

**Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 13. 10. 1997**  
**ve znění dodatku č. 6 v úplném znění ze dne 1. 2. 2018**

**Městská část Praha 6**


se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52  
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě příkazní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 - 6, oprávněna jednat společnost  
**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00  
jednající: předsedou představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem  
místopředsedou představenstva Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem  
IČ: 27114112  
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
(dále jen „správce“)

a

**Česká spořitelna, a.s.**

IČ: 45244782  
DIČ: CZ699001261, plátce DPH  
sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
zastoupena: 

(dále jen „nájemce“)

**I.**

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě na nebytovou jednotku č. 1655/302, na adrese Bělohorská 1655/110, Praha 6, k.ú. Břevnov, kterým se provádějí následující změny:

- ruší se stávající znění odstavce 2. článku II. (*Doba trvání nájmu*) a nahrazuje se následujícím zněním:

Nájem je ujednán na dobu **neurčitou**.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. a 2. článku III. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní **nájemné**, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 672/19 ze dne 16. 7. 2019 ve výši:

<b>Celkové roční nájemné bez DPH</b>	<b>1.241.028,- Kč</b>
<b>Měsíční výše nájemného bez DPH</b>	<b>103.419,- Kč</b>

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

**Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 125.137,- Kč.**

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

## II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 13. 10. 1997 ve znění dodatku č. 6 v úplném znění zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy k nájemní smlouvě“ č.j. MCP6 247603/2019/OSM/Ry ze dne 17. 7. 2019.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 2 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 16.07.2019 č. 672/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

za správce

za nájemce

.....  
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

.....  
[redacted]

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík

.....  
[redacted]

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu