

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **SML00085/2019**  
Číslo smlouvy zhotovitele: **201956/2019****Smluvní strany:**

Název	<b>Městská část Praha-Řeporyje</b>
Sídlo	Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje
IČ	00241628
Zastoupený (dále jen „objednatel“)	starostou Pavlem Novotným, DiS

**a****zhotovitel:**

sídlo:	HES stavební s.r.o.
zastoupená:	Michalem Jakubcem

oprávněn(i) k podpisu smlouvy: Michal Jakubec

oprávněn(i) jednat o věcech smluvních: Michal Jakubec

oprávněn(i) jednat o věcech technických: Michal Jakubec

IČ: 28143213

DIČ: CZ28143213

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

**I.****Předmět smlouvy**

- Předmětem smlouvy o dílo, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit, je provedení stavby „**Opěrná zeď v ulici Na vrchu, Praha - Řeporyje**“.
- Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh a dále dle:
  - projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, zpracovatel dokumentace: AMAJ spol. s r.o., Slezanů 1071/10, 169 00 Praha 6, IČ: 272 36 455
  - nabídky zhotovitele ze dne 27. 8. 2019
- Součástí díla je rovněž:
  - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení (ve 2 paré a 1x v digitální podobě),
  - likvidace stavebního odpadu a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií,
  - projednání a provedení dopravně inženýrských opatření nutných pro realizaci stavby (včetně zajištění příslušných povolení),
  - vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli vč. projednání a zajištění případných přeložek uvedených v PD

- odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
  - zpracování a předání technologických postupů a plánů kontrol. Tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá zhotovitel objednateli, a to vždy před zahájením vlastních prací,
  - provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb.,
  - zpracování a předání Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán předá zhotovitel objednateli v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních,
  - nutná koordinace a součinnost s koordinátorem BOZP, který bude určen objednatelem na základě cit. zák. č. 309/2006 Sb.,
  - plnění podmínek všech dotčených orgánů a organizací uvedených ve vyjádřeních či správních rozhodnutích těchto orgánů a organizací. Kopie všech vyjádření a správních rozhodnutí vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky jsou součástí stavebního povolení. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů a organizací citovaných v dosud uzavřených správních řízeních bude plnit zhotovitel stavby a toto plnění musí být zohledněno v nabídkové ceně, zejména:
    - v místech, kde budou prováděny zemní práce, popř. pojiždění těžké techniky v ochranném pásmu kanalizace, požadujeme provést před zahájením prací kamerovou prohlídku a po dokončení stavebních prací opětovně jako důkaz, že nedošlo k poškození,
    - vyhotovení dokumentací a podkladů požadovaných v jednotlivých vyjádřeních,
  - veškeré práce vyplývající ze zadávací dokumentace a popsané v dokumentaci pro provádění stavby.
4. Pokud jsou v dalších ujednáních této smlouvy bez bližší specifikace uváděny pojmy „**podle smlouvy**“ nebo „**podle této smlouvy**“, rozumí se tím tato smlouva včetně všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu mezi jednotlivými ujednáními této smlouvy a jejími některými přílohami mají přednost ujednání smlouvy. V případě rozporu mezi jednotlivými ujednáními příloh této smlouvy mají přednost ujednání příloh v tomto pořadí:
- a) nabídka zhotovitele ze dne 27. 8. 2019 včetně oceněného soupisu prací a dodávek (dále jen „nabídka“)
  - b) projektová dokumentace pro provádění stavby ve stupni DPS,
  - c) časový plán provádění díla (dále též jen „**harmonogram**“) ze dne 27. 8. 2019
5. Výslovně se sjednává, že předmětem díla a prací zhotovitele je vše, co je uvedeno v těchto dokumentech (resp. co z nich vyplývá), a to bez ohledu na to, ve které jejich části nebo ve kterém z těchto dokumentů. Jednotlivé části zadávací dokumentace se výslovně považují za vzájemně se doplňující a upřesňující, přičemž uvedené platí analogicky pro projektovou dokumentaci, technické specifikace zařízení, jejich popis, a pro výkazy výměr.
6. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
7. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele a požadavků objednatele. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.

## II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:

- zahájení prací: předpokládaný termín 09/2019
- předání a převzetí díla: 10. 11. 2019 ( maximálně do 15. 12. 2019)

Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením zaslaným zhotoviteli stanovit pozdější termín zahájení stavby, a to v závislosti na klimatických podmínkách.

2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen také v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran dle čl. XIII. odst. 1. smlouvy, případně po dohodě smluvních stran při znemožnění provádění prací nebo při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na vícepráce, jejichž rozsah má vliv na termín, a to formou dodatku k této smlouvě.

## III. Cenové a platební podmínky

1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. I. a přílohy č. 1 této smlouvy se podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, sjednává částkou:

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| • Cena bez DPH           | 2. 445. 204,10,- Kč |
| • DPH 21%                | 513. 492,86,- Kč    |
| • Celkem cena včetně DPH | 2. 958. 696,96,- Kč |

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro stanovení ceny díla je Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena díla se sjednává jako cena maximální, platná po celou dobu stavby a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Vstupní jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu stavby jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy, splnění podmínek uvedených v této smlouvě a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek výkazu výměr.
4. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla nebo způsobu jejího stanovení. Tento dodatek bude obsahovat kalkulaci nové ceny díla na základě odsouhlasených jednotkových cen uvedených v cenové nabídce a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce, nebudou-li požadované položky v nabídce obsaženy, bude cena stanovena podle předem odsouhlaseného položkového rozpočtu.
5. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce až po dokončení a převzetí celého jednotlivého úseku na základě vystavené faktury. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu. Fakturovány budou provedené práce dle schváleného harmonogramu. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury - daňové

- doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění.
6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dní ode dne průkazného doručení faktury potvrzené pověřenou osobu objednatele
  7. Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.
  8. Na fakturách bude vždy uveden název projektu „**Opěrná zeď v ulici Na vrchu, Praha - Řeporyje**“.
  9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a v souladu s § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno číslo SoD objednatele a dále jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
  10. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

#### IV.

#### Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem projednat a upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu připomínek daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se Plánem organizace stavby dle projektové dokumentace, respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. TKP, ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
3. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
4. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů. Výměna subdodavatele oproti seznamu subdodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit subdodavatele bez

zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací nepředstavují subdodavatelské výkony.

6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál z inundačního území a veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
9. Zhotovitel je zodpovědný za včasné informování obyvatel o ztížených podmínkách přístupu a příjezdu k nemovitostem v průběhu realizace stavby a musí zajistit bezpečný přístup obyvatel k nemovitostem dotčených rekonstrukcí ulice po dobu rekonstrukce ulice.
10. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
11. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to i vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětného díla pořizovat fotodokumentaci prováděných prací s tím, že předá zadavateli vždy 1x za měsíc (poslední pracovní den v příslušném měsíci) minimálně 10 fotografií. Po protokolárním předání dokončeného díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci zadavateli v elektronické podobě.

## V.

### Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do termínu uvedeného v čl. II. Zařízení staveniště bude umístěno v obvodu staveniště, a to dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1., má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Požadovaný rozsah ploch zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (vč. případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
4. Zhotovitel předloží objednateli před předáním staveniště plán na řešení zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného projektovou dokumentací pro zadání stavby, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
6. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného projektovou Dokumentací pro zadání stavby, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu a protokolárně je za účasti objednatele předá zpět vlastníkům.

7. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

## VI.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. V kontrolním a zkušebním plánu budou dohodnuty kontroly objednatele u výrobce při výrobě technologického zařízení či jiných výrobků, k jejichž provedení si objednatel vyhrazuje právo.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Objednatel je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

3. Vlastnické právo k věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na hlavní město Prahu, do svěřené správy objednatele, v průběhu realizace díla jejich zabudováním.

## VIII.

### Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatněné reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 4. této smlouvy.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

## IX.

### Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.

5. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000,- Kč za každý případ.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
  - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla,
  - c) poruší-li zhotovitel povinnost specifikovanou v čl. XIII. této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepiší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

## XI.

### Rozvazovací podmínka smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy kopii pojistné smlouvy zhotovitele na stavební a montážní pojištění budovaného díla, vztahující se k předmětu díla.
2. Pro případ, že zhotovitel poruší povinnost předložit jakýkoliv dokument specifikovaný v čl. XI. odst. 1. této smlouvy, představuje tato skutečnost rozvazovací podmínku této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## XII.

### Pojistná smlouva

Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele, prokáže kdykoliv platnost této smlouvy objednateli, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k prokázání platnosti pojistné smlouvy.



### XIII. Závěrečná ujednání

1. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastane mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran podle § 2913 občanského zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které vznikla překážka ve smyslu ust. odst. 1 tohoto článku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové překážky.
3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.
4. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. V ostatních případech, neupravených touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně platná právní úprava souvisejících právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení včetně příloh.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací a dodávek
  - Příloha č. 2: Časový harmonogram prací
  - Příloha č. 3: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
  - Příloha č. 4: Doklad o pojištění zhotovitele dle čl. XII této smlouvy

Samostatnou, odděleně uloženou součástí smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele.

V Praze dne:

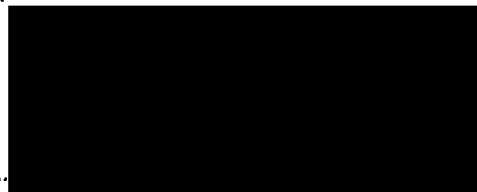
V Praze dne:

objednatel:

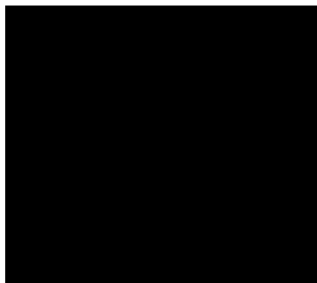
zhotovitel:



