

Čj: MULA 42194/2016
Ukládací znak: 56 3 V/5
Počet listů dokumentu: 4
Počet listů příloh: 0

Nájemní smlouva

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Město Lanškroun

Sídlo: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

Zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta

IČO: 00279102, DIČ: 699003828

Bankovní spojení: č. účtu 19-0002725611/0100, Komerční banka, a. s., expozitura Lanškroun
na straně jedné (dále jen „**n á j e m c e**“)

a

DRUP Lanškroun, s.r.o.

Sídlo: Dvořákova 173, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun,

Zastoupení: Vítězslav Jirges, jednatel společnosti

IČO: 64791564, DIČ: CZ64791564

Spisová značka: C 9684 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 1322773369/0800
na straně druhé (dále jen „**pronajímatel**“)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje předmět nájmu přenechat nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem mobilního oplocení.
- 2) Toto mobilního oplocení, které bude užito k oplocení prostoru po demolici části Kulturního domu Lanškroun, je předmětem nájmu.

III.

Termíny

Nájem mobilního oplocení se sjednává na dobu 90 dnů.

IV.

Nájemné

- 1) Nájemné se sjednává ve výši:

Cena bez DPH: 130 094,00 Kč

DPH: 27 319,70 Kč

Cena s DPH: 157 413,70 Kč.

- 2) Nájemné je splatné do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy převodem na účet pronajímatele.
- 3) Pronajímatel uvede v cenové nabídce vyúčtování nájmu a montáže.

V.

Nájemní podmínky

- 1) Pronajímatel je povinen provádět každý den kontrolu oplocení, a po dobu nájmu odpovídá za jeho kompletnost a neporušenost.
- 2) Náklady na běžnou údržbu hradí nájemce. Náklady na všechny ostatní poruchy a závady nese pronajímatel. Odstranění poruchy zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu.
- 3) Vzniklé poškození, zničení nebo ztrátu oplocení je pronajímatel povinen ihned po tomto zjištění písemně oznámit nájemci.
- 4) Nájemce je povinen oplocení používat v souladu s technickými parametry a s jeho určením k použití. Za poškození věci způsobené jeho neodborným užíváním odpovídá nájemce ve smyslu všeobecných ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.
- 5) Demontáž, vyčištění a odvoz předmětu nájmu provede pronajímatel.
- 6) Nájemce není oprávněn dát věc do podnájmu jiné osobě. Při porušení této povinnosti nájemcem má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit a požadovat okamžité vrácení

oplocení a zaplacení nájemného.

VI.

Skončení nájmu a další ujednání

- 1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
- 2) Nájemní poměr lze ukončit též:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů,
 - c. výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dnů a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
- 3) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku, která pokrývá cenu předmětu nájmu podle této smlouvy, a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu trvání nájmu.
- 5) Nebude-li předmět nájmu nájemci předán v dohodnutý den, nebo nebude-li v den skončení nájmu předán zpět pronajímateli, má právo poškozená strana požadovat na druhé straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % Kč z celkové ceny nájemného za každý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Pronajímatel bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Pronajímatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných

výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 6) Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že pronajímatel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/RM/2016 ze dne 26.10.2016.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
DRUP Lanškroun, s.r.o.
Vítězslav Jirges
jednatel

.....
město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta