

**„SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 9940426882-0050/2009  
podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve  
znění pozdějších předpisů**

**1) Smluvní strany**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupená: Ing. Pavlem Pulkrábem, výkonným ředitelem ÚSM

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, divize PS, č.ú.

zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

korespondenční adresa: Česká pošta s.p., Region JM, Orlí 655/30, 663 00, Brno

fakturační adresa: Česká pošta s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99

adresa pro zaslání faktur: Česká pošta s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06  
Ostrava

dále jen "Pronajímatel"

a

**DEKRA Automobil a.s.**

se sídlem : Türkova 1001, 149 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Miroslavem Lhotákem, místopředsedou představenstva a Ing. Ilijou Němečkem, členem představenstva

IČ: 49240188, DIČ: CZ 49240188

bankovní spojení: \_\_\_\_\_ Praha 1, č.ú.čtu

korespondenční adresa: DEKRA Automobil a.s., Türkova 1001, 149 00 Praha 4

fakturační adresa: DEKRA Automobil a.s., Türkova 1001, 149 00 Praha 4

dále jen "Nájemce"

**2. Předmět smlouvy**

**2.1. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost práva hospodařit s příslušnými nemovitostmi v objektu Opavská 26/8, Štýřice, Brno, v k.ú. Štýřice, a to s budovami bez č.p./č.ev., které se nacházejí - jedna na pozemku parc.číslo 330/8, zastavěná plocha a nádvoří a druhá na pozemku parc.číslo 330/6, zastavěná plocha a nádvoří a dále s pozemkem parc.č. 332, ostatní plocha, vše evidováno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1032. V uvedených nemovitostech pronajímá nebytové prostory blíže specifikované v čl.2 odst.2.2. této smlouvy. Uvedené dokládá výpisem z katastru nemovitostí, se kterým se Nájemce seznámil, a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.**

**2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu podle §3 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb. část pozemku parc.číslo 332 za účelem parkování vozidel o výměře 300 m<sup>2</sup>, část budovy bez č.p./č.ev. na pozemku parc. číslo 330/8 o výměře 960,54 m<sup>2</sup> vedené pod inventurním číslem 10600009485 za účelem provozování Stanice technické kontroly vozidel sestávající se z haly STK a administrativního zázemí a část budovy bez č.p./č.ev. na pozemku parc. číslo 330/6 o výměře 172,26 m<sup>2</sup> za účelem provozování měření emisí motorových vozidel. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č.2 této smlouvy.**

**2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci Movité věci uvedené v soupisu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 6.**



### 3. Účel nájmu

3.1. Předmět nájmu, tzn. prostory uvedené v bodě 2.2., a movité věci uvedené v bodě 2.3. této smlouvy, je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce, a to konkrétně provozování stanice technické kontroly vozidel všech kategorií a provozování měření emisí motorových vozidel. Tuto činnost nesmí vykonávat Nájemce v rozporu s dobrými mravy. Užívání Předmětu nájmu k jinému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny této smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele.

3.2. Předmět podnikání Nájemce je uveden na výpisu z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 3.

### 4. Doba nájmu a ukončení nájmu

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou podle § 46 odst. 3 z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění (Zákon), tj. do dne zrušení Pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku Pronajímatele podle § 11 odst. 1 uvedeného zákona s účinností ode dne uzavření této smlouvy.

4.2. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že bude potřebovat Předmět nájmu pro svou podnikatelskou činnost v rámci svých předmětů podnikání zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky odstoupení nastávají 30. dnem od doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení, zasláného jako zásilka „do vlastních rukou jen adresáta“. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno ve lhůtě čtrnácti dnů od jeho odeslání. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k tomuto dni je Nájemce povinen Předmět nájmu předat Pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.4. Nájem lze před uplynutím doby nájmu uvedené v předchozím odstavci ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění. Výpovědní lhůta je 3 (tři) měsíce, běžet začíná první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

### 5. Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem, smluvní pokuta, inflace

5.1. Roční nájemné za m<sup>2</sup> si smluvní strany sjednaly dohodou, a to takto:

5.1.1. Pro první rok nájmu do 31.8.2010:

- u budovy bez č.p./č.ev. na pozemku parc. číslo 330/8 o výměře 960,54 m<sup>2</sup> a dále pak u budovy bez č.p. /ev. na pozemku parc. číslo 330/6 o výměře 172,26 m<sup>2</sup> roční nájemné za m<sup>2</sup> je ve výši 2.632,- Kč,
- u části pozemku parc. číslo 332 (parkování vozidel) o výměře 300 m<sup>2</sup> roční nájemné za m<sup>2</sup> je ve výši cca 995,-Kč (994,90 Kč);
- Cena za pronájem movitého majetku, jehož soupis je Přílohou č. 6 této smlouvy činí 10.000,-Kč měsíčně, tj. 120.000,-Kč ročně

Celkové, smluvními stranami, sjednané nájemné za Předmět nájmu činí částku ve výši 3.400.000,-Kč za 1 (jeden) rok. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

5.1.2 Pro druhý a každý další rok nájmu od 1.9.2010:

- u budovy bez č.p./č.ev. na pozemku parc. číslo 330/8 o výměře 960,54 m<sup>2</sup> a dále pak u budovy bez č.p. /ev. na pozemku parc. číslo 330/6 o výměře 172,26 m<sup>2</sup> roční nájemné za m<sup>2</sup> je ve výši 1.750,- Kč,



- u části pozemku parc.číslo 332 (parkování vozidel) o výměře 300 m2 roční nájemné za m2 je ve výši cca 992 Kč.
- Cena za pronájem movitého majetku, jehož soupis je Přílohou č. 6 této smlouvy činí 10.000,-Kč měsíčně, tj. 120.000,-Kč ročně

Celkové, smluvními stranami sjednané nájemné za druhý a každý další rok nájmu od 1.9.2010 činí částku ve výši 2.400.000,-Kč.

**5.2. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné ve výši 3.400.000,-Kč dle čl. 5.1.1. bude Nájemcem Pronajímateli uhrazeno následovně:**

- první splátka nájemného ve výši 1.200.000,-Kč bude Nájemcem uhrazena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, který bude vystaven nejdéle do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet Pronajímatele. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktury činí čtrnáct dní od data vystavení.
- zbývající část ročního nájemného bude hrazena vždy čtvrtletně, a to ve výši 550.000,-Kč. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.

Výše nájemného a plateb za služby s nájmem souvisejícími, termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy - Příloha č. 4.

**5.2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné dle čl. 5.1.2 ve výši 2.400.000,-Kč bude Nájemcem hrazeno čtvrtletně, a to ve výši 600.000,-Kč (slovy: šestsettisíc korun českých).**

**5.3. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy uhradit první splátku nájemného formou bezhotovostního převodu v termínu uvedeném v čl. 5.2. této smlouvy a dále pak se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné a platby za služby s nájmem spojené řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele uvedený v platebním kalendáři, a to čtvrtletně v termínech uvedených v platebním kalendáři. (Variabilní symbol pro úhradu plateb je číslo daňového dokladu, uvedené v záhlaví platebního kalendáře).**

Za nedodržení termínu splatnosti kterékoliv splátky má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.

**5.4. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH, což dokládá potvrzením o registraci plátce DPH, které je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, tj. stal-li se plátcem DPH nebo ukončil-li registraci plátce DPH.**

**5.5. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy k příslušnému datu zdanitelného plnění.**

**5.6. Služby spojené s nájmem a provozem najímaných prostor.**

Jedná se o paušální úhradu nákladů na celoroční údržbu komunikací, odstavné plochy a 24 hodinovou ostrahu v částce 12.000 Kč/čtvrtletí. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši

Zálohově pak bude Nájemce hradit elektrickou energii, plyn, vodné, stočné a srážkovou vodu.

**Čtvrtletní výše záloh:**

- elektrická energie .....11 000,- Kč
- plyn ..... 80 000,- Kč
- vodné..... ..2 500,- Kč
- stočné a srážková voda .....10 000,- Kč



Tyto platby budou hrazeny Pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele čtvrtletně, a termínech uvedených v platebním kalendáři vystaveném Pronajímatelem. Variabilní symbol pro úhradu plateb je číslo daňového dokladu, uvedené v záhlaví platebního kalendáře.

První splátka záloh za energie a paušální úhrady bude podle této smlouvy Nájemcem zaplácena do 25.11.2009. Tato první splátka bude součtem záloh na energie za IV. čtvrtletí r. 2009 a záloh na energie za měsíc září 2009.

Úklid vnitřních prostor, které jsou součástí Předmětu nájmu, si Nájemce provádí sám na vlastní náklady.

5.7. Smlouvy o likvidaci komunálního odpadu je Nájemce povinen uzavřít přímo s dodavatelem těchto služeb.

5.8. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od nájemní smlouvy, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Smlouva se tím ruší okamžikem odstoupení, tj. doručením rozhodnutí Pronajímatele o odstoupení nájemci.

5.9. Vyúčtování záloh na služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení dodavatelských faktur od příslušných dodavatelů energií a služeb. V případě, že doba nájmu bude kratší než 1 rok provede Pronajímatel vyúčtování záloh na služby po skončení doby nájmu, a to do 15 dnů po předložení vyúčtování příslušnými dodavateli služeb. Doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním předmětných nemovitostí (dále jen "doplatek na služby" resp. "přeplatek na služby") je splatný jednou nebo druhou smluvní stranou do 14 dnů po doručení vyúčtování záloh na služby nájemci, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.9.1 V objektu STK bude elektrická energie, vodné stočné a plyn vyúčtována dle skutečného stavu podružných měřidel v Předmětu nájmu. Při vyúčtování bude vždy doložena i DPH.

5.9.2 V objektu emisí bude elektrická energie vyúčtována z každé faktury účtované dodavatelem v aktuálních cenách dle průměrné denní spotřeby instalovaného zařízení. Průměrná denní spotřeba instalovaného zařízení vychází z průměrné doby využití zařízení Nájemcem a z příkonu používaného elektrického zařízení. Do 30.9.2009 předá Nájemce Pronajímateli soupis používaných elektrických spotřebičů a přístrojů, které v objektu emisí využívá, včetně jejich příkonů a doby denního využití v hodinách. Nájemce umožní pověřené osobě Pronajímatele provést kontrolu těchto zařízení. V případě změny oproti nahlášeným užívaným elektrickým spotřebičům a přístrojům, tuto změnu Nájemce neprodleně písemně oznámí Pronajímateli. Spotřeba tepla a teplé vody bude Pronajímatel účtovat na základě faktury od dodavatele podle podílu vytápěné plochy Nájemce z celkové vytápěné plochy objektu což je 8,48 %

Vodné a stočné 16 m<sup>3</sup> a rok na jednoho zaměstnance v jedné směně. (dle zák. 428/2001 Sb. - směrná čísla roční potřeby vody) Provozovna místního významu, kde se vody neužívá k výrobě, s výtoky, WC a přípravou teplé vody v průtokovém ohříváči (bojleru) Při vyúčtování bude vždy doložena i DPH.

Aktuální počet zaměstnanců oznámí Nájemce písemně (elektronicky na adresu nevriva.marie@cpost.cz) vždy k poslednímu dni čtvrtletí jako podklad pro fakturaci.

#### 5.10. Kauce

a) Nájemce do 3 (tří) pracovních dnů od podpisu této smlouvy složí Pronajímateli na jeho účet uvedený shora v označení Pronajímatele částku ve výši 600.000,- Kč (slovy: šestset tisíc korun



českých), která bude sloužit jako kauce. Kaucí nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít pouze za účelem:

- úhrady případného dlužného nájemného nebo služeb spojených s nájmem,
  - úhrady škody vzniklé na předmětu nájmu zaviněné Nájemcem s výjimkou běžného opotřebení.
- b) V případě vyčerpání celé nebo části kauce je Nájemce povinen kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení výzvy nájemci.
- c) Pronajímatel se zavazuje kauci, resp. její nepoužitou část vrátit nájemci nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu dle této smlouvy, a to v hotovosti nebo na účet, jehož specifikaci sdělí Nájemce písemně Pronajímateli při skončení nájmu.

#### 5.11. Inlace

Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle článku 4.1. této smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry Inlace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + I/100)$$

NN - nově upravená výše nájemného

NS - výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

I - míra Inlace v předchozím kalendářním roce ( v % )

Zvýšení nájemného o míru Inlace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2011. Mírou Inlace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného Indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za posledních dvanácti měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry Inlace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku jako záloha na nájemné. Doplatek nájemného v nové výši (se započtením navýšení dle tohoto článku smlouvy) bude Nájemcem Pronajímateli uhrazeno na písemnou výzvu, ve které musí být obsažena částka doplatku nájemného za období dle předchozí věty této smlouvy a současně bude nájemci zaslán platební kalendář se stanovenou výší nájemného platného pro příslušný kalendářní rok.

5.12. Nájemce bere na vědomí, že usnesením vlády České republiky č. 836 ze dne 18.7.2007 bylo v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o privatizaci“), rozhodnuto o přeměně státního podniku Česká pošta, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ: 47114983, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 (dále jen ČP).

Vyúčtování zálohových plateb dle čl. 5.9. za kalendářní rok předcházející roku, v němž bude realizována přeměna na akciovou společnost dle předchozího odstavce, bude provedeno Nabyvatelem privatizovaného majetku.

