Příloha č. 2

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi

Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec

Sídlo: Oblá 75a, 634 00 Bmo

IČ: 44 992 785

Zastoupené: Ing. Janou Drápalovou, starostkou (dále jen „**půjčitel**“)

Základní škola Brno, Svážná 9, příspěvková organizace

Sídlo: Brno, Svážná 9, č.popisné 438, PSČ 634 00

IČ: 48 511 927

Zastoupená: Mgr. Petrem Punčochářem, ředitelem školy (dále jen „**vypůjčitel**“)

I. Předmět výpůjčky

Městská část Brno - Nový Lískovec má rozhodnutím Statutárního města Brna podle čl. 25 odst. 1 písm. b) Statutu města Brna svěřeny do správy se všemi dispozičními právy a povinnostmi vlastníka následující nemovitosti:

Areál základní školy v Brně na ulici Svážná, který sestává z:

1. pozemku parc. č. 2554/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.116 m2 v k.ú. Nový Lískovec jehož součástí je budova č.p. 438, č.or. 9 o výměře podlahové plochy 9.175m2 (z celkové podlahové plochy 10.038 m2 nespadá do výpůjčky 863 m2),
2. ostatních pozemků

* parc. č. 2554/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 13.296 m2
* parc. č. 2554/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.869 m2
* parc. č. 2554/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 346 m2
* parc. č. 2554/12 ostatní plocha, zeleň o výměře 477 m2
* parc. č. 2554/21 ostatní plocha, zeleň o výměře 100 m2
* parc. č. 2554/23 ostatní plocha, zeleň o výměře 474 m2
* parc. č. 2554/24 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m2
* parc. č. 2554/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 238 m2
* parc. č. 2554/26 ostatní plocha, zeleň o výměře 83 m2
* parc. č. 2554/27 ostatní plocha, zeleň o výměře 201 m2
* parc. č. 2554/28 ostatní plocha, zeleň o výměře 522 m2
* parc. č. 2554/29 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m2
* parc. č. 2554/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m2

vše v k.ú. Nový Lískovec o celkové výměře 17.654 m2.

Účetní hodnota těchto nemovitostí činí:

* Budovy:

171.297.535,30 Kč 11.677.627,90 Kč

* Terénní a sadové úpravy v objektu:

II. Doba výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli v souladu s ust. § 2193 a násl. obč. zákoníku nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek, a to na dobu

neurčitou

za účelem provozu příspěvkové organizace a k provozování hospodářské činnosti příspěvkové organizace v souladu s platnými právními předpisy.

**III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je zejména povinen:

* užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, pro který byl vypůjčen a ke kterému obvykle slouží
* předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením
* zajišťovat realizaci všech aktivit spojených s provozem nemovitostí včetně předepsaných revizí, inventur ap.
* zajišťovat na svůj účet potřebné opravy a údržbu předmětu výpůjčky s výjimkou rekonstrukcí, přístaveb, nástaveb a vestaveb
* zajišťovat na svůj účet čistotu chodníků přilehlých k pozemkům školy
* překládat půjčiteli návrh smlouvy na pronájem předmětu této smlouvy třetím osobám, jakož i jejích případných změn a dodatků, k odsouhlasení jejich obsahu a podmínek pronájmu s výjimkou nájemních smluv uzavíraných vypůjčitelem v délce trvání do jednoho kalendářního roku
* příjem z pronájmu používat jen ve prospěch své hlavní činnosti; jiné využití zdroje musí být výslovně povoleno půjčitelem
* vrátit předmět výpůjčky nebo jeho části, jakmile je nebude potřebovat nebo pokud bude půjčitel požadovat jejich vrácení

1. Vypůjčitel je zejména oprávněn:

* pronajímat předmět výpůjčky za shora uvedených podmínek a to tak, aby nebyla narušena činnost vypůjčitele vymezená platnými právními předpisy
* pořádat v prostorách předmětu výpůjčky kulturní a společenské akce dle vlastního rozhodnutí a v souladu s touto smlouvou
* provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky pouze po předchozím souhlasu půjčitele,
* provádět terénní úpravy a novou výsadbu zeleně trvalého charakteru jen po předchozím souhlasu půjčitele

1. Půjčitel je zejména oprávněn:

* provádět kontrolu, zda předmět výpůjčky je užíván v souladu s touto smlouvou a s účelem ke kterému má sloužit
* provádět kontrolu použití finančních příjmů z pronájmu předmětu výpůjčky
* požadovat vrácení věci i před skončením doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo ji užívá v rozporu s účelem, kterému má sloužit, a to v 12 měsíční výpovědní době, počínající běžet od prvého dne měsíce následujícího po uplatnění požadavku na vrácení předmětu výpůjčky

1. Půjčitel je povinen:

* účastnit se pravidelných pracovních setkání s vypůjčitelem, informovat se o problémech vypůjčitele spojených s předmětem výpůjčky a pokud jejich řešení není v pravomoci vypůjčitele, tyto řešit
* včas se vyjadřovat k předloženým návrhům smluv o pronájmu
* včas a řádně informovat vypůjčitele o akcích odsouhlasených RMČ Brno - Nový Lískovec a pořádaných za předem dohodnutých podmínek půjčitelem v předmětu výpůjčky

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími platnými právními předpisy.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní vztah zaniká:

* dohodou obou smluvních stran,
* výpovědí s 12 měsíční výpovědní dobou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně
* zánikem vypůjčitele

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Touto smlouvou se ruší smlouva o výpůjčce ze dne 22.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.01.2007, dodatku č. 2 ze dne 01.07.2011, dodatku č. 3 ze dne 01.07.2013, dodatku č. 4 ze dne 02.06.2014 a dodatku č. 5 ze dne 22.06.2017.
3. Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Smlouva byla schválena na zasedání ZMČ Brno - Nový Lískovec č. 8/6 konaném dne 18. 9. 2019.

V Brně dne

………………………………………… ………….…………………………………

Ing. Jana Drápalová Mgr. Petr Punčochář

starostka MČ Brno – Nový Lískovec ředitel

půjčitel vypůjčitel