

**SMLOUVA O NÁJMU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů mezi těmito smluvními stranami:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

- 4 - 10 - 2019

id. 1/1

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

divize Lipník nad Bečvou se sídlem: Na Zelince 1147, 751 31 Lipník nad Bečvou

zastoupená ředitelem divize

bankovní spojení: účet č.

(dále jen jako „bankovní účet č. 1“)

na straně jedné a dále v textu také jen jako „pronajímatel“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

jež zastupuje

na straně druhé a dále v textu také jen jako „nájemce“

**I.****Předmět nájmu**

- Pronajímatel** prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky parc. č. 6200/16, parc. č. 6200/17, parc. č. 6200/45 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, v katastru nemovitostí na LV č. 1886 v kat. úz. Přerov, obec Přerov (předmětné pozemky pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „Pozemky“).
- Pronajímatel** na základě této smlouvy přenechává nájemci na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení stavby Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov, dále také jen jako „Stavba“, vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře jako manipulační plochu pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

Parcelní číslo	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m <sup>2</sup>
6200/16	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	5331	ostatní plocha/ manipulační plocha	1132
6200/45	861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	651	ostatní plocha/ manipulační plocha	153
6200/17	851 - Příprava ploch ZS a skládek 861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 863 - Rekultivace ploch ZS a skládek	8299	orná půda	2401

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „předmět nájmu“).

## II.

### Nájem

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat výše specifikovaný předmět nájmu do dočasného úplatného užívání nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu do svého dočasného užívání přijmout a zaplatit za to pronajímateli nájemné.

## III.

### Účel nájmu

1. Účelem nájmu shora uvedeného předmětu nájmu je jeho využívání nájemcem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem nájmu) je nájemce zejména výslovně oprávněn na předmět nájmu vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím nájemcem pověřených třetích osob.
2. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání nájmu nemohl být předmět nájmu užíván ke shora stanovenému účelu. Pronajímatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by nájemci vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu nájmu, pokud nájemce bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako nájemce plynou ze zákona nebo této smlouvy.

## IV.

### Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na základní dobu určitou** v délce trvání **čtyř (4) let**, která počne běžet dnem, který bude jako den zahájení doby trvání nájmu výslovně uveden v písemném oznámení nájemce (dále také jen jako „oznámení o zahájení nájmu“) zasláném nájemcem pronajímateli nejméně deset (10) kalendářních dní předtím, než takovýto den nastane, a to doporučeně na adresu sídla/bydliště pronajímatele v záhlaví této smlouvy (uvedená doba dále také jen jako „základní doba trvání nájmu“). Nájemce v dané souvislosti konstatuje, že předpokladným, tj. nezávazným termínem zahájení Stavby je den 1.10.2020 s tím, že konkrétní den zahájení základní doby trvání nájmu dle této smlouvy bude v souladu s předchozí větou uveden v písemném oznámení o zahájení nájmu.
2. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že základní doba trvání nájmu se bez dalšího prodlouží za předpokladu, že nájemce zašle pronajímateli nejpozději **jeden (1) měsíc** před uplynutím základní doby trvání nájmu jednostranné písemné oznámení o prodloužení základní doby trvání nájmu (dále také jen jako „oznámení o prodloužení doby trvání nájmu“), a to o nájemcem v tomto oznámení uvedenou dobu, která však nebude delší než **jeden (1) rok** (dále také jen jako „prodloužená doba trvání nájmu“).
3. Oznámení o prodloužení doby trvání nájmu bude zasláno na adresu pronajímatele uvedenou ke dni odeslání oznámení o prodloužení nájmu na příslušném listu vlastnictví.
4. Nájemce je na základě ujednání smluvních stran oprávněn prodloužit základní dobu trvání nájmu v souladu s ujednáním odstavce 2. tohoto článku nejvýše **jedenkrát (1x)**.
5. Další prodloužení doby nájmu může být uskutečněno na žádost nájemce, a to na vzájemně odsouhlasenou dobu.

6. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.

## V.

### Nájemné

1. Nájemce je za užívání předmětu nájmu povinen a zavazuje se pronajímateli hradit nájemné ve výši stanovené dle Cenového výměru platného a účinného pro příslušný rok trvání nájmu, detailní výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že
  - a) nájemné se platí vždy za celý kalendářní rok zpětně, a to nejpozději do 15.12. roku, ve kterém probíhá nájem.
  - b) nájemné za období ode dne zahájení nájmu do konce roku, ve kterém byl nájem zahájen, bude uhrazeno nájemcem (ve výši dle počtu pronajatých dnů v daném roce), nejpozději do 15.12. probíhajícího roku, na bankovní účet č.1 pronajímatele. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce.
  - c) nájemné za období od začátku roku, ve kterém skončí nájem do dne, ve kterém skončí nájem, bude uhrazeno nájemcem (ve výši dle počtu pronajatých dnů v daném roce), nejpozději do 15.12. probíhajícího roku na bankovní účet č.1 pronajímatele. Dnem úhrady je den odepsání částky z účtu nájemce.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den připsání nájemného na účet pronajímatele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že:
  - a) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě;
  - b) po skončení nájmu je nájemce povinen a zavazuje se předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a účelu užívání ujednanému v této smlouvě;
  - c) nájemce je povinen hradit nájemné shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši;
  - d) nájemce a třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na pozemek jsou povinni/y ve své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a další platné normy vztahující se k pronajatým pozemkům a to zejména dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod, rovněž uhradit pronajímatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody nájemcem i náklady za nutnou sanaci;
  - e) nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na pozemky v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## VII.

### Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby nelze nájem jednostranně vypovědět. Případné skončení nájmu před uplynutím nájemní doby lze řešit pouze dohodou smluvních stran. Toto neplatí v případě neposkytnutí součinnosti dle článku VI., odst. (1), písm. e), kdy bude nájem ze strany pronajímatele vypovězen okamžitě, bez výpovědní lhůty a bez předchozí písemné výzvy.  
Pokud bude nájem vypovězen tímto způsobem, nemá nájemce nárok požadovat po pronajímateli náklady vzniklé v důsledku okamžitého ukončení nájmu ujednaného touto smlouvou.
3. Pokud bude nájem vypovězen z jiného důvodu, než je uveden ve článku VI., odst (1), písm. e), bere pronajímatel na vědomí a je srozuměn s tím, že pokud dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele před tím, než bude naplněn účel nájemní smlouvy, tj. před dnem vrácení předmětu nájmu zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami, nese pronajímatel plnou odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s tímto ukončením.
4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li výše předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí pronajímateli.
5. Vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět nájmu za vrácený rovněž v případě, zašle-li nájemce pronajímateli po skončení trvání nájmu písemný předávací protokol a pronajímatel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději **do patnácti (15) pracovních dní** ode dne jeho doručení.
6. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto nájemní smlouvou, zejména výzva k předání předmětu nájmu, oznámení o prodloužení doby trvání nájmu, výpověď, daňový doklad – faktura nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.
7. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají,

a) že pokud nedojde ke dni odeslání písemnosti u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude písemnost zaslána na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

b) že pokud dojde ke dni odeslání písemnosti u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude písemnost zaslána na adresu pronajímatele uvedenou v příslušném listu vlastnictví.

Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají, že pronajímatel bude písemnosti vždy doručovat na korespondenční adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## VIII.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel současně udílí touto smlouvou nájemci a/nebo třetím osobám pověřeným nájemcem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.
2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli

ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakákoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
6. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložím do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

**Přílohy:**

č. 1 – Výpočet nájemného

č. 2 – Výřez z grafické části záborového elaborátu

V Lipníku nad Bečvou, dne: 1. 10. 2019

V Brně, dne: 12. 09. 2019

## Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 22-MPS00005/19

Vlastník:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205, DIČ: CZ00000205

zastoupená

Katastrální území: Přerov

LV č.: 1886

**Způsob stanovení nájemného za rok 2019**

Níže uvedený výpočet bude použit analogicky i pro stanovení nájemného za další období nájmu. Jednotková výše nájemného bude stanovena dle platného Cenového věstníku, výměr MF pro příslušný rok.

parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m <sup>2</sup> )	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m <sup>2</sup> /rok) dle Cenového věstníku, výměr MF 01/2019	stavební objekt číslo
6200/16	ostatní plocha/ manipulační plocha	1132	1/1	45,-	862 - Skryvka a rekultivace manipulačních pruhů
6200/45	ostatní plocha/ manipulační plocha	153	1/1	45,-	861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skryvka a rekultivace manipulačních pruhů
6200/17	orná půda	2401	1/1	45,-	851 - Příprava ploch ZS a skládek 861 - Rekultivace rušených komunikací a vodotečí 862 - Skryvka a rekultivace manipulačních pruhů 863 - Rekultivace ploch ZS a skládek
		<b>3686</b>			

celková výše nájemného za 1 rok 2019

165 870,- Kč (3686 x 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)