## 6. Další práva a povinnosti smluvních stran

### 6.1. Pronajímatel je povinen:

- a) odevzdat Předmět nájmu nájemci ke smluvenému užívání, a to nejpozději do 8 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání Předmětu nájmu nájemci bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran;
- b) zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu;
- c) zajistit, aby zákazníci Nájemce měli bezproblémový a bezpečný přístup a příjezd ke stanici technické kontroly a stanici měření emisí a parkování na parkovištích, která



náleží ke stanici technické kontroly a stanici měření emisí v pracovních dnech od 6.30 do 19.00 hodin.

6.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že Nájemce a jeho zákazníci jsou oprávněni, a to pouze za účelem průjezdu a průchodu k Předmětu nájmu, využívat část pozemku Pronajímatele parc.č. 330/1, tak, jak je zakresleno na situačním plánu. Tento situační plánek je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 2.

6.3. Nájemce je povinen:

- a) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
- b) umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného požádání;
- c) zabezpečovat si na své náklady úklid (v) Předmětu nájmu
- d) zabezpečit si pro uložení svého komunálního odpadu vlastní popelnici a zajistit si na své náklady likvidaci a odvoz veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle Zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- e) dodržovat všechny právní předpisy o ochraně životního prostředí
- f) hradit všechny náklady spojené s běžným provozem analogicky dle vládního nařízení č. 258/1995 Sb., přičemž se částka 300,-Kč uvedená v předmětném nařízení vlády dohodou smluvních stran zvyšuje na 5.000 Kč za jednu opravu bez DPH;
- g) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce.
- h) předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení; o převzetí Předmětu nájmu Pronajímatelem bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran;
- i) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu ve smyslu ust. § 711 odst. 2 písm. b) a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit;
- j) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani je poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení podmínek stanovených tímto bodem smlouvy, může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele
- k) nezřídit bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele v Předmětu nájmu své sídlo či provozovnu nebo pro tyto účely využívat jeho adresu;
- l) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na Předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku, pokud vznikne v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu; Pronajímatel neručí za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně ať již úmyslně nebo nedbalostí;

6.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu řádně prohlédl, řádně se seznámil s jeho stavem a že si Předmět nájmu pronajímá ve stavu jak stojí a leží.

6.5. Nájemce prohlašuje, že každý pracovní den v době od 19.00 hodin – 6.00 hodin a dále pak v sobotu, v neděli a o svátcích po celý den Pronajímatel může parkovat svá vozidla na části pozemku parc.č. 332, která je součástí Předmětu nájmu, a to bezúplatně.



## 7. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

7.1. Předmět nájmu dle nájemní smlouvy, jsou předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

7.2. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se BOZP a PO a další ustanovení Interních předpisů, se kterými byl Pronajímatelem seznámen. Za tímto účelem je povinen provádět pravidelné kontroly Předmětu nájmu.

7.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.

7.4. Nájemce je povinen před zahájením činnosti se prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na Předmět nájmu a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.

7.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.

7.6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách Předmětu nájmu, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.

7.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí Předmětu nájmu, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.

7.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasičskými přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.

7.9. Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v Předmětu nájmu byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.

7.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.

7.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k Předmětu nájmu, jestliže tato byla uložena Pronajímatelem.

7.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímatelem nebo jím pověřeným osobám vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání Předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

7.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.



## 8. Doručování

8.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, se doručují osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

8.2. Má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

Při doručování osobně –

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě určené k přebírání listovních zásilek na příjemcově adrese, nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě určené k přebírání listovních zásilek na příjemcově adrese a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 7.3. této smlouvy

Při doručování poštou –

- dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo
- 5. den po dni, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle čl. 8.3. Smlouvy

8.3. Ke dni účinnosti smlouvy je adresou pro doručování Pronajímateli Česká pošta s.p., Region JM, Orlí 665/30, 663 00, Brno a adresa pro doručování Nájemci je DEKRA Automobil a.s., Tůrkova 1001, 149 00 Praha 4.

8.4. Smluvní strany si dohodly, že v případě změny sídla či podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne změny, přičemž v oznámení bude vždy uvedeno, od kdy nahlášená změna doručovací adresy platí. Pokud některá strana změnu neoznámí, má se za to, že vždy platí naposledy oznámená adresa pro doručování.

## 9. Rozhodčí doložka

9.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této Smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 8.2., budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, a to třemi rozhodci, jmenovanými Správcem Seznamu rozhodců, vedeném Společností pro rozhodčí řízení a.s., IČ: 264 21 381, se sídlem Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen „Společnost“), při její existenci, a to podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, Organizačním a Kancelářským řádem Společnosti, s jejichž obsahem jsou smluvní strany srozuměny a s nimiž se mohou blíže seznámit v sídle Společnosti, nebo na: <http://www.rozhodci-rizeni.cz/>.

9.3. Ustanovení odstavců 9.1 a 9.2. platí i po skončení této Smlouvy, a to i tehdy, jestliže dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## 10. Všeobecná a závěrečná ustanovení

10.1. V případě, že některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší své smluvní závazky vyplývající z této smlouvy, ruší se smlouva ex nunc doručením písemného odstoupení.

10.2. Veškeré částky uvedeny v této smlouvě jsou uvedeny bez daně a podléhají DPH dle platných zákonů, tzn. že k uvedeným částkám vždy bude připočítávána částka odpovídající příslušné DPH.



10.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.

10.4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce 1 vyhotovení.

Příloha č. 1: Informace o nemovitostech - p.č. 330/6, 330/8, 332

Příloha č. 2: Půdorys pronajaté plochy s vyznačením parkovacích a odstavných ploch, vč. příjezdové komunikace

Příloha č. 3: Výpis z OR Nájemce

Příloha č. 4: Platební kalendář pro rok 2009

Příloha č. 5: Registrace plátce DPH Nájemce

Příloha č. 6: Soupis movitého majetku v předmětných nemovitostech

v Prox dne 15. 9. 09

v ..... dne 15. 9. 09

DEKRA A  
Isp. v Měst. 550 00 v Praze  
148 00 Praha 4, Tůrkova 180  
IČ: 48240188 DIČ: CZ49240188  
Nájemce



Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 330/0  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 940  
**Katastrální území:** Štýřice 610186  
**Číslo LV:** 1032  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Budova na parcele:** bez čp/če jiná st.

Vlastník, jiný oprávněný

Právo hospodařit s majetkem státu

Jméno	Adresa	Podíl
Česká pošta, s.p.	Politických vězňů 909/4, Praha, Nové Město, 225 99	

Příslušnost k organizační složce právnické osoby

Jméno	Adresa	Podíl
Česká pošta, s.p., odštěpný závod Jižní Morava	Orlí 655/30, Brno, Brno-město, 663 00	

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 21.07.2009 09:32:49



PRILoha z. 1

**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 220/8  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 4545  
 Katastrální území: Štýřice 610186  
 Číslo LV: 1032  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Grafický nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Budova na parcele: bez čp/če jiná st.

**Vlastník, jiný oprávněný**

**Právo hospodařit s majetkem státu**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká pošta, s.p.	Politických vězňů 909/4, Praha, Nové Město, 225 99	

**Příslušnost k organizační složce právnické osoby**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká pošta, s.p., odštěpný závod Jižní Morava	Orlí 655/30, Brno, Brno-město, 663 00	

**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 21.07.2009 09:32:49



**Informace o parcele**

Parcelní číslo: ~~232~~  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 6406  
 Katastrální území: Štýřice 610186  
 Číslo LV: 1032  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: jiná plocha  
 Druh pozemku: ostatní plocha

**Vlastník, jiný oprávněný**

**Právo hospodařit s majetkem státu**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká pošta, s.p.	Politických vězňů 909/4, Praha, Nové Město, 225 99	

**Příslušnost k organizační složce právnické osoby**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká pošta, s.p., odštěpný závod Jižní Morava	Orlí 655/30, Brno, Brno-město, 663 00	

**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

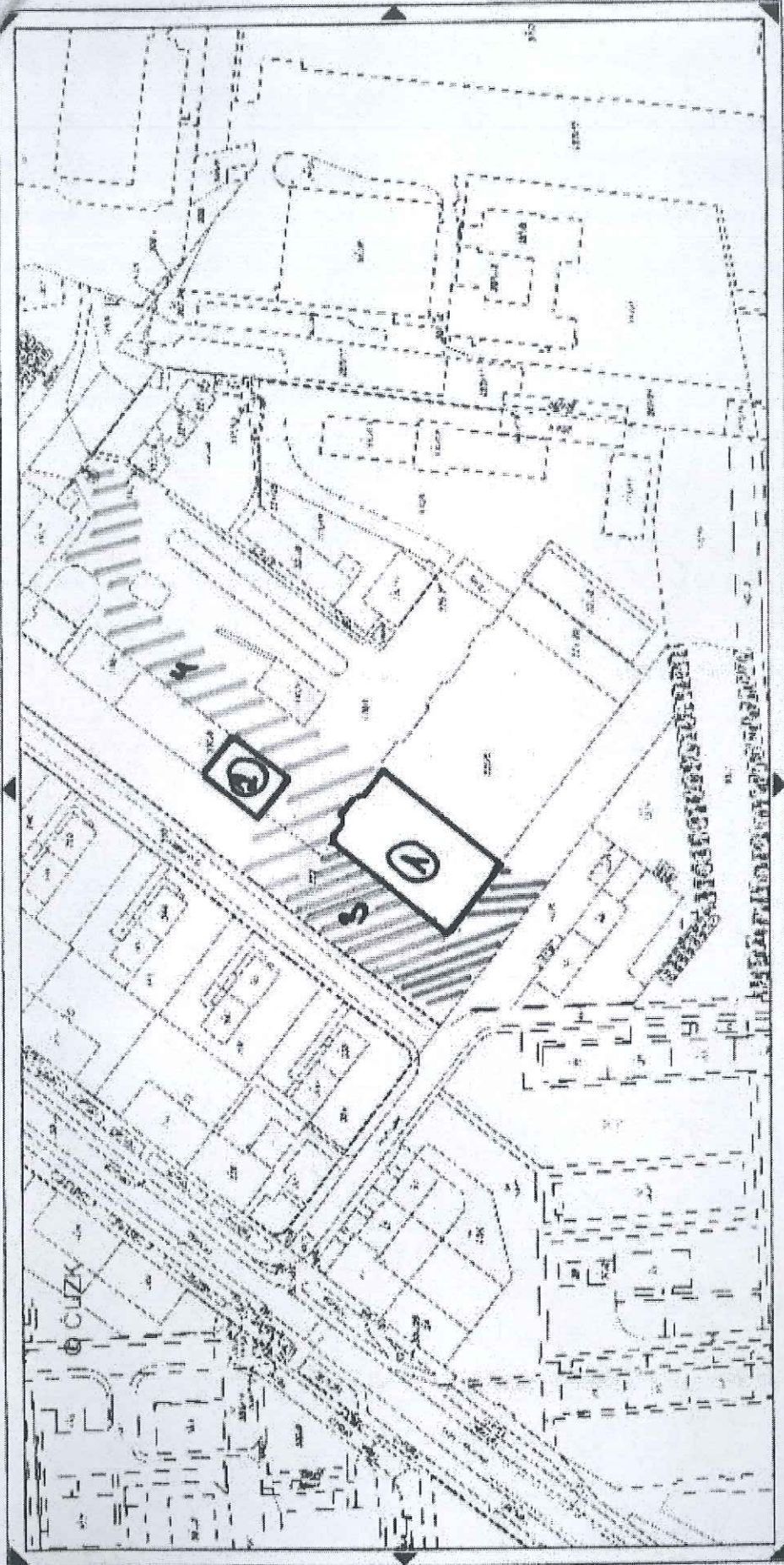
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Platnost k 21.07.2009 09:32:49





- ortofoto
- priemtový katastr
- def. body parcel
- def. body budov

Výčetník č. 1/2010  
Číslo: 1/2010

1:1481

- UWU:
- č. 1 : OBJEKT STC
  - č. 2 : OBJEKT EPISE
  - č. 3 : PARKOVANÍ
  - č. 4 : PRÍSED K PREDNĚTY TJAJMY



# OBJEKT EMISE

Číslo	Název položky	Cena	Popis položky	Podrobný popis
	CHODBA	4,36		
	KANCELAR <sup>IV</sup>	8,10		
		1,70		
		4,140		
	DÍLNA	4,00		
	WC	4,00		
	WC	4,140		
	ZÁDVEŘÍ	1,70		
	WC	6,70		
✓ 15	DÍLNA - GARŽE	66,50		
✓ 16	DÍLNA - GARŽE	66,00		
	<b>CELKEM</b>	<b>172,26</b>		
✓ 18	...	...		
✓ 20	...	...		
✓ 21	...	...		
✓ 22	...	...		
✓ 23	...	...		
24	...	...		
25	...	...		
26	...	...		
27	...	...		
✓ 28	...	...		
✓ 29	...	...		
30	...	...		
31	...	...		



## V ý p i s

### z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1967

Datum zápisu: 1.května 1993

Obchodní firma: DEKRA Automobil a.s.

Sídlo: Praha 4, Tůrkova 1001, PSČ 149 00

Identifikační číslo: 492 40 188

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- vydavatelské a nakladatelské činnosti
- výuka v oboru silniční a městské dopravy
- poradenství v oborech silniční a městské dopravy a automobilové dopravy
- měření vlivů na životní prostředí
- technicko-ekonomické ověřování drážních vozidel městské dopravy
- výzkum a vývoj v oborech silniční a městské dopravy a automobilového opravárenství
- posuzování a stanovení podmínek pro přepravu nebezpečných věcí (nákladů)
- kalibrace pracovních měřidel
- provádění technických kontrol motorových vozidel a jejich přípojných vozidel v provozu
- technicko-ekonomické ověřování silničních motorových a přípojných vozidel, jejich příslušenství a výstroje
- provádění technických kontrol drážních vozidel městské hromadné dopravy
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- prověřovací činnost v oblasti systémů jakosti dle norem řady ČSN ISO 9000 u výrobních podniků a organizací služeb
- poradenství v oblasti systémů jakosti dle norem řady ČSN ISO 9000 u výrobních podniků a organizací služeb
- výroba přístrojů a pomůcek pro zkušebnictví motorových vozidel a jejich příslušenství
- automatizované zpracování dat
- poskytování software
- zpracování rešerší, anotací a odborných publikací v oboru dopravy
- znalecká činnost v oborech doprava, ekonomika, strojírenství a technické obory různé, s rozsahem znaleckého oprávnění pro dynamiku jízdy vozidel městské hromadné dopravy, otázky provozu městské dopravy, technický stav silničních motorových vozidel, hodnocení provozně technických, provozních a technicko-ekonomických parametrů silničních motorových vozidel, systémů údržby těchto vozidel, analýzu dopravních nehod dopravní psychologii, ceny a tarify



silniční motorové dopravy, přepravu nebezpečných věcí  
a nebezpečných odpadů

- pronájem průmyslového zboží (leasing)
- provozování autoškoly
- výroba, opravy a montáž měřidel
- realitní činnost
- oceňování majetku pro věci movité

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Zikmund Mróz, r.č. 681216/0960  
Mladá Boleslav, Michalovice 88, PSČ 293 01  
den vzniku funkce: 18.března 2008  
den vzniku členství v představenstvu: 26.února 2008

místopředseda představenstva: Ing. Miroslav Lhoták, r.č. 590901/1130  
Praha 4, Chocholova 865, PSČ 149 00  
den vzniku funkce: 23.března 2006  
den vzniku členství v představenstvu: 23.března 2006

člen představenstva: Ing. Ilja Němeček, r.č. 611116/1276  
Jesenice - Zdiměřice, Rorýsová 150, PSČ 252 42  
den vzniku členství v představenstvu: 23.března 2006

Podpisování za společnost se děje v souladu s organizačním a  
podpisovým řádem společnosti tak, že k vytištěnému, napsanému  
nebo otištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj  
podpis:

- dva členové představenstva společně, nebo
  - jeden člen představenstva společně s prokuristou, nebo
  - jiní zmocnění pracovníci a osoby v rozsahu udělené plné moci.
- Za společnost mohou jednat jen ti členové představenstva, kteří  
mají zapsáno bydliště na území ČR v obchodním rejstříku.

Prokura:

Ing. Ilja Němeček, r.č. 611116/1276  
Jesenice - Zdiměřice, Rorýsová 150, PSČ 252 42

Prokurista je oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovitosti.  
Prokurista podepisuje tím způsobem, že k obchodnímu jménu  
společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Dozorčí rada:

předseda: Dr. Christian Ronald Krause, dat.nar. 06.05.1957  
Trienter Str. 15, 01219 Dresden  
Spolková republika Německo  
den vzniku funkce: 23.března 2006  
den zániku funkce: 23.března 2006  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.března 2006  
den zániku členství v dozorčí radě: 23.března 2006

člen dozorčí rady: Ing. Petr Šedivý, r.č. 580125/0235  
Praha 4, Na Zlatnici 938/7  
den vzniku členství v dozorčí radě: 13.března 2006



člen dozorčí rady: Ing. Pavel Tunkl, r.č. 470629/469  
Praha 4, Mikulova 1547/9, PSČ 149 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.března 2006

člen dozorčí rady: Ing. Milan Woitsch, r.č. 650427/0905  
Praha 6, Božkova 1616/4, PSČ 160 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 13.března 2006

člen dozorčí rady: Prof. Jan Kovanda, CSc., r.č. 560206/0332  
Praha 6, Lomená 322/15, PSČ 162 00  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.března 2006

místopředseda dozorčí rady: Ing. Jan Zeman, r.č. 430305/126  
Praha 3, Pod Lipami 340/52A, PSČ 130 00  
den vzniku funkce: 18.března 2008  
den vzniku členství v dozorčí radě: 26.února 2008

Jediný akcionář:

DEKRA International GmbH  
Stuttgart  
Spolková republika Německo

Akcie:

37 091 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál: 37 091 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Zakladatel splatil 100 % základního jmění.
- Společnost byla založena zakladatelskou listinou ve formě notářského zápisu dne 15.4.1993.
- Na akciovou společnost přešlo z důvodu fúze jmění společnosti VYDO, spol. s r.o., IČ 45277559 se sídlem Türkova 1001, 149 00 Praha 4, která zanikla sloučením s a.s.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104149\_003490 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

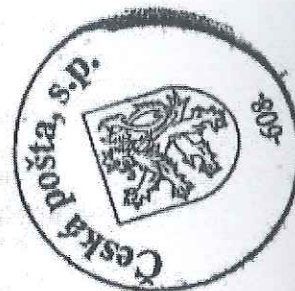
Praha 414

dne 28.07.2009 v 12:42

Podpis .....

Rajmová Marika

Razítko:

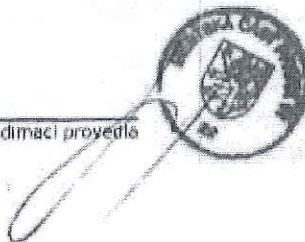


Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11  
poř. č. vidimace 2101 / 2009  
tento úpiný/á ..... kopie .....  
obsahující 4 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
**prvopisem**  
ověřeno-vidmavenou listinou  
.....  
.....  
obsahující 4 strany

V Praze dne 29. 7. 2009

**Miroslava Bednářová**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla





PRÍLOHA

9940426882-0050/2009

9940426882-0050/2009

9940426882-0050/2009

**Nájemce:**  
 DEXBA, Automobil z.s.  
 I ulová 1001  
 149 00 Praha 4

**IC:** 492467188  
**DIC:** C749240188

**Pronaajímatel:**  
 Česká pošta, s.p., Politických vězňů 225 99 Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
 zástupce: Bc. Andrej Vávrový, ředitel úseku administrativní činnosti  
 korespondenční adresa: Česká pošta, s.p. Region Jižní Morava, Orli 655/30, 663 00 Brno,  
 kontaktní osoba: Drochytka Radek, vedoucí odd. administrativní činnosti JN, tel. č. 542 151 451  
**IC:** 471149983  
**DIC:** C747114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
 Bankovní spojení: CSOB a.s., divize PS, č.p.:

Objednatel: 2009-2010

Brno - Štyřice, Opatavská 25/48

Sumární položka	1* Nájemní podmínky, provozní		2* Služby spojené s předpokládanými		3* Přílohy na platby		4* Nájemní podmínky, vyhovovací		Celkem k úhradě
	základ pro 19% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 19% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 19% DPH	základ pro 15% DPH	základ pro 19% DPH	základ pro 15% DPH	
rent - prodloužení	25 311 300,9	128 723,7	18 000,00	12 000,00	1 352,70	1 015,18	49 000,00	3 600,00	1 029 705,97
rent - provoz	57 023 201,6	58 000,00	12 000,00	12 000,00	1 833,30	76 867,20	30 000,00	5 700,00	772 200,00
dobrych - provoz	25 025 201,6	0,00	12 000,00	12 000,00	1 833,30	76 867,20	30 000,00	5 700,00	772 200,00
rozvazovací - provoz	25 025 201,6	0,00	12 000,00	12 000,00	1 833,30	76 867,20	30 000,00	5 700,00	772 200,00
Celkem	2 486 000,00	305 200,00	48 000,00	48 000,00	45 870,00	305 869,20	129 000,00	22 000,00	1 009 720,00

1) Den nastavení tarifů, dříve platily odlišné podmínky. Je poskytnuta informace o demontáži pro výše uvedené položky. Je poskytnuta informace o demontáži pro výše uvedené položky. Je poskytnuta informace o demontáži pro výše uvedené položky.

Podle položek na platbu	19%	15%	celkem
základ	65 670,00	3 253 462,20	2 399 210,20
DPH	4 130,00	465 250,00	469 380,00
celkem	3 699 000,00	3 699 120,00	3 699 120,00

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Platění kalendář zde kontroluje rozsah a lhůty pro platby záloh, navíc informuje o sledování DUZP k datu provedení vyúčtování  
 V části Služby spojené s předním nájem je zahrnuto převážně, které poskytuje pronajímatel svým sítlami - nejedná se o provádění služeb.

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem

Průběh práce na platbu - celkem



Příloha č. 5

Finanční úřad pro Prahu - Jižní Město  
Prohradská 1486/6  
110 00 PRAHA 10

V Praze 10  
dne 21.04.2008

Čj.: 85785/08/011901/7685  
Vyřizuje: Nykodýmová Petra  
Telefon: 267 272 799 linka: 2799  
Fax: 267 273 198 č.dveří: P19

Daňový subjekt:

DEKRA Automobil a.s.  
Türkova 1001  
PRAHA 11 - CHODOV  
149 00 PRAHA 415

### O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 01.05.1993, s účinností od 21.08.2002 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně, a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ49240188

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 27670/06/011901/7685 ze dne 22.02.2006.

Podle § 5 odst.1 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
jste  
plátcem daně z přidané hodnoty  
s účinností od 01.05.1993

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



*Nykodýmová*  
Petra Nykodýmová  
registrace



Dátum vykonania: 31.12.2009

Inventúra spoločnosti SM

Dátum vykonania: 15.09.2009

Príloha číslo	Právnym titulom	Názov spoločnosti	Príloha číslo	Príloha číslo	X	
Príloha číslo	Právnym titulom	Názov spoločnosti	Príloha číslo	Príloha číslo	X	
Príloha číslo	Právnym titulom	Názov spoločnosti	Príloha číslo	Príloha číslo	X	
Príloha číslo	Právnym titulom	Názov spoločnosti	Príloha číslo	Príloha číslo	X	
Príloha číslo	Právnym titulom	Názov spoločnosti	Príloha číslo	Príloha číslo	X	
10600009524	1610423	Kanalarový zvedák SLIFT M 15/150	01.12.1992	107.992,00	2563692	3
Celkom za prílohu 2334						
10600009524	1610421	Zar pro kontrolu geometrie pred naprawy	01.12.1992	80.261,00	554	3
10600009524	1610422	Zar pro kontrolu geometrie pred. naprawy	01.12.1992	120.604,00	552	3
10600009520	1610629	Dotovací zařízení vyfukových plynů	01.12.1992	477.310,00		3
Celkom za prílohu 2335						
10600014202		kondenz. sušička DE 500 VIA	31.12.2007	28.778,83		3
Celkom za prílohu 5302						
20600091484		kancelárska židle CASLIARI II	30.06.2006	1.350,00		3
20600091476		kancelárska židle CASLIARI II	30.06.2006	1.350,00		3
20600092211		PC stůl CORNER II	22.09.2006	2.268,30		3
Celkom za prílohu 5303						
Celkom za miestnosť						
10450009523	1610420	Kompresor stlačeného vzduchu	01.12.1992	16.646,00		3
Celkom za prílohu 2311						
10600017944		Kopírka LANIER 5515	31.12.2001	19.900,00	1680051	3 3600
Celkom za prílohu 2923						
10600006727	1610410	ZAR. PRO HUSTENI PNEU RAZEM 501	01.11.1991	6.280,00		0
10600006728	1610411	ZAR. PRO HUSTENI PNEU RAZEM 5310	01.11.1991	8.420,00		0
10600003733	1610409	Dřev.obklad, navesení	01.12.1998	8.000,00		0
Celkom za prílohu 2942						
20600038043	1033305	Fráci stroj COMBOL	01.12.1993	2.385,00		0 2001
20600038044	1033328	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038058	1033338	Křeslo Příklad	01.02.1993	5.700,00		0
20600038701	1033348	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0
20600038706	1033348	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0
20600038730	1033350	Škrinka vys.dvoudverova 06	01.02.1993	3.120,00		0
20600038765	1033361	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038807	1033368	Škrinka vys.NIKA 2 T	01.02.1993	1.712,00		0
20600038812	1033370	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0
20600038817	1033371	Stůl nízký T 2	01.02.1993	1.920,00		0
20600038822	1033373	Škrinka NIKA 2 B	01.02.1993	1.352,00		0
20600038835	1033376	Škrinka HV. hadlavec S3	01.02.1993	1.056,00		0
20600038820	1033394	Škrinka BCS 06 vo.kov.	01.02.1993	2.261,00		0
20600038934	1033397	Škrin BCS 04 H	01.12.1993	2.652,00		0
20600038944	1033399	Frízluzeoství k Map XL	01.12.1993	3.252,00		0
20600042280	1033825	Fráci stroj -OPTIMA Student	01.08.1995	4.542,00		0
20600045417	1033980	Židle	01.03.1999	2.040,00		0
20600064430		Měřicí přístroj DETEX ZDF 63, v.3. 43991431.05.2000	05.2000	6.302,48		0
20600072701		pracovní stůl	31.01.2002	1.754,09		3
20600072847		Stůl pod počítač	28.03.2002	1.394,26		3
20600090132		Měřicí pásma	10.02.2004	1.047,00		3
20600090660		Mikrovlnná trouba Instruko	31.03.2006	1.289,00		3
Celkom za prílohu 5302						
20600044134		Fotopaparát CANON	14.02.2005	5.646,84		3
20600046309		Testr pásuvk EI-7HV	29.03.2005	2.598,32		3
Celkom za prílohu 5304						
10600003312	1610425	Lednice PERPET	01.04.1996	11.590,00		0
Celkom za prílohu 202442						
Celkom za miestnosť 1						
20600038649	1033336	Židle otocna (područky)	01.02.1993	2.400,00		0
20600038661	1033339	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038668	1033340	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038710	1033350	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0
20600038715	1033351	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0
20600038720	1033353	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0
20600038794	1033366	Škrinka dvoudverova 06	01.02.1993	1.832,00		0
20600038900	1033387	Škrinka dvoudverova 06	01.02.1993	1.832,00		0
20600038927	1033394	Škrinka vys.NIKA 07	01.02.1993	1.712,00		0
20600038930	1033395	Škrin 04	01.02.1993	2.944,00		0
20600039110	1033461	Kaluzie část 1./příjem	01.01.1994	2.588,00		0
20600039115	1033442	Kaluzie část 2./výdej	01.01.1994	2.700,00		0
20600043468	4053889	Sl. kontakty HIRKO 1410	01.02.1996	1.766,00		0
Celkom za prílohu 5302						
20600047793	2000600	Stolní ventilátor	01.06.1996	1.213,00		0
Celkom za prílohu 202302						
Celkom za miestnosť 2						
20600038618	1033321	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038617	1033322	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038618	1033323	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038623	1033324	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038628	1033325	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038633	1033326	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038639	1033327	Židle otocna na koleckach	01.02.1993	1.890,00		0
20600038672	1033241	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038673	1033343	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038682	1033344	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038687	1033345	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038692	1033346	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038697	1033347	Stůl psací T1	01.02.1993	2.552,00		0
20600038725	1033353	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0
20600038730	1033354	Škrinka zásuvka T9	01.02.1993	2.360,00		0



