

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., v likvidaci

sídlo: Bezručova 223, 551 01 Jaroměř
IČO: 455 38 735
zastoupená: Ing. Jiřím Ryšávkou – likvidátorem společnosti
na straně jedné, jako dárce (**dále jen dárce**)

a

Město Jaroměř

sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou – starostou
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 9005-820551/0100
na straně druhé, jako obdarovaný (**dále jen obdarovaný**)

(společně jako smluvní strany)

v souladu s ustanovením § 2055 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, tuto

darovací smlouvu.

Čl. I.

Dárce a obdarovaný, jako účastníci této smlouvy, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním jednáním vyplývajícím z této darovací smlouvy. Dárce dále výslovně prohlašuje, že k převodu vlastnictví dle této darovací smlouvy není potřeba rozhodnutí valné hromady dárce dle ustanovení § 190 odst. 2, písm. i) z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích).

Čl. II.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby kanalizačního řadu v ulici Do Končin na pozemcích parc. č. 3505/9, 4283/1, 4283/2 a 4283/3 v k.ú. Jaroměř (**dále jen stavba**), která zahrnuje:

- a) kanalizaci - stoku K-1 v délce 22m z PVC DN 200, stoku K-2 v délce 107 m z PVC DN 200,
- b) čerpací jímku BN 5,
- c) výtlačný řad splašků v délce 93m z PVC 90,
- d) napojení na stávající kanalizaci DN 250,
- e) 6ks kanalizačních přípojek.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3505/9, 4283/1, 4283/2 a 4283/3 v k.ú. Jaroměř.
3. Dárce dále prohlašuje, že stavbu vybudoval na své náklady na základě územního rozhodnutí č. 51/2015 vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem výstavby dne 08. 10. 2015, s. zn.: VÝST-3912/2015, které nabylo právní moci dne 12. 11. 2015 (**dále jen Územní rozhodnutí č. 51/2015**) a na základě rozhodnutí správního úřadu s. zn. OŽP-5387/2015-Ot, vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem životního prostředí dne 20. 01. 2016 (**dále jen Povolení ke stavbě s. zn. OŽP-5387/2015-Ot**). Zaměření skutečného provedení stavby vyhotovil Milan Enthaler, [REDACTED] pod názvem zakázky Geodetické zaměření kabel. vedení NN, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, kanalizace a komunikace na ppč. 3505/9 (**dále jen Zaměření**). Zaměření je nedílnou součástí této darovací smlouvy. Právo užívat stavbu vzniklo dárci na základě vydaného kolaudačního souhlasu s užíváním dokončené stavby kanalizace ze dne 29. 06. 2016, s. zn. OŽP- 3331/2016-Ot-K, vydaném Městským úřadem v Jaroměři, odborem životního prostředí (**dále jen Kolaudační souhlas s. zn. OŽP- 3331/2016-Ot-K**).
4. Dárce dále prohlašuje, že stavba je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ustanovením § 509 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není součástí pozemků parc. č. 3505/9, 4283/1, 4283/2 a 4283/3 v k. ú. Jaroměř, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neeviduje v katastru nemovitostí.
5. Dárce výslovně prohlašuje, že stavba je zcela způsobilá k bezpečnému provozu, že nemá žádné vady, na které by měl dárce obdarovaného výslovně upozornit, a že na něm neváznou věcná břemena ani žádné závazky.
6. Dárce prohlašuje, že k napojení stávající kanalizaci došlo na pozemku parc. č. 4283/2 v k. ú. Jaroměř. Stávající kanalizace je ve vlastnictví Dobrovolného svazku obcí Jaroměřsko, sídlo náměstí Československé armády 16, 55101 Jaroměř, IČ: 75082233 (**dále jen DSO**). Dárce prohlašuje, že uzavřel s DSO Dohodu o provozování provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu (**dále jen Dohoda o provozování**), tato dohoda zajišťuje odvod splaškových vod z ulice Do Končin kanalizací ve vlastnictví DSO, která následně předává splaškovou vodu do kanalizace ve správě Městských vodovodů a kanalizací s.r.o. Jaroměř v ulici Náchodská a dále na čističku odpadních vod k vyčištění. Tato dohoda je uzavřena na dobu neurčitou.
7. Předmětem daru je část stavby (**dále jen kanalizace**), která zahrnuje:
 - a) kanalizaci – stoku K-1 v délce 22m z PVC DN 200, stoku K-2 v délce 107 m z PVC DN 200,
 - b) čerpací jímku BN 5,
 - c) výtlačný řad splašků v délce 93m z PVC 90,
 - d) napojení na stávající kanalizaci DN 250.

Čl. III.

1. Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádí své vlastnické právo ke kanalizaci, která je specifikována v Čl.II., bodě 7. této darovací smlouvy, na obdarovaného, a obdarovaný jako dar kanalizaci přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Vlastnické právo ke kanalizaci podle této darovací smlouvy přechází na obdarovaného dnem účinnosti a platnosti této darovací smlouvy.

Čl. IV.

Dárce prohlašuje, že pořizovací cena kanalizace činí 507 898,-Kč bez DPH (slovy pětsetšedesátosmsetdevadesátosmkorunčeských) a byla stanovena na základě součtu všech dílčích faktur, které uhradil dárce za pořízení kanalizace, a odpovídá skutečným konečným cenám. Pořizovací cena kanalizace je uvedena v čestném prohlášení o ocenění stavby.

Čl. V.

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem kanalizace a touto darovací smlouvou ji odevzdává obdarovanému. Obdarovaný prohlašuje, že si kanalizaci prohlédl a že ve výše uvedeném stavu ji touto darovací smlouvou od dárce přebírá.
2. Nebezpečí škody na kanalizaci přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
3. Obdarovaný potvrzuje, že mu dárce při odevzdání kanalizace předal originály následujících dokumentů:
 - a) Územní rozhodnutí č. 51/2015,
 - b) Kolaudační souhlas s. zn. OŽP- 3331/2016-Ot-K,
 - c) Povolení ke stavbě s. zn. OŽP-5387/2015-Ot
 - d) Dohody o provozování,
 - e) prohlášení o shodě na potrubí a použitý materiál,
 - f) projektové dokumentace stavby,
 - g) zaměření skutečného provedení stavby,
 - h) čestné prohlášení o ocenění stavby podepsané zhotovitelem a objednatelem.

Čl. VI.

Dárce a obdarovaný prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy plní svoje závazky, které pro ně vyplývají z uzavřené plánovací smlouvy č. OS/OMM-0262/2015 ze dne 02. 07. 2015, schválené na jednání Zastupitelstva města dne 23. 06. 2015 pod číslem usnesení 0384-07-2015-OMM-ZM.

Čl. VII.

Dar dle této darovací smlouvy je pro obdarovaného bezúplatným příjmem, který je dle ustanovení §19b odstavce 2 bodu b) 1. z. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Čl. VIII.

1. Tuto darovací smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky.
2. Vztahy mezi dárce a obdarovaným, které nejsou upraveny touto darovací smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Dárce obdrží po jednom výtisku a obdarovaný obdrží po dvou výtiscích.

4. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla tato darovací smlouva projednána a schválena na jednání Rady města Jaroměř dne 30.11.2016, číslo usnesení 1554-45-2016-OMM-RM.

5. Zástupci dárce a obdarovaného prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, a na důkaz výslovného souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci dárce a obdarovaného své vlastnoruční podpisy.

6. Dárce souhlasí se zveřejněním této darovací smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně obdarovaný.

7. Tato darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Příloha: Zaměření

V Jaroměři, dne 06. 12. 2016

V Jaroměři, dne 06. 12. 2016

.....
Ing. Jiří Ryšávka
likvidátor

.....
Ing. Jiří Klepsa
starosta