekreace a akce vylučující termín jiný.
2. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	165.000,- Kč
DPH 21%	34.650,- Kč
CELKEM včetně DPH	199.650,- Kč

Slovy: stodevadesátdevěttisícšestsetpadesát korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští a dílo bude zhotoviteli uhrazeno jednorázově po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
5. Zhotovitel za dokončené dílo vystaví objednateli dvě faktury, kdy v jedné faktuře bude kalkulace ceny za část zhotoveného díla pro účely **vzdělávací**, na kterou se nebude vztahovat přenesená daňová povinnost dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a ve druhé faktuře bude kalkulace ceny za zbývající část díla pro účely **rekreační**, na kterou se bude vztahovat přenesená daňová povinnost dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Podrobné podklady k tomuto fakturačnímu rozlišení zajistí a zhotoviteli poskytne kontaktní osoba objednatele 

6. Faktury musí být vystaveny a doručeny na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení a faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a nebudou-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s jejich splatností.
9. Faktury budou hrazeny převodním příkazem.
10. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.

2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
7. Zhotovitel dodá před započítáním díla harmonogram prací.
8. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
9. Zhotovitel odveze a ekologicky zlikviduje, na své náklady, veškerý odpad vzniklý při realizaci díla.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i v jiných dnech a časech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i případné předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 12. 11. 2019.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po

dni přerušení prací na díle.

4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatel.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatel o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatel dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.

3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat 
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat 
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

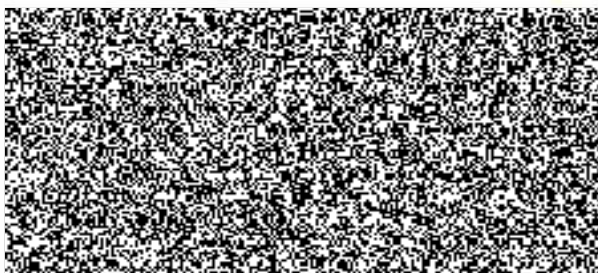
Příloha č. 1

Specifikace předmětu plnění VZMR, dodávka a montáž oken, dveří, mříží a žaluzií v účelovém zařízení Bublava č. p. 705 a č. p. 729, č. j. KRPK-63213-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 15. 8. 2019.

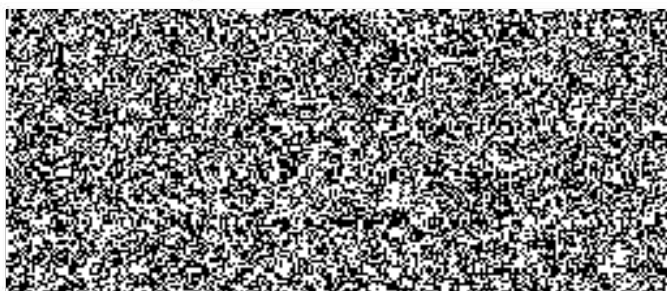
Příloha č. 2

Zadávací podmínky VZMR KŘP, dodávka a montáž oken, dveří, mříží a žaluzií v účelovém zařízení Bublava č. p. 705 a č. p. 729, č. j. KRPK-63213-5/ČJ-2019-1900MN ze dne 15. 8. 2019.

V  dne 25.9.2019



V Karlových Varech dne 10-10-2019





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo28288304

Č.j. KRPK-63213-2/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 15. srpna 2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 1/2

Specifikace předmětu plnění VZMR

Dodávka a montáž oken , dveří , mříží a žaluzií v účelovém zařízení Bublava č.p.705 a č.p. 729

V budově účelového zařízení Bublava č.p. 705 a č.p. 729, dojde k výměně stávajících dřevěných oken za nová plastová včetně zednického začištění, demontáže a likvidace stávajících oken. Dále dojde k montáži žaluzií, mříží a k výměně stávajících dřevěných dveří za nová plastová včetně zednického začištění, demontáže a likvidace stávajících dveří. Montáž PVC parapetů - vnitřní, montáž přechodových plechů a parotěsné zábrany - pásy včetně aplikace na rám. Výmalba a začištění ostění oken, konečná výmalba po montáži oken - 20 cm po obvodu okna. **Vše nutno přeměřit při místním šetření a dojde k upřesnění zakázky.**

