



Smlouva o společném využívání prostor

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Strany

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6
zastoupená Mgr. Ondřejem Velkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 68407700,
DIČ: CZ 68407700
(dále jen „CIIRC“)

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
Se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
zastoupená prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
(dále jen „VŠB-TUO“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

CIIRC je dle dislokačního příkazu trvalým uživatelem prostor v nemovitosti na ulici Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6. V rámci zřízení společného pracoviště sloužícího pro zaměstnance a studenty VŠB-TUO, podílející se na řešení společných projektů a aktivit mezi CIIRC a VŠB-TUO, poskytne CIIRC ve smyslu Investičního záměru projektu „ČVUT-CIIRC“ v nemovitosti prostory pro společné užívání VŠB-TUO.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prostor v nemovitosti ČVUT-CIIRC, místností dle tabulky níže o celkové ploše 43,41m², (dále jen „prostor“)

Podlaží	Označení	Plocha [m²]	Účel místnosti
2.NP	A-229	43,41	PRACOVNA

Mapa místností tvoří přílohu.

Krom prostor uvedených v tabulce výše může VŠB-TUO volně využívat společné prostory na tomto patře (společně s dalšími uživateli tohoto patra), především zasedací místnost vybavenou projekční technikou, kuchyňku.



2. CIIRC přenechává na základě této smlouvy a za níže specifikovaných podmínek předmět této smlouvy VŠB-TUO do dočasného užívání a VŠB-TUO tento předmět přijímá a zavazuje se užívat jej řádně a platit náhradu na vzniklé náklady spojené s užíváním prostor, jedná o tyto náklady: údržba a provoz nemovitosti, služby spojené s užíváním prostor (vodné a stočné, elektrická energie, topení a chlazení), poskytnutí ostrahy budovy a služeb recepce, úklid prostor (dále jen „náklady za užívání prostor“).
3. Součástí nákladů za užívání prostor není vybavení nábytkem. VŠB-TUO si prostory buď vybaví vlastním nábytkem, nebo může využívat bez dalších nákladů existující nábytek CIIRC. Seznam případného nábytku CIIRC převzatého společně s prostory bude součástí této smlouvy.
4. Součástí nákladů za užívání prostor není poskytnutí parkovacího místa. Pokud bude volné místo v parkovací zakladači pod touto budovou, mohou se obě strany domluvit na poskytnutí parkovacího místa za úhradu 850Kč měsíčně.
5. Prostor je VŠB-TUO oprávněna užívat za účelem společných, či synergických aktivit a projektů. Prostor smějí užívat výlučně zaměstnanci či studenti VŠB-TUO, případně v jejich přítomnosti zaměstnanci CIIRC zapojení do společných aktivit a dále pracovníci úklidu při provádění úklidových prací. Ostatní osoby pouze na základě předchozího písemného souhlasu obou stran. Klíče od prostor jsou VŠB – TUO předávány současně s podpisem této smlouvy.
6. VŠB-TUO je dále povinna plnit ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

IV. Doba poskytnutí prostor

1. Smluvní strany se dohodli na zahájení smluvního vztahu dle této smlouvy k 1. 10. 2019.
2. Smluvní vztah mezi smluvními stranami se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. VŠB-TUO bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že při skončení doby poskytnutí prostor nemá nárok na zajištění náhradních prostor ze strany CIIRC.

V. Výše, splatnost a způsob platby záloh

1. VŠB-TUO je povinna platit nájemné a náklady za užívání prostor (tzn. náklady na údržbu a provoz nemovitosti, vodné a stočné, elektrická energie, topení a chlazení, poskytnutí ostrahy budovy a služeb recepce, úklid prostor) ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) ročně za každý metr čtvereční prostoru, a to ve čtvrtletních platbách. Čtvrtletní platba činí **21 705,- Kč**.
2. Platbu je VŠB-TUO povinna hradit vždy k 1. dni kalendářní období na bankovní účet CIIRC [redacted] pod variabilním symbolem [redacted].
3. Ke všem cenám v této smlouvě bude připočteno DPH dle platné sazby.



VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. VŠB-TUO prohlašuje, že se se stavem prostor seznámil a přijímá jej tak, jak je, což potvrzuje podpisem této smlouvy. V případě skončení poskytnutí prostor je VŠB-TUO povinen předat prostory CIIRC ve stavu a s vybavením, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. VŠB-TUO je povinna užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a právními předpisy. VŠB-TUO je zejména povinna dbát ochrany dobrých mravů, nepáchat v předmětu smlouvy trestnou činnost, dodržovat správní, hygienické a bezpečnostní předpisy a předcházet škodám. VŠB-TUO je povinna udržovat v předmětu smlouvy přiměřený pořádek. VŠB-TUO odpovídá za veškeré škody, které způsobí, stejně jako za škody způsobené třetími osobami, jimž umožní přístup. Za osoby, jimž VŠB-TUO umožnila přístup, nejsou považovány osoby provádějící úklid prostor.
3. VŠB-TUO je povinna umožnit CIIRC přístup do prostor za účelem jejich správy či na základě předchozího srozumění za jiným účelem.
4. VŠB-TUO není oprávněna měnit jakékoliv zámky prostor.
5. VŠB-TUO není oprávněna prostory přenechat do užívání třetí osobě či zcizovat jakákoliv práva související s prostorem ve prospěch třetích osob.
6. VŠB-TUO nesmí provádět v prostoru jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.

VII. Skončení poskytnutí prostor

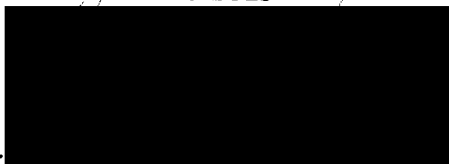
1. Poskytnutí prostor může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který smluvní strany v této dohodě určí.
2. K jednostranné výpovědi poskytnutí prostor může dojít písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena sedmý den po jejím uložení na poště.
3. CIIRC má právo vypovědět poskytnutí prostor bez výpovědní doby, pokud VŠB-TUO poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou záloh, poškozování předmětu smlouvy, opakované porušování pořádku, páchání trestné činnosti v prostoru a další závažné chování VŠB-TUO.
4. Po skončení doby poskytnutí prostor je VŠB-TUO povinna prostor vyklidit a předat spolu s klíči zpět CIIRC uklizený, v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nevyklidí-li VŠB-TUO k příslušnému datu prostor, je toto oprávněno provést CIIRC na náklady VŠB-TUO samo. CIIRC není povinen skladovat věci zjevně nepatrné hodnoty a neodpovídá za případnou skrytou hodnotu a nebezpečí na těchto věcech. VŠB-TUO výslovně souhlasí s tím, že po uplynutí lhůty tří měsíců od sjednaného data ukončení poskytnutí prostor je CIIRC oprávněno na náklady VŠB-TUO tyto věci zlikvidovat.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se přiměřeně řídí ust. § 2201 až § 2234 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, a to v takovém rozsahu, v jakém neodporuje povaze a účelu této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A – mapa prostor ČVUT-CIIRC.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž CIIRC obdrží jedno vyhotovení a VŠB-TUO také jedno.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv postupem dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí VŠB-TUO. V souvislosti s uveřejněním smlouvy smluvní strany současně prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy ani metadat k ní se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.

V Praze dne 30.9.2019

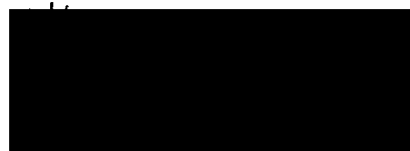


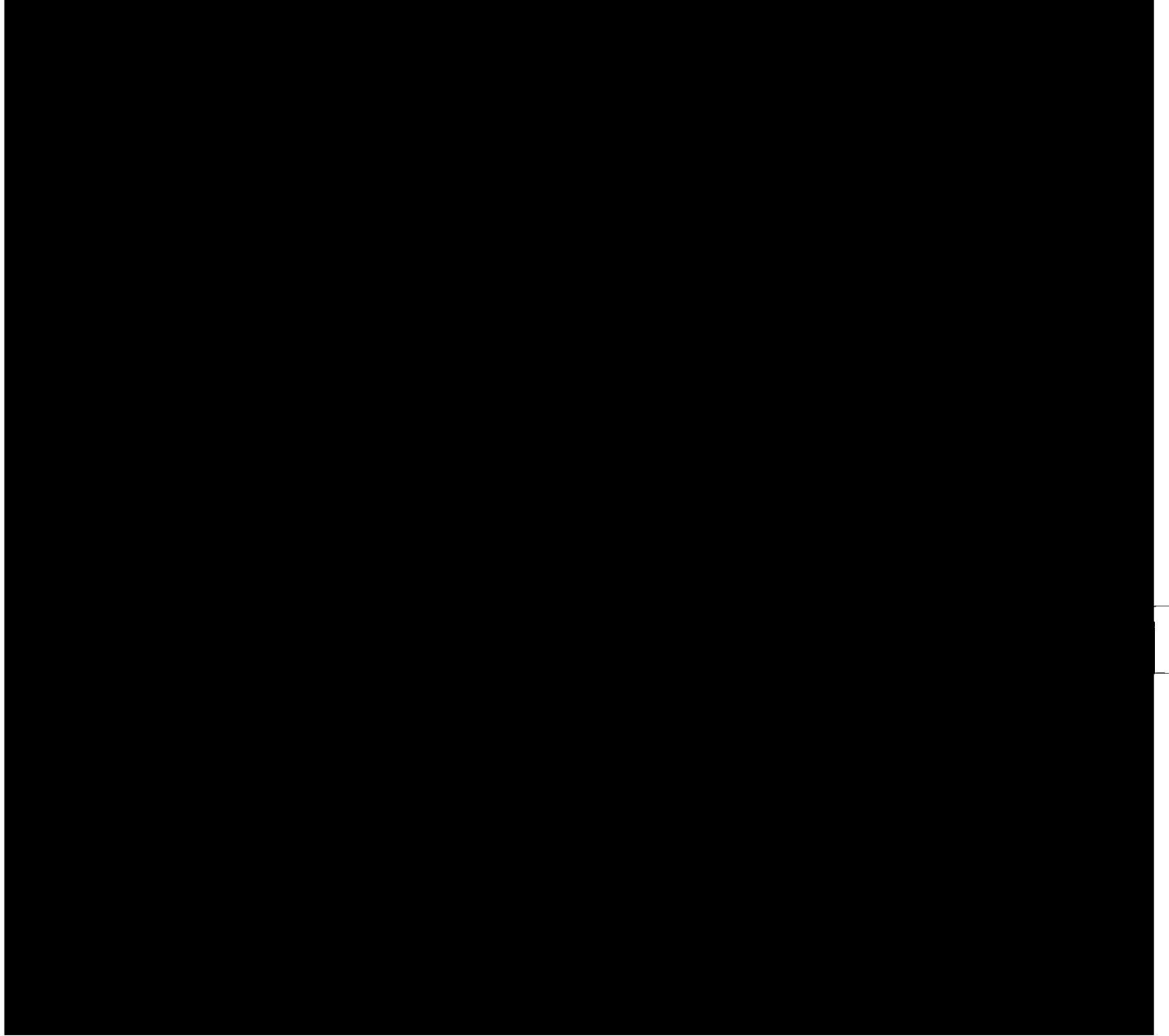
za CIIRC
Mgr. Ondřej Velek, Ph.D.
ředitel CIIRC, ČVUT v Praze

V Ostravě dne 30.9.2019



za VŠB-TUO
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.







POVĚŘENÍ/AUTHORIZATION

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.,

rektor Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava/ Rector of VŠB-Technical University of Ostrava
IČ/ID No.: 61989100

se sídlem/with registered office: Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15,

**tímto pověřuje prorektora pro komercializaci a spolupráci s průmyslem,
hereby authorizes the Vice-Rector for Commercialization and Cooperation with Industry,**

doc. Ing. Igor Ivana, Ph.D.

datum narození/Date of birth: [REDACTED] 1983

bytem/residing: [REDACTED] Ostrava - Poruba

ve smyslu ust. § 10 odst. 4 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, jednáním za rektora ve všech jemu svěřených právech a povinnostech, včetně případů, kdy rektor dle zvláštních právních předpisů plní funkci statutárního orgánu, a to včetně těch právních jednání, ke kterým je třeba písemné formy s tím, že rektor výslovně pověřuje prorektora pro komercializaci a spolupráci s průmyslem k podpisu takových právních jednání.

In the meaning of the provisions of Sec. 10(4) of the Act no. 111/1998 Coll., on universities, to act on behalf of the Rector and exercise all rights and obligations assigned to him, including the cases in which the Rector acts as a governing body according to special legal regulations and including legal acts requiring a written form, where at the Rector expressly authorizes the Vice-Rector for Commercialization and Cooperation with Industry to make such legal acts.

Ostrava, 11. 4. 2019
Ostrava, Apr. 11, 2019

[REDACTED]
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor/Rector

Pověření přijímám

I hereby accept the authorization

[REDACTED]
doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.

prorektor pro komercializaci a spolupráci s průmyslem
Vice-Rector for Commercialization and Cooperation with Industry

**Prohlášení o pravosti podpisu
na listině nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 000305/203/2019/C

Já, níže uvedená [REDACTED] advokátka se sídlem [REDACTED]
Ostrava, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED]
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/ve 5 vyhotovení podepsal/a:

Prof. RNDr. Václav Snášel, CSc., RČ: [REDACTED] trvale bytem: [REDACTED] Olomouc,
jehož/ jejíž totožnost jsem zjistila z cestovního pasu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nestvrzuje správnost ani pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě, dne 11.4.2019