20600038735	1033350	Skrinka zasuvkova T8	01.02.1993	2.360,00	0	
20600038740	1033356	Skrinka dvoosverova 2 4	01.02.1993	1.052,00	0	
20600038745	1033357	Skrinka vyz.NIKK 8 3	01.02.1993	2.440,00	0	
20600038751	1033358	Skrinka vyz.dvoosverova 05	01.02.1993	1.120,00	0	
20600038760	1033360	Stul pracni T1	01.02.1993	2.552,00	0	
20600038770	1033362	Skrinka zasuvkova T8	01.02.1993	2.360,00	0	
20600038775	1033363	Skrinka zasuvkova T8	01.02.1993	2.360,00	0	
20600038781	1033364	Skrinka zasuvkova T8	01.02.1993	2.360,00	0	
20600038787	1033365	Skrinka zasuvkova T8	01.02.1993	2.360,00	0	
20600038840	1033377	Skrinka vyz.dvoosverova	01.02.1993	2.120,00	0	
20600039150	1033455	sedacka cal.	01.09.1984	2.062,00	0	
20600039169	1033457	Paaci stroj PHECOM 101A T	01.03.1994	6.090,00	0 2001	
20600039714	4092510	Stalni laopa	01.10.1993	1.011,00	0	
20600042374	1033387	Topidlo Eta 15B3	01.04.1995	1.770,00	0	
20600044007	4054058	SMC PHILIPS AM 7150	01.11.1995	1.990,00	0	
20600044702		Vrtacka pfiklepova	30.06.2000	1.636,53	0	
Celkem za třídu 5202				*****	72.642,23	
20600071925		Radioagnotofon PANASONIC	30.06.2002	1.490,00	3	
Celkem za třídu 205202				*****	3.490,00	
Celkem za místnost 3				*****	76.132,23	
20600038845	1033379	Schodky / hala	01.02.1993	1.101,60	0	
20600071940		Přístroj na kontrolu hláskovosti kóli	31.10.2001	9.800,00	3	
20600071967		Lázněnička DINGATOR	22.05.2001	2.125,00	3	
Celkem za třídu 1102				*****	13.026,60	
Celkem za místnost 4				*****	13.026,60	
20600038240	1001109	Dozimetr - kotelná	01.12.1991	1.100,00	0	
20600038439	1033390	TURBO XL bez křeslisenství	01.12.1993	3.252,03	0	
20600038963	1033403	Elektromer JN POV 100 /sklad	01.06.1993	2.538,03	0	
20600039034	1033501	Fréz.výřezac TRAMK 1036 MK	01.10.1993	9.950,00	0	
20600041732	1033540	Segal dřeveny / sklad	01.02.1994	2.024,48	0	
20600043534	3000570	Bruska KIMO /sklad	01.02.1996	2.128,70	0 77127	
20600043539	6052738	Gola sada / sklad	01.02.1996	3.462,30	0	
Celkem za třídu 5202				*****	22.456,46	
Celkem za místnost 5				*****	22.456,46	
20600038263	1033310	Zidie barova	01.02.1993	1.840,00	0	
20600038573	1033312	Zidie barova	01.02.1993	1.840,00	0	
20600038570	1033313	Zidie barova	01.02.1993	1.840,00	0	
20600038583	1033314	Zidie barova	01.02.1993	1.840,00	0	
20600038583	1033317	Stul proskleny	01.02.1993	3.624,00	0	
20600038586	1033318	Stul proskleny	01.02.1993	3.624,00	0	
20600038603	1033319	Stul proskleny	01.02.1993	3.024,00	0	
20600039770	4092516	Trzcadlo vestibul	01.10.1993	1.061,00	0	
20600041669	1033459	Savkovac mydlašantra /WC muži	01.03.1994	1.193,00	0	
20600041674	1033460	Savkovac mydlašantra/WC ženy	01.03.1994	1.193,00	0	
20600041679	4025753	Osmužer el.Orvat/ WC ženy	01.03.1994	1.463,00	0	
20600041684	4025754	Osmužer el.Orvat/ WC muži	01.03.1994	1.463,00	0	
Celkem za třídu 5202				*****	24.605,00	
Celkem za místnost 7				*****	24.605,00	
20600044552	2008616	Polc policovy	01.10.1997	2.000,00	0	
20600044558	2008617	Stul pracovni	01.10.1997	2.300,00	0	
20600044560	2008618	Stul pracovni	01.10.1997	2.300,00	0	
20600044564	2008619	Stul pracovni	01.10.1997	2.400,00	0	
20600044568	2008620	Police zavazna sala	01.10.1997	3.000,00	0	
20600044570	2008621	Police zavazna sala	01.10.1997	4.000,00	0	
20600044576	2008622	Police vestavena	01.10.1997	2.000,00	0	
20600044580	2008623	Police vestavena	01.10.1997	2.000,00	0	
20600044581	2008624	Dvojdraz narazovy	01.10.1997	2.000,00	0	
Celkem za třídu 205202				*****	23.998,00	
Celkem za místnost 8				*****	23.998,00	
Celkem za odp. soubu 00016424 - Jiroušek Nadosláv				****	1.166.103,35	
Celkem za odp. zář. sif. 994096501 - STK Brno				X ****	1.166.103,35	
Celkem za zář. sif. 9940965017 - STK Brno				X ***	1.166.103,35	
Celkem za prac. úsek 0009				**	1.166.103,35	
Celkem za účetní úkony ČEPD				*	1.166.103,35	

