

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., v likvidaci

sídlo: Bezručova 223, 551 01 Jaroměř
IČO: 455 38 735
zastoupená: Ing. Jiřím Ryšávkou – likvidátorem společnosti
na straně jedné, jako dárce (**dále jen dárce**)

a

Město Jaroměř

sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou – starostou
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 9005-820551/0100
na straně druhé, jako obdarovaný (**dále jen obdarovaný**)

a

pan David Mařan

narozen: [redacted]
adresa: [redacted]

jako vedlejší účastník (**dále jen vedlejší účastník**)

v souladu s ustanovením § 2055 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, tuto

darovací smlouvu.

ČI.I.

Dárce a obdarovaný, jako účastníci této smlouvy, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním jednáním vyplývajícím z této darovací smlouvy. Dárce dále výslovně prohlašuje, že k převodu vlastnictví dle této darovací smlouvy není potřeba rozhodnutí valné hromady dárce dle ustanovení § 190 odst. 2, písm. i) z.č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích).

ČI. II.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby rozvodu veřejného osvětlení v délce 110 m s třemi osvětlovacími bezpatkovými stožáry K6 o výšce 6 m osazených svítidly ATOS se sodíkovou výbojkou 1x70 W na pozemcích parc. č. 3505/16 a 3505/9 v k.ú. Jaroměř. Veřejné osvětlení je napojeno kabelovým svodem ze sloupu č. 131 nadzemního vedení NN elektro na pozemku parc. č. 3505/16 v k.ú. Jaroměř, v ulici Do Končin v Jaroměři (**dále jen veřejné osvětlení**).
2. Dárce dále prohlašuje, že veřejné osvětlení vybudoval na své náklady na základě územního rozhodnutí č. 51/2015, vydaného Městským úřadem v Jaroměři, odbor výstavby, dne 08.10.2015, s.zn.: VÝST-3912/2015, které nabylo právní moci dne 12. 11. 2015 (**dále jen Územní rozhodnutí č. 51/2015**). Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení vyhotovil Milan Enthaler, [REDACTED], pod názvem zakázky Geodetické zaměření kabel. vedení NN, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, kanalizace a komunikace na ppč.3505/9 (**dále jen Zaměření**). Zaměření je nedílnou součástí této darovací smlouvy. Právo užívat veřejné osvětlení vzniklo dárci na základě vydaného kolaudačního souhlasu č. 30/2016 s užíváním dokončené stavby veřejného osvětlení v ulici Do Končin v Jaroměři vydaném dne 07. 07. 2016, Městským úřadem v Jaroměři – odborem výstavby pod s.zn. VÝST-3250/2016-W-5 (**dále jen Kolaudační souhlas**).
3. Dárce dále prohlašuje, že veřejné osvětlení je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ustanovením § 509 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není součástí pozemků parc. č. 3505/16 a 3505/9 v k. ú. Jaroměř, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neeviduje v katastru nemovitostí.
4. Dárce výslovně prohlašuje, že na základě obsahu Zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení č. 029-16 (Zbyněk Dvořák, evid. č. 4014/6/13/R-EZ-E2A) ze dne 12. 05. 2016 (**dále jen Zpráva o revizi**), je veřejné osvětlení zcela způsobilé k bezpečnému provozu, že nemá žádné vady, na které by měl dárce obdarovaného výslovně upozornit, a že na něm neváznou žádné závazky ani věcná břemena.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3505/9 v k.ú. Jaroměř.
6. Dárce prohlašuje, že pozemek parc. č. 3505/16 v k.ú. Jaroměř prodal třetí osobě. Novým vlastníkem pozemku parc. č. 3505/16 v k.ú. Jaroměř je vedlejší účastník, který prohlašuje, že nabyt pouze vlastnictví k pozemku č. 3505/16 v k.ú. Jaroměř, nikoli vlastnictví k veřejnému osvětlení. Dále se vedlejší účastník zavazuje nejpozději do 31.12.2016 uzavřít s obdarovaným bezúplatnou Smlouvu o zřízení věcného břemene na veřejné osvětlení přes pozemek 3505/16 v k.ú. Jaroměř ve prospěch obdarovaného. V případě, že vedlejší účastník si tento závazek řádně nesplní, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou k tíži dárce.

ČI. III.

1. Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádí své vlastnické právo k veřejnému osvětlení, které je specifikováno v ČI. II., bod 1. této darovací smlouvy, na obdarovaného, a obdarovaný jako dar veřejné osvětlení přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Vlastnické právo k veřejnému osvětlení podle této darovací smlouvy přechází na obdarovaného dnem platnosti a účinnosti této darovací smlouvy.

ČI. IV.

Požizovací cena veřejného osvětlení činí 112 768,-Kč bez DPH (slovy stodvanácttisíc sedm setšedesátosmkorunčeských) a byla stanovena na základě součtu všech dílčích faktur, které uhradil dárce za pořízení veřejného osvětlení, a odpovídá skutečným konečným cenám. Pořizovací cena veřejného osvětlení je uvedena v čestném prohlášení o ocenění stavby.

Čl. V.

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem veřejného osvětlení a touto darovací smlouvou jej odevzdává obdarovanému. Obdarovaný prohlašuje, že si veřejné osvětlení prohlédl a že ve výše uvedeném stavu jej touto darovací smlouvou od dárce přebírá.
2. Nebezpečí škody na veřejném osvětlení přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
3. Obdarovaný potvrzuje, že mu dárce při odevzdání veřejného osvětlení předal originály níže uvedených dokumentů:
 - a) Územní rozhodnutí č. 51/2015
 - b) Kolaudační souhlas,
 - c) Zpráva o revizi,
 - d) čestné prohlášení o ocenění stavby podepsané zhotovitelem a dárce, jako objednatelem,
 - e) projektová dokumentace- situace venkovního osvětlení.

Čl. VI.

Dárce a obdarovaný prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy plní své závazky, které pro ně vyplývají z uzavřené plánovací smlouvy č. OS/OMM-0262/2015 ze dne 02. 07. 2015, schválené na jednání Zastupitelstva města dne 23. 06. 2015 pod číslem usnesení 0384-07-2015-OMM-ZM.

Čl. VII.

Dar dle této darovací smlouvy je pro obdarovaného bezúplatným příjmem, který je dle ustanovení §19b odstavce 2 bodu b) 1. z. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Čl. VIII.

1. Tuto darovací smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky.
2. Vztahy mezi dárce a obdarovaným, které nejsou upraveny touto darovací smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dárce a vedlejší účastník obdrží jeden stejnopis a obdarovaný obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
4. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla tato darovací smlouva projednána a schválena na jednání Rady města Jaroměř dne 30.11.2016, číslo usnesení 1555-45-2016-OMM-RM.
5. Zástupci dárce a obdarovaného prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, a na důkaz výslovného souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci dárce a obdarovaného své vlastnoruční podpisy.

6. Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně obdarovaný.

7. Tato darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Příloha: Zaměření

V Jaroměři, dne 06. 12. 2016

V Jaroměři, dne 06.12. 2016

.....
Ing. Jiří Ryšávka
likvidátor

.....
Ing. Jiří Klepsa
starosta

V Jaroměři, dne 07.12. 2016

.....
vedlejší účastník
David Mařan