

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli*

**EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., v likvidaci**

sídlo: Bezručova 223, 551 01 Jaroměř  
IČO: 455 38 735  
zastoupená: Ing. Jiřím Ryšávkou – likvidátor společnosti  
na straně jedné, jako dárce (**dále jen dárce**)

a

**Město Jaroměř**

sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČO: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou – starostou  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 9005-820551/0100  
na straně druhé, jako obdarovaný (**dále jen obdarovaný**)

*v souladu s ustanovením § 2055 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, tuto*

## **darovací smlouvu.**

### **ČI. I.**

Dárce a obdarovaný, jako účastníci této darovací smlouvy, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním jednáním vyplývajícím z této darovací smlouvy. Dárce dále výslovně prohlašuje, že k převodu vlastnictví dle této darovací smlouvy není potřeba rozhodnutí valné hromady dárce dle ustanovení § 190 odst. 2, písm. i) z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích).

### **ČI. II.**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodovodního řádu v ulici Do Končin na pozemcích parc. č. 3505/9, 4283/1, 4283/2 a 4283/3 v k.ú. Jaroměř (**dále jen stavba**), který zahrnuje:

- a) 5ks vodovodních přípojek,
- b) vodovodní řád v délce 122m z PVC 90x3,5 mm,
- c) napojení na stávající vodovodní řád PVC 90,
- d) protlak pod místní komunikací v délce 8 m,
- e) 2x podzemní požární hydrant H80.

2. Dárce dále prohlašuje, že stavbu vybudoval na své náklady na základě územního rozhodnutí č. 51/2015 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby dne 08. 10. 2015, s. zn.: VÝST-3912/2015, které nabylo právní moci dne 12. 11. 2015 (**dále jen Územní rozhodnutí č. 51/2015**) a na základě rozhodnutí s. zn. OŽP-5387/2015-Ot vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem životního prostředí dne 20. 01. 2016 (**dále jen Povolení ke stavbě s. zn. OŽP-5387/2015-Ot**). Zaměření skutečného provedení veřejného

osvětlení vyhotovil Milan Enthaler, [REDACTED], pod názvem zakázky Geodetické zaměření kabel. vedení NN, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, kanalizace a komunikace na ppč. 3505/9 (**dále jen Zaměření**). Zaměření je nedílnou součástí této darovací smlouvy. Právo užívat stavbu vzniklo dárci na základě vydaného kolaudačního souhlasu s užíváním dokončené stavby vodovodu ze dne 29. 06. 2016, s. zn. OŽP- 3331/2016-Ot-K, vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem životního prostředí (**dále jen Kolaudační souhlas**).

3. Dárce dále prohlašuje, že stavba je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ustanovením § 509 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není součástí pozemků parc. č. 3505/9, 4283/1, 4283/2 a 4283/3 v k. ú. Jaromeř, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neneviduje v katastru nemovitostí.

4. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3505/9, 4283/1, 4283/2 a 4283/3 v k.ú. Jaromeř.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že stavba je zcela způsobilá k bezpečnému provozu, že nemá žádné vady, na které by měl dárce obdarovaného výslovně upozornit, a že na něm nevážnou věcná břemena ani žádné závazky.

6. Dárce prohlašuje, že uzavřel se společností Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaromeř, se sídlem 5. května 148, 551 02 Jaromeř, IČ: 25260952 Smlouvu o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (**dále jen Smlouva o nájmu**). Předmětem Smlouvy o nájmu je zajištění odborného provozu stavby, doba trvání je sjednána na dobu určitou a to do 31. 12. 2016.

7. Předmětem daru je část stavby (**dále jen vodovod**), která zahrnuje:

- a) vodovodní řád v délce 122m z PVC 90x3,5 mm,
- b) napojení na stávající vodovodní řád PVC 90,
- c) protlak pod místní komunikací v délce 8 m,
- d) 2x podzemní požární hydrant H80.

### Čl. III.

1. Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádí své vlastnické právo k vodovodu, který je specifikován v Čl. II., bodě 7. této darovací smlouvy, na obdarovaného, a obdarovaný vodovod přijímá, jako dar od dárce, do svého výlučného vlastnictví.

2. Vlastnictví vodovodu přechází na obdarovaného dnem účinnosti této darovací smlouvy.

### Čl. IV.

Dárce prohlašuje, že pořizovací cena stavby vodovodu činí 244 734,-Kč bez DPH (slovy dvěstěčtyřicetčtyřitisícdmsettřicetčtyřikorunčeských) a byla stanovena na základě součtu všech dílčích faktur, které uhradil dárce za pořízení vodovodu, a odpovídá skutečným konečným cenám. Pořizovací cena vodovodu je uvedena v čestném prohlášení o ocenění stavby.

### Čl. V.

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem vodovodu a touto darovací smlouvou jej odevzdává obdarovanému. Obdarovaný prohlašuje, že si vodovod prohlédl a že ve výše uvedeném stavu jej touto darovací smlouvou od dárce přebírá.
2. Nebezpečí škody na vodovodu přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
3. Obdarovaný potvrzuje, že mu dárce při odevzdání vodovodu předal níže uvedené originály:
  - a) Územní rozhodnutí č. 51/2015
  - b) Povolení ke stavbě s. zn. OŽP-5387/2015-Ot
  - c) Kolaudační souhlas,
  - d) Smlouva o nájmu,
  - e) prohlášení o shodě na potrubí a použitý materiál,
  - f) projektovou dokumentaci stavby,
  - g) zaměření skutečného provedení stavby,
  - h) čestné prohlášení o ocenění stavby podepsané zhotovitelem a objednatelem.

#### **Čl. VI.**

Dárce a obdarovaný prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy plní své závazky, které pro ně vyplývají z uzavřené plánovací smlouvy č. OS/OMM-0262/2015 ze dne 02. 07. 2015, schválené na jednání Zastupitelstva města dne 23. 06. 2015 pod číslem usnesení 0384-07-2015-OMM-ZM.

#### **Čl. VII.**

Dar dle této darovací smlouvy je pro obdarovaného bezúplatným příjmem, který je dle ustanovení §19b odstavce 2 bodu b) 1. z. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

#### **Čl. VIII.**

1. Tuto darovací smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky.
2. Vztahy mezi dárce a obdarovaným, které nejsou upraveny touto darovací smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dárce a obdarovaný obdrží každý po dvou výtiscích.
4. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla tato darovací smlouva projednána a schválena na jednání Rady města dne 30.11.2016, číslo usnesení 1556-45-2016-OMM-RM.
5. Zástupci dárce a obdarovaného prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, a na důkaz výslovného souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci dárce a obdarovaného své vlastnoruční podpisy.
6. Dárce souhlasí se zveřejněním této darovací smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně obdarovaný.
7. Tato darovací smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

*Příloha: Zaměření*

V Jaroměři, dne 06.12. 2016

V Jaroměři, dne 06.12. 2016

.....  
Ing. Jiří Ryšávka  
likvidátor

.....  
Ing. Jiří Klepsa  
starosta