Inventura provedl:

TE

+ 13000004050

TECHNICKÉ  
ZÁŘIŽENÍ STK

DEPULIA  
JKA



## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9940426882-0050/2009.**

Smluvní strany:

**Česká pošta, s.p.**, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
zastoupený Ing. Pavlem Pulkrábem, výkonným ředitelem úseku správa majetku  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, a.s., č.účtu: \_\_\_\_\_

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 7565

**Adresa pronajímatele na faktuře:** Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

**Kontaktní (zasílací) adresa pro ostatní korespondenci:** Česká pošta, s.p.,  
centrála, oddělení administrativní činnosti JM,  
Orlí 655/30, 663 00 BRNO

**dále jen "Pronajímatel"**

a

**DEKRA Automobil a.s.**

se sídlem: Türkova 1001, 149 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Miroslavem Lhotákem, místopředsdou představenstva a Ing. Iljou Němečkem, členem představenstva

IČ: 49240188, DIČ: CZ49240188

bankovní spojení: \_\_\_\_\_ aha 1, č.účtu 4.

korespondenční adresa: DEKRA Automobil a.s., Türkova 1001, 149 00 Praha 4

fakturační adresa: DEKRA Automobil a.s., Türkova 1001, 149 00 Praha 4

**dále jen "Nájemce"**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zák. č. 116/1190 Sb., ve znění pozdějších předpisů tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9940426882-0050/2009**

1) Článek 6 „Další práva a povinnosti smluvních stran“, odst. 6.3. j) smlouvy o nájmu se mění takto:

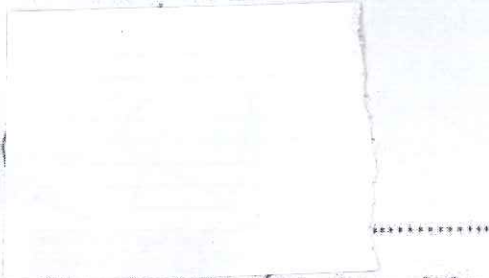
**j) nepřenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě ani jej poskytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele; porušení podmínek stanovených tímto bodem smlouvy, může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany pronajímatele**



- 2) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti.
- 3) Dodatek č. 1 je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení
- 4) Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně použije i na období od 1.1.2010 do dne podpisu tohoto dodatku.

za pronajímatele:

V Praga ..... dne 2.6.2010 2010



~~výkonný ředitel úseku správy majetku~~

za nájemce:

V ..... dne 9.3.2010



Ing. Miroslav Lhoták  
místopředseda představenstva



Ing. Ilja Němeček  
člen představenstva



## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9940426882-0050/2009 ze dne 15.9.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.3.2010.**

Smluvní strany:

**Česká pošta, s.p.**, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
zastoupený Ing. Ladislavem Tomešem, vrchním ředitelem divize správa majetku  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, a.s., č.úctu: \_\_\_\_\_

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 7565

**dále jen "Pronajímatel"**

a

**DEKRA Automobil a.s.**

se sídlem: Tůrkova 1001, 149 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Miroslavem Lhotákem, místopředsdou představenstva a Ing. Iljou Němečkem, členem představenstva

IČ: 49240188, DIČ: CZ49240188

bankovní spojení: \_\_\_\_\_ Praha 1,

korespondenční adresa: DEKRA Automobil a.s., Tůrkova 1001, 149 00 Praha 4

fakturační adresa: DEKRA Automobil a.s., Tůrkova 1001, 149 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 1967

**dále jen "Nájemce"**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu se zák. č. 116/1190 Sb., ve znění pozdějších předpisů tento

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9940426882-0050/2009 ze dne 15.9.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.3.2010.**

### **1. Předmět dodatku č. 2**

1) Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna výše některých zálohových plateb hrazených nájemcem na základě smlouvy o nájmu.



## 2. Změna smlouvy

1) Článek 5 „Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem, smluvní pokuta, inflace“, odst. 5.6. smlouvy o nájmu se zrušuje a nahrazuje se textem tohoto znění:

### „5.6. Služby spojené s nájmem a provozem najímaných prostor.

Jedná se o paušální úhradu nákladů na celoroční údržbu komunikací, odstavné plochy a 24 hodinovou ostrahu v částce 12.000,- Kč/čtvrtletí. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zálohově pak bude nájemce hradit elektrickou energii, plyn, vodné, stočné a srážkovou vodu.

Čtvrtletní výše záloh:

- Elektrická energie ..... 5.500,- Kč,
- Plyn ..... 80.000,- Kč,
- Vodné ..... 1.500,- Kč,
- Stočné a srážková voda ..... 1.500,- Kč.

Tyto platby budou hrazeny Pronajímateli formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele čtvrtletně, v termínech uvedených v platebním kalendáři vystaveném pronajímatelem. Variabilní symbol pro úhradu plateb je číslo daňového dokladu, uvedené v záhlaví platebního kalendáře.

První splátka záloh a paušální úhrady bude Nájemcem zaplácena do 25.2.2012.

Úklid vnitřních prostor, které jsou součástí Předmětu nájmu, si nájemce provádí sám na vlastní náklady.“

## 3. Závěrečná ustanovení dodatku č. 2

1) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu tímto dodatkem č. 2 nedotčena zůstávají v platnosti.

2) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

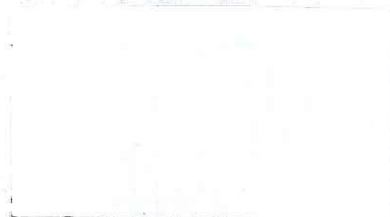


3) Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

za pronajímatele:

- 9 -01- 2012

V Praze, dne.....



Ing. Ladislav Topol  
vrchní ředitel divize správa majetku  
Česká pošta, s.p.

za nájemce:

9.1.2012

V Praze, dne.....



Ing. Miroslav Lhoták  
místopředseda představenstva



Ing. Iija Němeček  
člen představenstva