



**TEPLÁRNY BRNO**

**DODATEK č. 14**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**

**č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012**

**(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

### **I. Smluvní strany**

#### **Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc.Petr Gabriel, vedoucí OSM

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

*dále jen „pronajímatel“,*

a

#### **Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení:

*dále jen „nájemce“,*

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že od 1.9.2019 dojde u objektu Hybešova 16, který je součástí pozemku p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno, kde se nachází v suterénu výměňková stanice, k ukončení dodávek tepla z důvodu rekonstrukce objektu. Z tohoto důvodu se vypouští ze seznamu pronajatý nebytový prostor a technologie tohoto objektu.
3. Smluvní strany prohlašují, že:
  - V objektu na ul. Lomená 633/48, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1625 v k.ú. Komárov, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 28 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna).
  - V objektu na ul. Starobrněnská 340/14, Brno, který je součástí pozemku p.č. 478/4 v k.ú. Brno-město, ve vlastnictví pronajímatele, se nachází ve III.NP (podkroví) nebytový prostor o výměře 8,75 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna).
4. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. a 3. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

### **III.**

#### **Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

2.800,- Kč



(slovy: dva tisíce osm set korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

700,- Kč

(slovy: sedm set korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

386.470,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře ve výši:

96.617,50,- Kč bez DPH

(slovy: devadesát šest tisíc šest set sedmnáct korun českých a padesát haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

5. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III.

#### Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019.

#### Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R8/039, konané dne 28.8.2019 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 04 -10- 2019

Pronají

Bc. Pe

vedou

V Brně dne: 19 -09- 2019

Nájemce:

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

| Nebytové prostory v budovách -<br>objektech   | Specifikace<br>nebytových prostor a<br>umístění v budově | výměra nebytového<br>prostoru (m <sup>2</sup> ) | cena za pronájem<br>nebytového<br>prostoru (Kč/rok) |
|---|--|---|---|
| <b>Beethovenova 2</b><br>č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno              | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 25,50   | 100,00 Kč   |
| <b>Studánka 1</b><br>č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno                   | <i>plynová kotelna<br/>přizemí</i>                       | 9,20  | 100,00 Kč   |
| <b>Zámečnická 2</b><br>č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno                    | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 63,00   | 100,00 Kč   |
| <b>Pellicova 41</b><br>č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno                 | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 18,40   | 100,00 Kč   |
| <b>Pellicova 43</b><br>č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno                 | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 9,78  | 100,00 Kč   |
| <b>Josefská 4</b><br>č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno                    | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 13,00   | 100,00 Kč   |
| <b>Josefská 21</b><br>č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 41,56   | 100,00 Kč   |
| <b>Jánská 18/20</b><br>č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město<br>Brno          | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 26,92   | 100,00 Kč   |
| <b>Mendlovo nám. 15</b><br>č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno               | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 10,60   | 100,00 Kč   |
| <b>Jabloňová 24</b><br>č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky                | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 46,68   | 100,00 Kč   |
| <b>Zderadova 3</b><br>č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Třitá                      | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 18,50   | 100,00 Kč   |
| <b>Zderadova 5</b><br>č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Třitá                      | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 14,37   | 100,00 Kč   |
| <b>Vlhká 4</b><br>č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice                       | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 47,10   | 100,00 Kč   |
| <b>Tržní 2</b><br>č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Čemovice                       | <i>výměňíková stanice<br/>přizemí</i>                    | 14,96   | 100,00 Kč   |
| <b>Cejl 23</b><br>č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice                          | <i>plynová kotelna<br/>1. suterén, 2. 3. NP</i>          | 1. 7,00<br>2. 5,00                              | 100,00 Kč   |
| <b>Charbulova 137</b><br>Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Čemovice                          | <i>plynová kotelna<br/>1. NP.</i>                        | 10,19   | 100,00 Kč   |
| <b>Solniční 12</b><br>č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 11,00   | 100,00 Kč   |
| <b>Starobrněnská 20</b><br>č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno             | <i>výměňíková stanice<br/>přizemí+mezipatro</i>          | 7,65  | 100,00 Kč   |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 18,45   | 100,00 Kč   |

|   |   |               |                    |
|---|---|---------------|--------------------|
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 2,42          | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 5,22          | 100,00 Kč          |
| <b>DPS Křídlovická</b><br>na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Bmo              | <i>plynová kotelna<br/>1. NP</i>                          | 8,00          | 100,00 Kč          |
| <b>Cejl 60/61</b><br>na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice                             | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 65,34         | 100,00 Kč          |
| <b>Masná 5</b><br>p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá  | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 45            | 100,00 Kč          |
| <b>Drobného 45a</b><br>p.č. 1081/3, v k.ú. Ponava                                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 25            | 100,00 Kč          |
| <b>Mlýnská</b><br>p.č. 326, v k.ú. Trnitá   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                     | 19,35         | 100,00 Kč          |
| <b>Lomená 48</b><br>p.č. 1625 v k.ú. Komárov  | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                        | 28            | 100,00 Kč          |
| <b>Starobrněňská 14</b><br>p.č. 478/4 v k.ú. Brno-město                             | <i>plynová kotelna<br/>III.NP (podkroví)</i>              | 8,75          | 100,00 Kč          |
| <b>Celkem</b>   |   | <b>782,97</b> | <b>2 800,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné celkem za rok</b>  | <b>za pronájem nebytového prostoru</b><br>(nepodléhá DPH) |               | <b>2 800,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné za čtvrtletí</b>   | <b>za pronájem nebytového prostoru</b><br>(nepodléhá DPH) |               | <b>700,00 Kč</b>   |

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

| tepelná zařízení v objektech | specifikace pronajatého tepelného zařízení | cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH |
|------------------------------|--|---|
| <b>Beethovenova 2</b>        | <i>výměňíková stanice</i>                  | 25 820,00 Kč  |
| <b>Studánka 1</b>            | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 280,00 Kč   |
| <b>Zámečnická 2</b>          | <i>výměňíková stanice</i>                  | 19 040,00 Kč  |
| <b>Pellicova 41</b>          | <i>plynová kotelna</i>                     | 3 360,00 Kč   |
| <b>Pellicova 43</b>          | <i>plynová kotelna</i>                     | 2 680,00 Kč   |
| <b>Josefská 4</b>            | <i>výměňíková stanice</i>                  | 10 420,00 Kč  |
| <b>Josefská 21</b>           | <i>výměňíková stanice</i>                  | 21 520,00 Kč  |
| <b>Jáňská 18/20</b>          | <i>výměňíková stanice</i>                  | 17 500,00 Kč  |
| <b>Mendlovo nám. 15</b>      | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 560,00 Kč   |
| <b>Jabloňová 24</b>          | <i>plynová kotelna</i>                     | 59 720,00 Kč  |
| <b>Zderadova 3</b>           | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč  |
| <b>Zderadova 5</b>           | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč  |
| <b>Vlhká 4</b>               | <i>výměňíková stanice</i>                  | 16 340,00 Kč  |
| <b>Tržní 2</b>               | <i>výměňíková stanice</i>                  | 16 220,00 Kč  |
| <b>Cejl 23</b>               | <i>plynová kotelna</i>                     | 6 660,00 Kč   |
| <b>Charbulova 137</b>        | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 400,00 Kč   |



|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| Solniční 12                                 | výměňíková stanice | 13 200,00 Kč |
| Starobrněňská 20                            | výměňíková stanice | 14 000,00 Kč |
| Kasárna Židenice, objekt č. 3               | plyňová kotelna    | 29 060,00 Kč |
| Kasárna Židenice, objekt č. 5               | plyňová kotelna    | 5 060,00 Kč  |
| Kasárna Židenice, objekt č. 6               | plyňová kotelna    | 7 560,00 Kč  |
| Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou | plyňová kotelna    | 8 800,00 Kč  |
| Cejl 60/61                                  | plyňová kotelna    | 11 460,00 Kč |
| Masná 5                                     | výměňíková stanice | 6 960,00 Kč  |
| Drobného 45a                                | výměňíková stanice | 20 300,00 Kč |
| Mlýňská                                     | výměňíková stanice | 14 400,00 Kč |
| Lomená 48                                   | plyňová kotelna    | 5 000,00 Kč  |
| Starobrněňská 14                            | plyňová kotelna    | 11 750,00 Kč |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Celkem bez DPH</b> | <b>386 470,00 Kč</b> |
|-----------------------|----------------------|

|                       |         |               |
|-----------------------|---------|---------------|
| Nájemné celkem za rok | bez DPH | 386 470,00 Kč |
|                       | DPH 21% | 81 158,70 Kč  |
|                       | vč. DPH | 467 628,70 Kč |

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Nájemné za čtvrtletí | bez DPH | 96 617,50 Kč  |
|                      | DPH 21% | 20 289,68 Kč  |
|                      | vč. DPH | 116 907,18 Kč |

V Brně dne: 04 -10- 2019

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 19 -09- 2019

Nájemce:



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 111107222/0800  
Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.  
Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

## Pronájem nebytových prostorů

| období         | DUZP       | základ    | DPH               | k úhradě  | splatnost  |
|----------------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------|
| I. čtvrtletí   | 31.03.2019 | 675,00 Kč | osvobozeno od DPH | 675,00 Kč | 31.03.2019 |
| II. čtvrtletí  | 30.06.2019 | 675,00 Kč | osvobozeno od DPH | 675,00 Kč | 30.06.2019 |
| III. čtvrtletí | 30.09.2019 | 683,33 Kč | osvobozeno od DPH | 683,33 Kč | 30.09.2019 |
| IV. čtvrtletí  | 31.12.2019 | 700,00 Kč | osvobozeno od DPH | 700,00 Kč | 31.12.2019 |

**Celkem za rok**

**2 733,33 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 04 -10- 2019.

Pronajímatel: [redacted]

Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

V Brně dne: 19 -09- 2019

Nájemce: [redacted]



# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

## Pronájem věcí movitých

| období         | DUZP       | základ       | DPH |              | k úhradě      | splatnost  |
|----------------|------------|--------------|-----|--------------|---------------|------------|
| I. čtvrtletí   | 31.03.2019 | 96 955,00 Kč | 21% | 20 360,55 Kč | 117 315,55 Kč | 31.03.2019 |
| II. čtvrtletí  | 30.06.2019 | 96 955,00 Kč | 21% | 20 360,55 Kč | 117 315,55 Kč | 30.06.2019 |
| III. čtvrtletí | 30.09.2019 | 96 842,50 Kč | 21% | 20 336,93 Kč | 117 179,43 Kč | 30.09.2019 |
| IV. čtvrtletí  | 31.12.2019 | 96 617,50 Kč | 21% | 20 289,68 Kč | 116 907,18 Kč | 31.12.2019 |

**Celkem za rok**

**468 717,70 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne: 04 -10- 2019

Pronajímatel

Bc. Petr Ga

vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce: