

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín 2, 280 02

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a MUDr. Igorem Karenem – místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.**

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v oddíle C, vložce 90993

Se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

ID datové schránky: a7awm62

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP objektu „CH“ (dále jen „veřejná zakázka“).

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav sociálního zařízení v 1.NP objektu „CH“ – Centrální operační sály v Oblastní nemocnici Kolín, a.s., nemocnici Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby „Centrální operační sály – sociální zařízení pro pacienty“ vypracovanou společností SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 00 Kolín IV., IČO: 49615882, autorizace hlavního projektanta AI 0001294, a výkazem výměr, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatel vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze

- č. 1 této smlouvy – Výkaz výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel nezaručuje úplnost výkazu výměr. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že před podpisem této smlouvy získal v potřebném rozsahu informace o místu plnění a že si plně prostudoval projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí areálu zdravotnického zařízení, na stavbě, která slouží provozu zdravotnického zařízení, a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienty, a to již při kalkulaci své nabídky.
2. Veškeré materiály a dodávané části díla (zařízení) musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Objednatelem.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této smlouvy neomezeně disponovat.
  4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: 1,122.352,- Kč bez DPH, tj. 1,358.046,- Kč vč. 21 % DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. V případě, že z rozhodnutí objednatel nebudou některé části díla provedeny („méněpráce“) bude cena díla ponížena o hodnotu neprovedených méněprací s využitím jednotkových cen uvedených v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se strany dohodnou na změně díla spočívající v provedení dodatečných prací, které dosud nebyly předmětem díla („vícepráce“), pak smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém sjednaný přesný popis víceprací, jejich cenu (která bude kalkulována s využitím jednotkových cen uvedených v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; popř. nebude-li příslušná položka v cenové nabídce uvedena, pak podle cen ÚRS) a případný dopad na termín dokončení díla.

## III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení Díla daňovým dokladem (fakturou) vystaveným po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou závěrečného daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů odsouhlasený a podepsaný ze strany příslušného zástupce objednatel.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti nebo přílohy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňového dokladu (faktury).
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zahájení takového řízení Zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem má Objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků Objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak Objednateli vznikne povinnost zaplatit Zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že Zhotovitel nade vší pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

#### IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **deseti (10) týdnů** od uzavření této smlouvy. Sdělení o podpisu této smlouvy ze strany objednatele bude zhotoviteli zasláno prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena a současně prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do sedmi (7) dní po nabytí účinnosti této smlouvy, a to bez další výzvy ze strany objednatele.

#### V. Místo a způsob provedení díla

1. Místem provedení díla je sídlo objednatele – pavilon „CH“ – Centrální operační sály.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]  
[REDACTED].
3. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]  
[REDACTED].
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.

6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
7. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci před jejich nástupem na staveniště byli řádně proškoleni v oblasti BOZP a PO pro jimi plánované pracovní činnosti vykonávané v rámci díla a byli seznámeni s riziky a návrhy opatření na jejich odvrácení v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v místě provedení díla po celou dobu do předání díla objednateli odpovídá zhotovitel.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provedení Díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. V případě nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

#### **VI. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělky, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
3. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
5. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz podniku objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz podniku objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) zhotovitel nezačíná realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než čtrnáct (14) dní;
  - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - d) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
  - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo

- f) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
  - g) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
  - h) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

### VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do třiceti (30) dnů od ukončení smlouvy.

### IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem na nástup odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo termínem pro odstranění reklamovaných vad v záruční době dle článku VI. odst. 5 této smlouvy nebo termínem pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla dle článku V. odst. 6 této smlouvy, se se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (např. v případě vzniku povinnosti poskytnout slevu z ceny díla popř. při odstoupení od smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
7. Vedle případné smluvní pokuty je zhotovitel povinen vždy nahradit objednateli v plné výši újmu, popř. škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Nárok na náhradu újmy, popř. škody tak není dotčen nárokem na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.

8. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky tak, že Objednatel elektronicky podepíše návrh smlouvy předložený již podepsaný ze strany Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou smlouvu Zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz) a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2030. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 2 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.  
Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které

by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanoveních údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení o neexistenci poddodavatelů

V Kolíně, dne .....

V Brně dne 4.10.2019

**OBJEDNATEL:**

**ZHOTOVITEL:**

**MUDr. Petr  
Chudomel  
MBA** Digitálně podepsal  
MUDr. Petr  
Chudomel MBA  
Datum: 2019.10.11  
14:24:49 +02'00'

**Jaroslav  
Vaňátko** Digitálně  
podepsal Jaroslav  
Vaňátko  
Datum: 2019.10.04  
08:13:02 +02'00'

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
MUDr. Petr Chudomel, MBA  
předseda představenstva**

**Realitní a stavební společnost s.r.o.  
Jaroslav Vaňátko  
jednatel**

**MUDr.  
Igor Karen** Digitálně podepsal  
MUDr. Igor Karen  
Datum: 2019.10.11  
14:25:14 +02'00'

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
MUDr. Igor Karen  
místopředseda představenstva**





OBLASTNÍ NEMOCNICE KOLÍN, a.s.  
SO 13 - CENTRÁLNÍ OPERAČNÍ SÁLY

Popis	Cena
Sociální zařízení pro pacienty	
**: Nezařazeno	
006: Úpravy povrchu	
009: Ostatní konstrukce a práce	
099: Přesun hmot HSV	
711: Izolace proti vodě	
713: Izolace tepelné	
720: Zdravotně technické instalace	
725: Zařizovací předměty	
726: Instalační prefabrikáty	
730: Vytápění	
740: Elektroinstalace	
751: Vzduchotechnika	
763: Konstrukce montované	
766: Konstrukce truhlářské	
767: Konstrukce zámečnické	
771: Podlahy z dlaždic	
781: Obklady keramické	
784: Malby	
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	
V03: Zařízení staveniště	
V04: Inženýrská činnost	
V06: Územní vlivy	
V07: Provozní vlivy	
<b>Celkem (bez DPH)</b>	
<b>DPH</b>	
DPH: 21% ze základny	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	

OBLASTNÍ NEMOCNICE KOLÍN, a.s.  
SO 13 - CENTRÁLNÍ OPERAČNÍ SÁLY

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Sociální zařízení pro pacienty						
**: Nezařazeno						
1.	0001	Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že výstavba bude probíhat za plného provozu investora.	soubor	1,0	-	-
2.	0002	V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,0	-	-
3.	0003	V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,0	-	-
4.	0004	Při stanovení ceny dle výkazu výměr je potřeba započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.	soubor	1,0	-	-
5.	0005	Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a zabezpečovací konstrukce - lešení, plošiny atp. pro provedení těchto prací.	soubor	1,0	-	-
6.	0006	Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy jsou součástí dodávky.	soubor	1,0	-	-
7.	0007	Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.	soubor	1,0	-	-
8.	0008	Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.	soubor	1,0	-	-
9.	0009	Stavební materiály nebudou používány pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bq/kg.	soubor	1,0	-	-
10.	00010	Součástí každé dodávky je i funkční odsoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.	soubor	1,0	-	-
11.	00011	Nátěry jsou přímo součástí dodávky jednotlivých prvků a konstrukcí.	soubor	1,0	-	-
12.	00012	Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení - (předložit vzorky) ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím.	soubor	1,0	-	-
13.	00013	Všechny rozvody médií budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.	soubor	1,0	-	-
14.	00014	Součástí každé dodávky je i příslušná dokumentace - atesty, návody, aj.	soubor	1,0	-	-
15.	00015	Součástí dodávky, která to vyžaduje jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.	soubor	1,0	-	-
16.	00016	Zhotovitel dodrží podmínky jednotlivých správců sítí pro práce v ochranném pásmu, - případně jejich přeložení.	soubor	1,0	-	-
17.	00017	Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.	soubor	1,0	-	-
006: Úpravy povrchu						
1.	632441225	Potěr anhydritový samonivelační lité tl do 50 mm	m2	34,78	-	-
2.	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	104,34	-	-
3.	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	53,9	-	-
009: Ostatní konstrukce a práce						
1.	009_BOUR 1	Odpojení a uzavření veškerých rozvod médií v daných místnostech	soubor	1,0	-	-
2.	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	34,3	-	-
3.	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	5,8	-	-
4.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	112,34	-	-
5.	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,69	-	-
6.	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,71	-	-
7.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,52	-	-
8.	009_SPEC 1	D+M Stavební pomocné práce pro profese TZB včetně jádrových vrtů, prostupů, vysekání rýh, kapes, - zadělání, zazdívký aj.	soubor	1,0	-	-
9.	009_SPEC 2	D+M Protipožární ucpávky	soubor	1,0	-	-
10.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	34,78	-	-
11.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,78	-	-
009: Přesun hmot HSV						
1.	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	25,276	-	-
2.	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	25,276	-	-
3.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,276	-	-

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	480,244		
5.	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - rozřídění dle platného katalogu odpadů, odvoz na příslušné skládce	t	25,276		
6.	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,311		
<b>711: Izolace proti vodě</b>						
1.	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	34,78		
2.	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	8,085		
3.	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,15		
<b>713: Izolace tepelné</b>						
1.	713120823	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	34,3		
2.	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 2 vrstvy	m2	34,78		
3.	28375916	Deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 1000 mm	m3	4,278		
4.	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	34,78		
5.	28323150	Fólie separační PE bal. 100 m2	m2	38,258		
6.	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,111		
<b>720: Zdravotně technické instalace</b>						
1.	720_BOUR 1	Demontáž vnitřních rozvodů vody a kanalizace včetně zaslepení a likvidace demontovaného materiálu	m2	34,3		
2.	720_KAN	D+M Vnitřní kanalizace - podrobný popis viz TZ	m2	34,78		
3.	720_VOD	D+M Vnitřní vodovod - podrobný popis viz TZ	m2	34,78		
<b>725: Zařizovací předměty</b>						
1.	725110813	Demontáž klozetů dřepový	kus	6,0		
2.	725110811	Demontáž klozetů - nádrž	kus	6,0		
3.	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	kus	1,0		
4.	725210821	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur	kus	5,0		
5.	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	kus	1,0		
6.	725820802	Demontáž baterie	kus	6,0		
7.	725291701R	Demontáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madel	kus	4,0		
8.	725211651	Umyvadlo keramické bílé připevněné na desku	kus	4,0		
9.	725211601	Umyvadlo keramické bílé bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,0		
10.	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	kus	5,0		
11.	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	7,0		
12.	725121627	Pisoárový záchodek se senzorovým splachováním	kus	2,0		
13.	725_SPEC 1	Doplňky k zařizovacím předmětům	kus	14,0		
14.	725_pozn.č.1	Minimální kvalita zařizovacích předmětů Jilka Bechyně				
15.	725_pozn.č.2	Vybavení hygienických zařízení je samostatnou dodávkou investora				
<b>726: Instalační prefabrikáty</b>						
1.	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s oviádáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	kus	7,0		
2.	726131021	Instalační předstěna - pisoár v 1300 mm do lehkých stěn s kovovou kci	kus	2,0		
3.	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,162		
<b>730: Vytápění</b>						
1.	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	7,0		
2.	735161812R	Demontáž otopného tělesa - žebříku	kus	2,0		
3.	730_BOUR 1	Demontáž vnitřních rozvodů topení včetně zaslepení a likvidace demontovaného materiálu	m2	34,3		
4.	730_VYT	D+M Vytápění - podrobný popis viz TZ	m2	34,78		
5.	735152274R	Otopné těleso panelové VK výška/délka 600/700mm - 20S hygiene VK	kus	2,0		
<b>740: Elektroinstalace</b>						
1.	740_BOUR 1	Demontáž vnitřních rozvodů elektroinstalace včetně zaslepení a likvidace demontovaného materiálu	m2	34,3		
2.	740_pozn.č.1	D+M Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace - viz samostatný výkaz výměr				
<b>751: Vzduchotechnika</b>						
1.	751_BOUR 1	Demontáž vnitřních rozvodů VZT včetně zaslepení a likvidace demontovaného materiálu	m2	34,3		
2.	751_VZT	D+M Vzduchotechnika - podrobný popis viz TZ	m2	34,78		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>763: Konstrukce montované</b>						
1.	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15 - provizorní protiprachová předstěna	m2	17,92		
2.	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché - provizorní protiprachová předstěna	m2	17,92		
3.	763181311R	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka - provizorní protiprachová předstěna	kus	2,0		
4.	55331513	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 75 900 levá,pravá	kus	2,0		
5.	968072455R	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 - provizorní protiprachová předstěna	m2	4,2		
6.	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně - provizorní protiprachová předstěna	kus	2,0		
7.	61160053	Dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bez povrchové úpravy 900x1970mm	kus	2,0		
8.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 - provizorní protiprachová předstěna	kus	2,0		
9.	763431801	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	34,3		
10.	763431801R	Příplatek k demontáži minerálního podhledu za koncové prvky VZT a elektro	m2	34,3		
11.	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	m2	91,85		
12.	763111821	Demontáž SDK příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	m2	4,52		
13.	763121812	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojitě	m2	3,661		
14.	763112812	Demontáž desek dvojitě opláštění SDK příčka	m2	24,0		
15.	763111925	Zhotovení otvoru vel. do 2 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0		
16.	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	5,0		
17.	55331521	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 700 levá,pravá	kus	3,0		
18.	55331522	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 800 levá,pravá	kus	1,0		
19.	55331542	Zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 800 levá,pravá	kus	1,0		
20.	763113343	SDK příčka instalační tl 205 mm zdvojený profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm EI 60 Rw 52 dB	m2	28,2		
21.	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	32,87		
22.	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	17,0		
23.	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	40,67		
24.	763121473R	SDK stěna předsazená tl 150 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 60 mm	m2	7,63		
25.	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm 50 kg/m3 EI 45	m2	6,2		
26.	763121465	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm 50 kg/m3 EI 45	m2	2,36		
27.	763111624	Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK příčka	m2	24,0		
28.	59030027	Deska SDK protipožární DF tl 12,5mm - SDK příčka musí spíňovat EI 45	m2	60,4		
29.	763111712R	SDK předstěna kluzné napojení ke stropu	m	3,14		
30.	763111713R	SDK předstěna ukončení ve volném prostoru	m	3,3		
31.	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	24,0		
32.	763111761	Příplatek k SDK příčce s jednoduchou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	77,26		
33.	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	34,78		
34.	59036529	Deska minerální do vlhka 600x600mm	m2	38,258		
35.	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	53,9		
36.	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do podhledu	m2	34,78		
37.	63152230	Deska akustická minerální lambda-0.035 30x600x1250 mm	m2	36,519		
38.	763131751	Montáž parotěsné zábrany do podhledu	m2	34,78		
39.	28329221	Fólie parotěsná zábrana, délka role 50 m, šířka 1,50 m	m2	38,258		
40.	763411116	Sanitární příčky do mokrého prostředí, kompaktní desky tl 30 mm - podrobný popis viz TZ	m2	13,104		
41.	763411126	Dveře sanitárních příček, kompaktní desky tl 30 mm, š do 700 mm, v do 2000 mm, kování - podrobný popis viz TZ	kus	6,0		
42.	763411211	Dělicí přepážky k pisoárům, desky s HPL - laminátem tl 19,6 mm	m2	1,0		
43.	996763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	5,152		
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						
1.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	11,0		
2.	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,0		
3.	61160325R	Dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standard vč. mřížky AI 600-700x1970mm minimální hlukový útlum 22 dB / magnetické kontakty pro signalizaci dveří, kování, zámky - podrobný popis viz TZ	kus	3,0		
4.	61160326R	Dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle standard vč. mřížky AI 800-900x1970mm minimální hlukový útlum 22 dB / magnetické kontakty pro signalizaci dveří, kování, zámky - podrobný popis viz TZ	kus	2,0		
5.	766660717	Montáž dveřních křidel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	5,0		
6.	54917265R	Samozavírač dveří	kus	5,0		
7.	766_SPEC 1	D+M Systém generálního klíče	soubor	1,0		
8.	766693412	Montáž umyvadlové desky bez výřezu délky do 2000 mm	kus	4,0		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
9.	60722275R	Deska z materiálu MDF tl. 50 mm s laminovaným povrchem, odolná pro dlouhou životnost, se zaoblenou čelní hranou s pokračujícím / „nosem“ dolů, čelní desky budou obloženy z materiálu MDF tl. 16 mm - podrobný popis viz TZ	m2	1,8		
10.	766693421	Příplatek k montáži umyvadlové desky za vyřezání otvoru pro umyvadlo	kus	4,0		
11.	766693422	Příplatek k montáži umyvadlové desky za vyvrtání otvoru pro baterii	kus	4,0		
12.	766694111	Montáž parapetních desek dřevotřískových nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,0		
13.	60794100	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní 150x1000mm	m	1,1		
14.	60794121	Koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	1,0		
15.	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,172		
767: Konstrukce zámečnické						
1.	767_D12b-001	D+M Ocelová konstrukce pro desku s umyvadly včetně povrchové úpravy nátěr	kg	23,616		
2.	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,024		
771: Podlahy z dlaždic						
1.	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	34,78		
2.	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	34,78		
3.	59761003	Dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2 dlažba s požadovaným protiskluzem DIN 51130/DIN 51097 R10/A - součástí dodávky dlažeb budou veškeré kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	38,258		
4.	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	34,78		
5.	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,46		
6.	771474141	Montáž soklů z dlaždic keramických s pořízáním flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	35,4		
7.	59761280	Sokl s polořízáním-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x85mm	kus	51,333		
8.	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	14,0		
9.	59761312	Sokl keramické dlažby v. 100 mm	kus	51,333		
10.	776421312	Montáž přechodových lišt	m	5,0		
11.	55343223	Lišta přechodová	m	5,0		
12.	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,984		
781: Obklady keramické						
1.	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	97,73		
2.	781474153	Montáž obkladů vnitřních keramických veikoformátových hladkých do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	97,26		
3.	781674111	Montáž obkladů parapetů šířky do 100 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	2,7		
4.	781571131	Montáž obkladů ostění šířky do 200 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	2,0		
5.	59761002	Obklad veikoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2 - součástí dodávky dlažeb budou veškeré kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily	m2	107,503		
6.	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	97,73		
7.	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	6,47		
8.	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	3,058		
784: Malby						
1.	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	53,66		
2.	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	53,66		
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						
1.	013002000	Projektová dokumentace - dílenská dokumentace	kus	1,0		
2.	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,0		
V03: Zařízení staveniště						
1.	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,0		
V04: Inženýrská činnost						
1.	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,0		
V06: Územní vlivy						
1.	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,0		
V07: Provozní vlivy						
1.	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,0		

Por.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Alternativa zařizovacích předmětů - nerez antivandal						
725: Zařizovací předměty						
2.	725214181	Umyvadlo nerezové se sensorovou baterií připevněné na desku - nerez antivandal	kus	4,0		
3.	725214154	Umyvadlo nerezové se sensorovou baterií bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby - nerez antivandal	kus	1,0		
4.	725112312	Klozet nerezový s hlubokým splachováním závěsný sensorový tlakový - nerez antivandal	kus	7,0		
5.	725121603	Pisoárový záchodek nerezový se sensorovým splachováním - nerez antivandal	kus	2,0		
6.	725_SPEC 2	Doplňky k zařizovacím předmětům	kus	14,0		



# VÝKAZ VÝMĚR

D.1.4.7.c

**PS-64319-EI**

Centrální operační sály - sociální zařízení pro pacienty

## CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY :

silnoproudá elektroinstalace - materiál				
silnoproudá elektroinstalace - montáž				
silnoproudá elektroinstalace - rozvaděč (materiál)				
silnoproudá elektroinstalace-PD skutečného provedení				
revize elektro			hod	
<b>Celková cena za materiál a montáž bez DPH</b>				
DPH		21	%	
<b>Celková cena za materiál a montáž včetně DPH</b>				

V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr jsou uvedeny typy el.přístrojů a zařízení, které jsou zárukou nejnižší požadované kvality materiálu. Investor s ohledem na vybavení budovy požadovat od dodavatele obdobné vybavení. Proto je doporučeno zajistit prohlídku stavby před zahájením výběrového řízení, kde budou všechny potřebné dotazy zodpovězeny. Řada zařízení je kontrolována a řízena jednotným systémem po celém areálu nemocnice. Tento systém musí být zachován a proto zařízení musí být v souladu.

## MATERIAL - SILNOPROUD:

Císlo p.	Materiál - elektroinstalace silnoproudá	Počet	Materiál za m.j./Kč/	Materiál celkem /Kč/
	<b>EL.PŘÍSTROJE A KRABICE</b>			
1	jednopolový spínač 3558-A01340 + 3558A-A651 B	5 ks		
2	zapínací tlač. ovladač 3558A-A91342 + 3558A-A610 B	3 ks		
3	rámeček 1násobný ABB 3901A-B10 B	8 ks		
4	zásuvka 230 V s ochranným víčkem a clonkami béžové barvy 5518A-2999 D	2 ks		
5	přístrojová krabice KU 68 (zdívo,vestavba)	10 ks		
6	krabicová rozvodka KU 68	5 ks		
7	krabicová rozvodka KR 97	5 ks		
8	krabicová rozvodka A-BOX včetně uchycení ke kabelovému roštu	10 ks		
	<b>KABELY A VODIČE</b>			
9	kabel CXKH-R B2 s1d0 5Jx1,5 mm2	10 m		
10	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx2,5 mm2	70 m		
11	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx1,5 mm2	100 m		
12	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Ox1,5 mm2	30 m		
13	kabel JYTY 2x1 mm2	50 m		
	<b>TRUBKY, NOSNÉ SYSTÉMY A UPEVŇOVACÍ MATERIÁL</b>			
14	trubka ohebná 1225, A1-F, 750 N/5 cm	70 m		
15	poutka pro uchycení kabelů ke stropu	1 kpl		
16	kabelové přichytky odolné proti požáru	1 kpl		
	<b>SVÍTIDLA A ZDROJE OSVĚTLENÍ</b>			
17	G - vestavné svítidlo DWL s plochým opálovým difuzorem, LED 25 W, IP42 - DWL LED 25W/840	12 ks		
	<b>OSTATNÍ</b>			
18	osoušeč rukou	2 ks		
19	kabelová směrovka	2 ks		
20	součet			
21	podružný materiál	1 kpl		
22	připomocné práce	1 kpl		
23	Celková cena za materiál			



## MONTÁŽ - SILNOPROUD:

Číslo p.	Montáž - elektroinstalace silnoproudá	Počet	Montáž za m.j./Kč/	Montáž celkem /Kč/
<b>EL.PŘÍSTROJE A KRABICE</b>				
1	jednopólový spínač 3558-A01340 + 3558A-A651 B	5 ks		
2	zapínací tlač. ovladač 3558A-A91342 + 3558A-A610 B	3 ks		
3	rámeček 1násobný ABB 3901A-B10 B	8 ks		
4	zásuvka 230 V s ochranným víčkem a clonkami béžové barvy 5518A-2999 D	2 ks		
5	přístrojová krabice KU 68 (zdivo, vestavba)	10 ks		
6	krabicová rozvodka KU 68	5 ks		
7	krabicová rozvodka KR 97	5 ks		
8	krabicová rozvodka A-BOX včetně uchycení ke kabelovému roštu	10 ks		
<b>KABELY A VODIČE</b>				
9	kabel CXKH-R B2 s1d0 5Jx1,5 mm <sup>2</sup>	10 m		
10	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx2,5 mm <sup>2</sup>	70 m		
11	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx1,5 mm <sup>2</sup>	100 m		
12	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Ox1,5 mm <sup>2</sup>	30 m		
13	kabel JYTY 2x1 mm <sup>2</sup>	50 m		
<b>TRUBKY, NOSNÉ SYSTÉMY A UPEVŇOVACÍ MATERIÁL</b>				
14	trubka ohebná 1225, A1-F, 750 N/5 cm	70 m		
15	poutka pro uchycení kabelů ke stropu	1 kpl		
16	kabelové přichytky odolné proti požáru	1 kpl		
<b>SVÍTIDLA A ZDROJE OSVĚTLENÍ</b>				
17	G - vestavné svítidlo DWL s plochým opálovým difuzorem, LED 25 W, IP42 - DWL LED 25W/840	12 ks		
<b>OSTATNÍ</b>				
18	osoušeč rukou	2 ks		
19	kabelová směrovka	2 ks		
<b>OSTATNÍ ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE</b>				
20	demontáž vybraných přístrojů v rozvaděči RHZ1 dle výkresu rozvaděče	1 kpl		
21	vyhledávání a označení stávajících el. obvodů v rozvaděči	1 kpl		
22	demontážní práce v upravovaném prostoru (z důvodu přemístění zásuvek, spínačů a krabic)	1 kpl		
23	zapojení nových el.obvodů v rozvaděči RHZ1	1 kpl		
24	montážní práce dle výkazu výměr materiálu a výkresu rozvaděče RHZ1	1 kpl		
25	pomocné stavební práce (např. upevnění přístrojů, svítidel a zařízení, drážkování, rošty)	1 kpl		
26	montážní práce související se zajištěním provozu stávajících funkčních oddělení	1 kpl		
27	součet			
28	přípomocné práce	1 kpl		
29	Celková cena za materiál			

## MATERIÁL - ROZVADĚČE:

Číslo p.	Materiál - elektroinstalace silnoproudá - rozvaděč RHZ1	Počet	Materiál za m.j./Kč/	Materiál celkem /Kč/
1	proudový chránič s nadproudou ochranou PFL7-B/10A/1N/0,03 A	2 ks		
2	propojovací materiál	1 kpl		
3	součet			
4	podružný materiál	1 kpl		
5	přípomocné práce	1 kpl		
6	Celková cena za materiál			

## MONTÁŽ - ROZVADĚČE:

Číslo p.	Montáž - elektroinstalace silnoproudá - rozvaděč RHZ1	Počet	Materiál za m.j./Kč/	Materiál celkem /Kč/
1	proudový chránič s nadproudou ochranou PFL7-B/10A/1N/0,03 A	2 ks		
2	propojovací materiál	1 kpl		
3	součet			
4	podružný materiál	1 kpl		
5	přípomocné práce	1 kpl		
6	Celková cena za materiál			



## REKAPITULACE CENY DÍLA

### Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP budovy "CH"

část	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Sociální zařízení pro pacienty			
Silnoproudá elektroinstalace			
<b>Celková nabídková cena díla</b>	<b>1 122 352,00</b>	<b>235 694,00</b>	<b>1 358 046,00</b>

V Brně dne 4.10.2019

**Jaroslav** Digitálně podepsal  
Jaroslav Vaňátko  
**Vaňátko** Datum: 2019.10.04  
08:13:39 +02'00'

.....  
Jaroslav Vaňátko  
jednatel



## REKAPITULACE CENY DÍLA

### Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP budovy "CH"

část	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Sociální zařízení pro pacienty			
Silnoproudá elektroinstalace			
<b>Celková nabídková cena díla</b>	<b>1 122 352,00</b>	<b>235 694,00</b>	<b>1 358 046,00</b>

V Brně dne 4.10.2019

**Jaroslav** Digitálně podepsal  
**Vaňátko** Jaroslav Vaňátko  
Datum: 2019.10.04  
08:13:39 +02'00'

.....  
Jaroslav Vaňátko  
jednatel





## Prohlášení o poddodavatelích

veřejná zakázka malého rozsahu

### „Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP budovy „CH“

Tímto prohlašuji, že předpokládaný počet poddodavatelů uchazeče Realitní a stavební společnost s.r.o., IČ: 41432037 je: 0.

Identifikační údaje o poddodavatelích:

Název	Sídlo firmy	IČ	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli

V Brně dne 4.10.2019

**Jaroslav** Digitálně podepsal  
**Vaňátko** Jaroslav Vaňátko  
Datum: 2019.10.04  
08:14:11 +02'00'

-----  
*Jaroslav Vaňátko*  
*jednatel*

•