Okna: celkem 23 ks

- Okno dvoukřídlé otevíravé / sklopné š.1150mm , v. 1420mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 , včetně žaluzie **1ks** (místnost č.204A)
- Okno dvoukřídlé otevíravé / sklopné š.1300mm , v. 1420mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 **1ks** (místnost č.115A)
- Okno dvoukřídlé otevíravé / sklopné š.1180mm , v. 940mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 **7ks** (místnost č. 118A, 121A 123A, 124A, 125A, 126A)
- Okno jednokřídlé otevíravé / sklopné š.550mm , v. 820mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 **2ks + mříž 2ks** (schodiště 132C)
- Okno jednokřídlé otevíravé / sklopné š.530mm , v. 500mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 **2ks** (místnost č. 116A WC)
- Okno jednokřídlé otevíravé / sklopné š.1150mm , v. 830mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 , včetně žaluzie **1ks** (místnost č.130CB-bojler)
- Okno jednokřídlé otevíravé / sklopné š.1150mm , v. 540mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 **4ks** (místnost č.120A, 121A, 122A, 126A)
- Okno jednokřídlé otevíravé / sklopné š.900mm , v. 650mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26, **1ks** - „Kongresové centrum“, sklep-sklo kůra (čirá) 4mm
- Okno jednokřídlé otevíravé / sklopné š.900mm , v. 420mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 **1ks** - „Kongresové centrum“- sklep-sklo kůra (čirá) 4mm

- Okno jednokřídlé otevíravé / sklopné š. 1150mm , v. 540mm, sklo kůra (čirá) 4mm, interier barva bílá, exterie barva Mahagoni 26 **3ks** (126A, 127A, 128A)
- Dveře jednokřídlé vchodové š. 1075mm , v. 2250mm, interier barva venku bílá, exterie barva Mahagoni 26 **1ks** – „Aptmán“

Žaluzie:

Dodání žaluzií na již namontovaná okna **24 ks** : nutno zaměřit na předmětných oknech – upřesnění bude při místním šetření.

Budova A 1.NP.:místnost č. 101A botárna – 1ks, 104A kancelář správce – 2ks, , č. 108A - 1ks, č. 109A - 2ks, č. 110A - 2ks, č. 111A - 1ks, č. 112A - 2ks

Budova A 2.NP: místnost č.202A - 2 ks, č. 204A – 1ks, 205A – 3ks, č. 206A – 2ks, 207A – 2ks, 208A - 3 ks

U pěti oken ve sklepě jsou mříže, na místním šetření se upřesní, zda dojde k jejich demontáži (pokud by bránili k osazení nového okna) nebo se mohou ponechat nedotčeny.

Minimální parametry otvorových výplní: $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, 5-ti komorový rám, izolační dvojsklo.

- **Oprava rozbitého skla u 1 ks okna: 103A**

Technické podmínky:

Rozsah zakázky a technické zaměření oken, dveří, žaluzií bude upřesněn na místním šetření.

Práce proběhnou po podpisu smlouvy a to pouze v období **od 2.11. do 12.11.2019** a to z důvodu, že předmět plnění se nachází ve víceúčelovém zařízení, kde probíhají rekreace a akce, které omezují jiný termín.

Zhotovitel dodá před započítáním realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu rekonstrukce udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci rekonstrukce, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.

Zábor veřejné komunikace nebude potřeba.

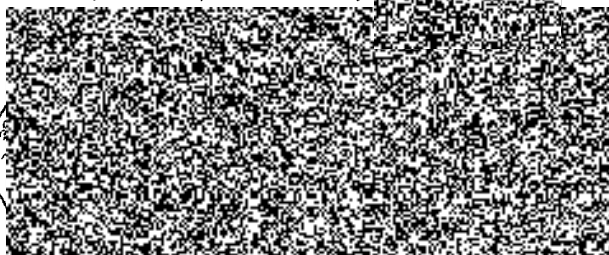
Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při rekonstrukci.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Garance požadována min. **60 měsíců**. Platební podmínky: 100 % ceny **po převzetí díla**.

Příloha: položkový rozpočet

Zpracoval:





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Č.j. KRPK-63213-5/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 15. srpna 2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Zadávací podmínky VZMRKŘP
Dodávka a montáž oken, dveří, mříží a žaluzií
v účelovém zařízení Bublava č.p.705 a 729

Kontaktní osoby

Odbor veřejných zakázek:

Dodací lhůtaPožadujeme termín dodání i s fakturací do **12. 11. 2019** od podpisu smlouvyOdpovědnost za vadyOdpovědnost za vady (záruku) požadujeme **6 0 měsíců** od data dodání.Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně). Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou použity pro vzdělávací a rekreační účely a bude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

Faktury budou z tohoto důvodu vyhotoveny k této zakázce ve dvou provedení:

Jedna faktura s přenesenou daňovou povinností a druhá faktura bez přenesené daňové povinnosti.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky
(nikoli ale pro konzultaci soutěže!)

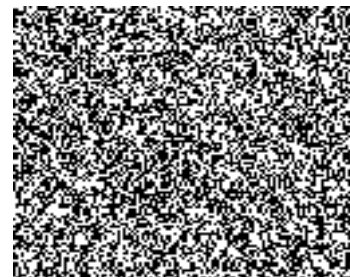


POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Účelové zařízení Bublava č.p. 705,729, 358 01 Bublava

Adresa a data pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386 / 100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
E-mail: krpk.faktura@pcr.cz
ISDS: upshp5u

Adresa pro zaslání další různé dokumentace k zakázce
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov



Zpracov

