

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111118411  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Milan Kotlář**, r.č.55  
bytem , 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 1841/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 809 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 3100-12/2018, vyhotoveného GP Geodezie, Dolní Rožínka 94 dne 16.2.2018 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 21.2.2018 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 1841/1 oddělena část o výměře 245 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 1841/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 245 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1841/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 245 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

### III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 44.468 Kč vč. DPH (slovy: čtyřicetčtyřitisícečtyřistašedesátosmkorunčeských), z toho DPH činí 7.718 Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111118411, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

#### **IV.**

#### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do výlučného vlastnictví přijímá.

#### **V.**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

#### **VI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

#### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.6. konaném dne 23.9.2019 a schválena usnesením

přijatým pod č.9/6/ZM/2019 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 3. - 19.6.2019.

2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne :

Prodávající :

Kupující:

.....  
Michal Šmarda  
starosta

.....  
Milan Kotlář





12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v užití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob v užití	Typ stavby Způsob v užití	Zpús. určení v ýměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitos	dřívější poz.	Číslo listu v last-nictví	Výměra dílu		Ozna-čení dílu
1841/1	8	09	ostat.pl.	1841/1	5	64	ostat.pl.		2	1841/1		1	5	64	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
3930/1	2	00	71	3930/1	1	99	ostat.pl.		2	1841/1		1	2	45	
							dráha								jiná plocha
							dráha								ostat.pl.
							ostat.pl.								ostat.pl.
				3930/4		30	ostat.pl.		2	3930/1		1409		30	
				3930/5		64	ostat.pl.		2	3930/1		1409		64	
							jiná plocha								
	2	08	80		2	08	80								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
127-2	632504,50	1115279,55	3		původní mezník
127-3	632496,70	1115277,18	3		původní mezník
127-6	632484,65	1115272,50	3		původní mezník
127-8	632527,41	1115288,13	3		sloupek plotu
127-10	632556,59	1115288,29	3		původní mezník
2196-139	632518,71	1115283,86	3		původní mezník
1	632531,82	1115285,39	3		mezník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro: rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
	Dne: 16.2.2018      Číslo: 59/2018	Dne: 21.2.2018      Číslo: 126/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vynotožil: <b>Zbyšek Vojta</b> Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka  kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Mor. tel.: 566 616 352, mobil: 777 809 247 zbysek.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s obšlíváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 3100-12/2018 Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Nové Město na Moravě</b> Ka. území: <b>Nové Město na Moravě</b> Mapový list <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-731, 3-742</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-212/2018-714 2018.02.21 07:28:23 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průčernem navržených nových hranic, které byly označeny ořeďepaným způsobem.		