Pavel Novotný, DiS  
starosta: **Městská část Praha-Řeporyje**



Michal Jakubec  
jednatel



Stavba: Opěrná zďř v ulici Na vrchu, Praha - Řeporyje

Objekt:

Objednatel: Městský úřad Praha Řeporyje  
 Zhotovitel: HES stavební s.r.o.  
 Datum: 25.3.2019

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

HSV Práce a dodávky HSV

188,100

1		Zemní práce		3,108						
1	001	120001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	359,300	550,00			197 615,00	0,000
2	001	131303102	Hloubení jam ručním nebo pneurom nářadím v nesusoudržných horninách tř. 4	m3	359,300	1 750,00			628 775,00	0,000
3	001	131303109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneurom nářadím v hornině tř. 4	m3	359,300	250,00			89 825,00	0,000
4	002	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	159,950	2 000,00			319 900,00	0,213
5	134	134109200	Úč ocelová křehová, tlakost S 235 JRD 120 mm	t	2,879	50 000,00			143 950,00	2,879
6	001	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	359,300	200,00			71 860,00	0,000
7	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	378,700	200,00			75 740,00	0,000
8	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	359,300	20,00			7 186,00	0,000
9	001	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	280,900	150,00			42 135,00	0,000
10	001	175101201	Objem objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	19,400	1 000,00			19 400,00	0,000
11	231	180501112	Zpevnění ploch drmováním plošným ve svahu do 1:2	m2	115,000	200,00			23 000,00	0,005
12	005	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	11,500	100,00			1 150,00	0,012

2 Zakládání

115,824

13	002	232211112	Úprava ocelových jehel z válcovaných tyčí hmotnosti do 70 kg/m	t	2,879	10 000,00			28 790,00	0,002
14	011	271532212	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	43,700	1 500,00			65 550,00	94,392
15	011	271572211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z neřtředěného šterkopísku	m3	8,500	800,00			6 800,00	16,830
16	011	272313511	Základové klenby z betonu tř. C 12/15	m3	1,000	2 500,00			2 500,00	2,256
17	011	272321611	Základové klenby ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,840	3 500,00			2 940,00	2,061
18	011	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	16,500	850,00			14 025,00	0,017
19	011	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	16,500	450,00			7 425,00	0,000
20	011	272361221	Výztuž základových kleneb betonářskou ocelí 10 216 (E)	t	0,259	42 100,00			10 525,00	0,265
21	002	282602112	injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropliot a kotev tlakem do 2 MPa	hod	6,000	4 000,00			24 000,00	0,001

3 Svíslé a kompletní konstrukce

31,973

22	011	311113114	Nosná zďř tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	9,378	2 200,00			20 631,60	6,329
23	011	311113224	Nosná zďř tl 300 mm ze štipaných tvárníc ztraceného bednění barevných včetně výplně z betonu	m2	35,243	3 000,00			105 729,00	23,649
24	231	348278401	Plošová síťovka 270x390 mm betonová	kus	158,000	150,00			23 700,00	1,959

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	231	348401120	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m do 15° sklonu svahu	m	27,500	100,00			2 750,00	0,000
26	313	313275030	pletivo FLUIDEX čtvercová oka 50 mm x 2,2 mm x 175 cm	m	27,500	400,00			11 000,00	0,036
<b>5 Komunikace</b>										<b>12,486</b>
27	221	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	47,250	250,00			11 812,50	3,981
28	592	592450070	dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm přírodní	m2	47,250	200,00			9 450,00	8,505
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>										<b>24,709</b>
29	221	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového spojitěho s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	52,500	300,00			15 750,00	8,166
30	592	592174550	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	52,500	100,00			5 250,00	4,310
31	221	935111211	Osazení příkopového žlabu do šířkopisku tl 100 mm z betonových tváří š 800 mm	m	54,000	400,00			21 600,00	7,974
32	592	592275220	tvárnice betonová příkopová 25x34x8 cm	kus	216,000	60,00			12 960,00	3,024
33	M	M311xx	Spojovací kolíček Gravity stone	ks	3 305,000	5,00			16 525,00	0,000
34	M	M311 2xx	Geomifř Miragrid 5XT	m2	650,000	100,00			65 000,00	1,235
<b>99 Přesun hmot</b>										<b>0,000</b>
35	231	998232111	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tváří v do 10 m	t	188,100	1 800,00			338 580,00	0,000
36	231	966071821	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	27,500	50,00			1 375,00	0,000

Celkem



# HARMONOGRAM PRACÍ - Opěrná zeď v ulici Na Vrchu, Praha - Řeporyje

Investor:

Č.j.	NÁZEV ČINNOSTI	1. Měsíc						2. Měsíc					
		1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden				
ETAPA I	PRĚDÁNÍ STAVENIŠTĚ												
	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ + VYTÝČENÍ SÍTI												
	ZEMNÍ PRÁCE												
	ZAKLÁDÁNÍ												
	SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE												
	KOMUNIKACE												
	OSTATNÍ PRÁCE A BOURÁNÍ												
	ÚKLID												
	PŘEDÁNÍ / KOLAUDACE												
	KONTROLA												

