

Smlouva č. 13135/2015

o umístění bezdrátového spoje Miracle (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova v Praze, se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

jednající svou pověřenou součástí - **Koleje a menzy**, Voršilská 144/1, 116 43 Praha 1,
které zastupuje: **Ing. Jiří Macoun**, ředitel

bankovní spojení: xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Národní ústav pro vzdělávání, školské poradenské zařízení a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

se sídlem Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 00022179

DIČ: CZ00022179

který zastupuje: **PhDr. Helena Úlovcová**, pověřená řízením NÚV na základě pověření
MŠMT-22839/2015-2 ze dne 26.6.2015, které je **Přílohou č. 1** této smlouvy

právní forma: příspěvková organizace

bank. spojení: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají, ve smyslu ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi sebou tuto smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. 2, která je součástí pozemku parcelní číslo 2416/3, adresa Weilova 1447/2b, Praha 10 – Hostivař, to vše v k.ú. Hostivař, obec Praha.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část střechy **k umístění zařízení na střeše objektu**. Zařízením se rozumí bezdrátový spoj Miracle (nelicencované pásmo 10GHz, jehož provoz nepodléhá schválení ČTÚ) sestávající z následujících částí:
 - samotné zařízení (rozměry cca 60x40x30) s anténou 0,6 m umístěné na nově instalovaném stožáru,
 - vnitřní kabelový svod (koax), vedený souběžně s ostatními anténními svody do prostoru chodby posledního patra, kde bude umístěna IDU jednotka mikrovlnného spoje v nově instalovaném nástěnném rozvaděči,(společně dále jen „zařízení“).
3. Pronajímatel se zavazuje, po dobu nájmu sjednanou v této smlouvě, zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo bránit dosažení účelu této smlouvy a příp. poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
4. Nájemce je oprávněn provozovat zařízení určené v odst. 2 tohoto článku. Toto zařízení je ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, **od 1. 9. 2015 do 31. 8. 2016** (dále jen „doba nájmu“).

2. O případné prodloužení doby nájmu nájemce může požádat nejpozději dva měsíce před jejím uplynutím.

III.

Cena a platební podmínky

Nájemné a cena služeb

1. Výše nájemného za **umístění zařízení** byla sjednána v částce **6.000,- Kč ročně**, plus DPH v aktuální zákonné výši.
2. Výše úhrady za spotřebovanou **el. energii** byla sjednána v částce **2.500,- Kč ročně**, plus DPH v aktuální zákonné výši.
3. Úhrady podle odst. 1 a 2, se nájemce zavazuje hradit nejpozději do posledního dne měsíce dubna v daném kalendářním roce.

Způsob úhrady nájemného a ceny služeb

Podkladem pro platbu nájemného a ceny služeb bude **faktura – daňový doklad** (dále jen „faktura“), vystavená pronajímatelem do 10. dne měsíce dubna daného kalendářního roku. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platného znění zákona o účetnictví a o dani z přidané hodnoty, jakož i povinné údaje podle občanského zákoníku. Faktura bude mít splatnost 20 dnů ode dne jejího vystavení.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je uživatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět uživateli.

Poskytovatel bude fakturu – daňový doklad zasílat uživateli **elektronicky** na adresu: [xxxx](#) nebo [xxxx](#).

Změna výše úhrad za služby poskytované s nájmem

Pokud dojde ke změně cen vstupů jednotlivých energií nebo médií ze strany jejich dodavatelů, je pronajímatel oprávněn upravit výši úhrad za služby poskytované s nájmem s účinností ode dne příslušné cenové úpravy. Tuto úpravu je pronajímatel oprávněn provést zpětně, a to na základě vystavené faktury, popřípadě ke konci smluvního vztahu.

Zdanitelné plnění

V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného měsíce.

Sankční ujednání

Dostane-li se uživatel do prodlení s platbou nájemného a úhrad za služby poskytované s nájmem, má poskytovatel právo účtovat uživateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

Inflační doložka

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i fakturou při následující platbě nájemného.

IV.

Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část po podnájmu jiné osobě.
2. Bezpečnou instalaci a veškeré stavební úpravy spojené s touto instalací provede nájemce na vlastní náklady a v souladu se všemi platnými zákonnými normami.
3. Pronajímatel umožní nájemci připojení zařízení na rozvod elektřiny. Zařízení je napájeno 220 V, příkon nepřesahuje 70 W.
4. Pronajímatel umožní nájemci připojení zařízení k uzlu metropolitní sítě PASNET umístěném ve stejné místnosti.
5. Nájemce se zavazuje provozovat zařízení na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy.

6. Plánovaný vstup oprávněných osob nájemce do objektu bude nájemcem ohlášen nejméně jeden (1) pracovní den předem, a to v pracovní dny v době od 8:00 do 16:00 hod na telefonním čísle 267 215 211- 212. Bude-li nutné vstoupit do objektu z předem nepředvídatelných důvodů a bez možnosti dodržet lhůtu oznámení předem, zejména z důvodu nutného odstranění náhlé poruchy či havárie, nahlásí nájemce vstup v pracovní době vedoucímu koleji Hostivař nebo jím pověřené osobě.
7. Pronajímatel neodpovídá za případné škody vzniklé na předmětném zařízení.
8. Nejpozději do 3 dnů po ukončení doby nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen na své náklady demontovat a odvézt předmětné zařízení z objektu pronajímatele, a tento je povinen demontáž a odvoz umožnit.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem, sjednaný touto smlouvou, skončí uplynutím sjednané doby.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného či poplatků služby spojené s provozem zařízení po dobu přesahující 30 dnů,
 - b) nájemce závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající,
 - c) nájemce bude jednat způsobem, který je na újmu cti nebo dobrého jména Univerzity Karlovy v Praze nebo v rozporu s dobrými mravy,
 - d) dojde-li k takovým objektivním příčinám (např. stavební opatření), které znemožní provozování zařízení.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět před uplynutím doby nájmu tehdy, pokud:
 - a) dojde k poškození zařízení,
 - b) pronajímatel zvláště závažným způsobem opakovaně poruší své závazky z této smlouvy vyplývající,
4. Výpovědní doba je ve všech uvedených případech jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne **1. 9. 2015**.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – pověření k řízení organizace a to č.j. MŠMT-22839/2015-2 ze dne 26.6.2015

Za nájemce:

V Praze dne

Za pronajímatele:

V Praze dne.....

.....
PhDr. Helena Úlovcová
pověřená řízením

.....
Ing. Jiří Macoun
ředitel

